

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 18 /2017
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 3 marca 2017 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 (o pow. 2,2794 ha), 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/7 (o pow. 0,6412 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 12/4 (o pow. 2,2794 ha), 12/5 (o pow. 4,8546 ha), 12/6 (o pow. 1,2621 ha), 12/7 (o pow. 0,6412 ha), 12/8 (o pow. 0,6826 ha) i 12/13 (o pow. 2,7278 ha) położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

Działki posiadają w miarę regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Działki są niezabudowane i nieogrodzone. Posiadają możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazu.

Teren działek jest w znacznym stopniu zalesiony drzewostanem sosnowym z dodatkiem dębu, klonu, brzozy i buka.

Do działek nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 prowadzi od strony północnej droga asfaltowa (brak zjazdu), a od strony południowej utwardzona droga gminna – ul. Szpitalna.

Dojazd do działki nr 12/8 odbywa się: drogą gminną - ul. Szpitalną (od strony południowej) i drogą powiatową - ul. Poddębina (od strony północnej).

Działka nr 12/13 posiada od strony północnej bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Głównej o nawierzchni asfaltowej oraz od strony wschodniej do drogi wewnętrznej – stanowiącej przedłużenie ulicy Szpitalnej. W południowo-zachodniej części działki usytuowany jest nieużytkowany i częściowo ogrodzony staw.

Działki nr 12/4 i 12/7 obciążone jest ograniczonym prawem rzeczowym - bezterminową służebnością gruntową polegającą na prawie wejścia, przechodu i wjazdu na teren sprzętu i ludzi w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową i usuwaniem awarii linii elektroenergetycznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki nr 12/4, 12/5, 12/6, 12/7 i 12/8 położone są na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia). Działka nr 12/13 położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa letniskowa) – pow. około 1,2617 ha, B12 UZ (usługi zdrowia) – pow. 0,9720 ha oraz RZ (tereny użytków zielonych – rolne) – pow. 0,4941 ha.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 12/4 – 600 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 12/5 – 1 400 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,

- działka nr 12/6 – 400 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 12/7 – 400 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 12/8 – 300 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 12/13 – 700 000,00 + należny podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 60 000,00 zł (działka nr 12/4) albo
- 140 000,00 zł (działka nr 12/5) albo
- 40 000,00 zł (działka nr 12/6) albo
- 40 000,00 zł (działka nr 12/7) albo
- 30 000,00 zł (działka nr 12/8) albo
- 70 000,00 (działka nr 12/13),

w terminie do dnia 12 maja 2017 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, w terminie do dnia 12 maja 2017 r., z dopiskiem:

„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 12/4 albo 12/5 albo 12/6 albo 12/7 albo 12/8 albo 12/13”.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 12/4 albo 12/5 albo 12/6 albo 12/7 albo 12/8 albo 12/13”.

Termin składania ofert upływa w dniu 12 maja 2017 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 maja 2017 r. o godzinie 09.00 (działka nr 12/4), 9.20

(działka nr 12/5), 9.40 (działka nr 12/6), 10.00 (działka nr 12/7) 10.20 (działka nr 12/8),

10.40 (działka nr 12/13) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX

piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Eryk Bilinski