

IRiD.272.22.2022
roku

Łódź, dnia 10 października 2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „Przebudowa i modernizacja pałacyku na Środowiskowy Dom Samopomocy w Wiśniowej Górze”. Nr ogłoszenia nr 2022/BZP 00357317/01 z dnia 2022-09-21. Nr referencyjny IRiD.272.1.22.2022.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w oparciu o art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Powiat Łódzki Wschodni przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie 1.

We wzorze umowy w §6 w punkcie 2 ppkt. 18 – Wykonawca ma przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia OC na kwotę 2.500.000,00zł, natomiast w §14 pkt 1 Umowy – Wykonawca ma być ubezpieczony na kwotę 1.500.000,00zł, dodatkowo kwota ubezpieczenia w wysokości 1.500.000,00zł jest również wymieniona w SWZ – rozdział V pkt 5.3 - jako warunek do spełniania w postępowaniu. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści §6 w punkcie 2 ppkt. 18, we wzorze umowy, poprzez zmianę polisy ubezpieczeniowej na kwotę 1 500 000,00 zł.

Pytanie 2.

Czy wyposażenie ruchome tj.: łóżka, szafki, sprzęt kuchenny jest przedmiotem przetargu.

Odpowiedź:

Wyposażenie ruchome nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia. Pozostałe wyposażenie zgodne z dokumentacją projektową.

Pytanie 3.

Proszę o potwierdzenie, że drewniana konstrukcja dachów jest w dobrym stanie technicznym i nie wymaga ani wzmocnienia ani wymiany.

Odpowiedź: Zakres prac polega na impregnacji i zabezpieczeniu p.poż. konstrukcji drewnianej, wymianie deskowania i pokrycia dachu.

Pytanie 4.

Proszę o podanie aprobaty technicznej dla zabezpieczenia p.poż stropu nad piwnicą, stropu nad parterem i stropu nad piętrem.

Odpowiedź:

Sposób zabezpieczenia stropu jest opisany w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy sposób zabezpieczenia stropów, wymaga zastosowania materiałów i rozwiązań dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Z uwagi na prawo zamówień publicznych nie możemy wskazać konkretnego produktu producenta na który jest wydana aprobatą techniczna.

Pytanie 5.

Proszę o podanie rozwiązania projektowego, w jaki sposób ma być przymocowana do stropów od dołu zaprojektowana płyta promatec lub promaxon.

Odpowiedź:

Płyty należy mocować zgodnie z wytycznymi producenta płyt.

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że przewidziane w projekcie (na dzień sporządzenia projektu tj. wrzesień 2015 r.) rozwiązania zabezpieczające budnek p.poż są nadal aktualne (czyli na dzień składania oferty) i nie będą zmieniane na etapie realizacji, a jeżeli będzie zachodziła potrzeba uaktualnienia rozwiązań p.poż to ewentualne zwiększone koszty realizacji zadania nie będą obciążały Wykonawcy.

Odpowiedź:

Prace należy wykonywać na podstawie opracowanego projektu budowlanego na który wydano pozwolenie na budowę. Pozwolenie na budowę jest aktualne i nie ma przesłanek aby projekt budowlany na który wydano ważne pozwolenie na budowę w trakcie budowy był aktualizowany do nowych powstających przepisów.

Pytanie 7.

Proszę o potwierdzenie, że projekt nie przewiduje skuwania istniejących posadzek w piwnicach i obniżania poziomu posadzek.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się konieczności wykonania prac dotyczących podłogi na gruncie (w piwnicy).

Pytanie 8.

Proszę o potwierdzenie, że zaprojektowano wymianę istniejącego poszycia dachu na blachę stalową ocynkowaną powlekaną w kolorze grafit na rąbek stojący.

Odpowiedź:

Poszycie z blachy powlekanej na rąbek stojący – na warstwie maty podkładowej. Kolor do ustalenia po przedstawieniu próbek materiału na etapie realizacji.

Pytanie 9.

Brak projektu przyłącza c.o. do budynku – proszę o przekazanie.

Odpowiedź:

Projekt instalacji c.o. znajduje się w załączonej dokumentacji do przetargu : Projekt budowlany – instalacje sanitarne – pkt.1.2 do pkt.1.14, rysunki c1, c2,c3.

Pytanie 10.

Proszę o potwierdzenie, że istniejące zasilanie w energię elektryczną nie ulega zmianie.

Odpowiedź:

Obecnie obiekt jest zasilany kablowo z budynku gospodarczego, z rozdzielni głównej RG. Miejsce przyłącza kablowego w budynku pałacyku wskazano na rzucie parteru. Układ pomiarowy znajduje się w rozdzielni głównej RG i jest wspólny dla kompleksu budynków: pałacyk, pawilon mieszkalny, pawilon administracyjno-biurowy, budynek gospodarczy oraz na potrzeby oświetlenia terenu. Zasilanie obiektu z energetyki nie będzie zmieniane.

Pytanie 11.

Brak w projekcie informacji z jakiego materiału należy wykonać obróbki blacharskie, parapety podokienne i obróbki blacharskie gzymsów.

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca wykonanie z takiej samej blachy jak na pokrycie dachu.

Pytanie 12.

Proszę o potwierdzenie, że zwody pionowe instalacji odgromowej należy wkuć w ściany zewnętrzne w osłonie z rurek PCV grubościennych.

Odpowiedź:

W obiekcie należy wykonać instalację odgromową o parametrach odpowiadających poziomowi III ochrony odgromowej, zgodnie z arkuszami normy PN-EN 62305 1-4. Na dachu budynku projektuje się instalację odgromową w postaci zwodów poziomych niskich, na wspornikach mocowanych do poszycia dachu lub naprężanych pomiędzy wspornikami mocowanymi do ogniomurów. Przewody odprowadzające z drutu stalowego ocynkowanego o śr. 10mm ułożone w rurach z PCV grubościennych mocowanych do ścian budynku pod warstwa ocieplenia. Przewody przyłączone są za pośrednictwem zacisków kontrolnych do nowego uziomu otokowego budynku, zaciski w obudowach izolacyjnych umieszczone w warstwie ocieplenia na wysokości min. 0,4m nad poziomem gruntu. Na dachu budynku do instalacji odgromowej należy przyłączyć także metalowe elementy obróbek blacharskich. Instalację wykonać zgodnie z planem instalacji. Po zakończeniu prac przeprowadzić pomiary kontrolne ciągłości instalacji i wartości uziemień ochronnych. Wykonanie instalacji odgromowej wymaga zastosowanie w budynku pełnej wielostopniowej instalacji przeciwprzebieciowej.

Pytanie 13.

Ze względu na konieczność wyjaśnienia powyższych zagadnień, proszę o przesunięcie terminu składanie oferty na dzień 14.10.2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 14 października 2022 roku do godz. 09:00

Pytanie 14.

W Rozdziale VI ust. 6.2 pkt 6.2.1 SWZ dotyczącym dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga złożenia m.in. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, natomiast obowiązujące Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 Póz. 2415) określa w § 2 ust. 2 pkt 4 czas wystawienia w/w zaświadczenia na nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem. Podobne różnice występują również w zapisie dot. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. W związku z powyższym proszę o dostosowanie treści zapisów Rozdziału VI ust. 6.2 pkt 6.2.1 ppkt 1 i 2 SWZ do obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał zmiany treści Rozdziału VI pkt 6.2.1 ppkt 2 i ppkt 3.

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej



.....
Ewa Wawrzonek