

IRiD.272.22.2022

Łódź, dnia 4 października 2022 roku

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „Przebudowa i modernizacja pałacyku na Środowiskowy Dom Samopomocy w Wiśniowej Górze”. Nr ogłoszenia nr 2022/BZP 00357317/01 z dnia 2022-09-21. Nr referencyjny IRiD.272.1.22.2022.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Powiat Łódzki Wschodni przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

Czy projekt przebudowy został uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Łodzi zgodnie z wytycznymi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przyjętego uchwałą z dnia 12.04.2005 roku?

Odpowiedź:

Projekt posiada uzgodnienie - Nr WOZ A5152.119.2015.KP z dnia 04.11.2015 r.
Uzgodnienie zamieszczono w dokumentacji projektowej i przetargowej.

Pytanie 2.

Jeżeli projekt przebudowy został uzgodniony, proszę o udostępnienie decyzji konserwatora ewentualnie wytycznych konserwatora.

Odpowiedź:

Projekt posiada uzgodnienie - Nr WOZ A5152.119.2015.KP z dnia 04.11.2015r. Uzgodnienie zamieszczono w dokumentacji projektowej i przetargowej.

Pytanie 3.

Czy projekt został uzgodniony i rzeczoznawcą ppoż. ?

Odpowiedź:

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ppoż.

Pytanie 4.

Proszę o udostępnienie aktualnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Decyzja o pozwoleniu na budowę do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 5.

Czy w ofercie należy uwzględnić prace remontowe w piwnicy. Zamawiający w SWZ w zestawieniu powierzchni pominął powierzchnię piwnic 194,97m².

Odpowiedź:

Piwnice objęte remontem w zakresie objętym dokumentacją projektową i opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6.

Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę wyposażenia ruchomego (łóżka, krzesła, meble, stoły stoliki)?

Odpowiedź:

Wyposażenie zgodnie z OPZ i załączonymi przedmiarami robót.

Pytanie 7.

Czy w ofercie należy uwzględnić elementy wyposażenia nieruchomego (uchwyty dla niepełnosprawnych w toaletach, wyposażenie toalet w pojemniki na papier, dozowniki do mydła, lustra, zabudowę meblową w kuchni i w pomieszczeniu socjalnym)?

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić.

Pytanie 8.

Proszę doprecyzować czy okna mają być wykonane jako jednoramowe czy jako skrzynkowe.

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki i ślusarki okiennej znajduje się w dokumentacji projektowej. Okna wykonać zgodnie z zestawieniem.

Pytanie 9.

Jak mają być wykończone posadzki w piwnicy beton czy wykładzina (rozbieżność między rzutem a przekrojem)?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową nie przewiduje się konieczności wykonania prac dotyczących podłogi na gruncie w piwnicy

Pytanie 10.

Proszę potwierdzić że sufit w ogrodzie zimowym ma być wykończony kasetonami mineralnymi 60x60.

Odpowiedź:

Potwierdzamy wykończenie sufitu kasetonami mineralnymi 60x60.

Pytanie 11.

Proszę doprecyzować zakres prac przy posadzkach na gruncie. Opis nie przewiduje prac przy posadzkach na gruncie w piwnicy z kolei na przekrojach są opisane warstwy do wykonania.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową nie przewiduje się konieczności wykonania prac dotyczących podłogi na gruncie w piwnicy

Pytanie 12.

Proszę potwierdzić, że z instalacją kanalizacji włączamy się w budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że z instalacją kanalizacji włączamy się w budynku.

Pytanie 13.

W opisie do projektu IS jest wzmianka o wymianie odcinka sieci ciepłowniczej. W przedmiarze IS jest cały dział nr. 4. Proszę o udostępnienie projektu wymiany odcinka sieci ciepłowniczej celem weryfikacji nakładów.

Odpowiedź:

Wymiana sieci ciepłowniczej w zakresie zgodnym z przedmiarami robót.

Pytanie 14.

Jaki ma być standard elementów białego montażu.

Odpowiedź:

Standard zgodny ze SWIORB.

Pytanie 15.

Proszę o udostępnienie kosztorysów nakładczych w formacie ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje kosztorysami nakładczymi w formacie ATH.

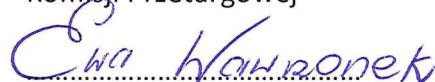
Pytanie 16.

Czy w celu zwiększenia konkurencyjności postępowania w związku z bieżącą sytuacją rynkową wydłużającą proces ofertowania, Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie czasu składania ofert do dnia 14-go października 2022 roku.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zmianę terminu składania ofert oraz zmianę terminu związania ofertą, o czym powiadomi wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o tych zmianach na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej



Ewa Wawrzonek