Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 33/2017
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 20 kwietnia 2017 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1216 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1123 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1341 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1216 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1123 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1341 ha), położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

W dniach od 7 lutego 2017 r. do 17 marca 2017 r. został ogłoszony i przeprowadzony I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1216 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1123 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1341 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa. W przetargu nie wpłynęła żadna oferta. Nie złożono również wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 uogn.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej bezpośrednio z ulicy Ks. Brzóski, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. Ks. Brzóski).

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- **działka nr 5/2 – 47 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,**
- **działka nr 5/4 – 46 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,**
- **działka nr 5/6 – 44 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,**
- **działka nr 5/14 – 53 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,**
- **działka nr 5/15 – 52 000,00 zł + należny podatek VAT 23%.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 4 700,00 zł (działka nr 5/2) albo
- 4 600,00 zł (działka nr 5/4) albo
- 4 400,00 zł (działka nr 5/6) albo
- 5 300,00 zł (działka nr 5/14) albo
- 5 200,00 zł (działka nr 5/15)

w terminie do dnia 31 maja 2017 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.
Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 31 maja 2017 r.**, z dopiskiem:
„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obrębie 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/2 albo 5/4 albo 5/6 albo 5/14 albo 5/15".

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:
1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg *pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obrębie 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/2 albo 5/4 albo 5/6 albo 5/14 albo 5/15".*

Termin składania ofert upływa w dniu 31 maja 2017 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:
1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia oferty;
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
5) wskazanie której działki budowlanej dotyczy składana oferta;
6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;

8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 5 czerwca 2017 r. o godzinie 09.00 (działka nr 5/2), 9.20 (działka nr 5/4), 9.40 (działka nr 5/6), 10.00 (działka nr 5/14) 10.20 (działka nr 5/15) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Opala

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogusław Biliński