

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 54/2016  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 8 czerwca 2016 r.

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 286/1 (o pow. 0,1932 ha), 286/4 (o pow. 0,1159 ha), 307/1 (o pow. 0,2109 ha) oraz gminie Nowosolna, obręb Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w gminie:

- Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 286/1 (o pow. 0,1932 ha) dla której w Sądzie Rejonowy w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00028029/8,
- Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 286/4 (o pow. 0,1159 ha), dla której w Sądzie Rejonowy w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00028029/8,
- Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 307/1 (o pow. 0,2109 ha), dla której w Sądzie Rejonowy w Pabianicach, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00027755/9,
- Nowosolna, w obręb Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2 (o pow. 0,1036 ha), dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00288338/4 wraz z ustanowieniem służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę sąsiednią – nr 123/1.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone.

Działka nr 286/1 znajduje się na terenie płaskim w kompleksie gruntów ornych. Posiada ona dostęp do drogi publicznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo.

Działka nr 286/4 ma dostęp do wodociągu i linii energetycznej. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo.

Działka nr 307/1 ma dostęp do wodociągu i linii energetycznej. Działka ma dostęp do drogi publicznej. Dotychczas była użytkowana rolniczo.

Działka 123/2 Posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i gazowej.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów działka nr 286/1 położona jest na obszarze przeznaczonym na zachowanie i ochronę upraw polowych i ogrodniczych z możliwością dolesień gruntów rolnych klas V i VI, działki nr 286/4 i 307/1 położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i produkcyjnej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działek.

Stosownie do uchwały nr XXXIII/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13.06.2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna działka nr 123/2 leży w jednostce planistycznej „13.MN.18” z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:**

- działka nr 286/1 – 5 000,00 zł,
- działka nr 286/4 – 62 435,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 307/1 – 115 995,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 123/2 – 94 400,00 zł + należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu 21 lipca 2016 roku o godzinie 10.00, w małej Sali konferencyjnej, IX piętro, pokój 907.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości odpowiednio:

- 500,00 zł (działka nr 286/1) albo
- 6 243,50 zł (działka nr 286/4) albo
- 11 599,50 zł (działka nr 307/1) albo
- 9 440,00 zł (działka nr 123/2)

nie później niż w terminie do dnia 18 lipca 2016 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 18 lipca 2016 roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej odpowiednio w gminie Rzgów, obręb Kalinko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 286/1 albo 286/4 albo 307/1 albo w gminie Nowosolna, obręb Wiączyń Dolny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/2.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1505, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

*Andrzej Opala*