

Uchwała Nr 739/2020
ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat
lub stosowaniem innych ulg za lokale użytkowe stanowiące własność
Powiatu Łódzkiego Wschodniego w związku z ogłoszonym stanem epidemii
na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1815, 1571), w związku z art. 15zzzf, art. 15zzzg ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 568), Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z czasowym ograniczeniem prowadzenia działalności przez przedsiębiorców lub inne podmioty w następstwie ogłoszenia stanu epidemii, w okresie od 1 kwietnia 2020 roku do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym zniesiony zostanie stan epidemii wprowadza się szczególne rozwiązania związane z odstąpieniem od pobierania opłat lub stosowaniem innych ulg za lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 2. 1. W okresie od 1 kwietnia 2020 roku do końca okresu, o którym mowa w § 1 odstępuje się od dochodzenia należności od najemców za czynsz (dokonuje się obniżenia czynszu) lub rozkłada się płatności na raty najemcom lokali użytkowych, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i którzy złożą wnioszek według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 załączyć wnioszek o udzielenie pomocy de minimis, zawierający podstawowe informacje o podmiocie prowadzącym działalność gospodarczą, którego wzór stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz oświadczenie o otrzymanej pomocy publicznej, którego wzór stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W przypadku spadku przychodów z działalności statutowej najemcy o:

- 1) co najmniej 30% - może nastąpić obniżenie opłaty czynszowej w wysokości nieprzekraczającej 50% czynszu miesięcznego (netto);
- 2) co najmniej 50% - może nastąpić obniżenie opłaty czynszowej w wysokości nieprzekraczającej 70% czynszu miesięcznego (netto);
- 3) co najmniej 80% - może nastąpić obniżenie opłaty czynszowej w wysokości nieprzekraczającej 90% czynszu miesięcznego (netto);
- 4) 100% z uwagi na brak możliwości prowadzenia działalności (przychody za dany miesiąc wynoszą 0,00 zł) – może nastąpić obniżenie opłaty czynszowej w wysokości 100% czynszu miesięcznego (netto).

§ 4. Odstąpienie od dochodzenia należności w 100% oznacza niewystawianie dokumentu księgowego obciążającego najemcę lub wystawienie go w kwocie odpowiadającej ustalonej po obniżeniu stawką procentową czynszu miesięcznego.

§ 5.1. Wnioski, o których mowa w § 2 należy złożyć formie pisemnej i doręczyć do Starostwa Powiatowego w Łodzi:

- 1) przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 z późn. zm.) na adres: Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3 lub
- 2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344) za pośrednictwem platformy ePUAP: STAROSTWO POWIATOWE W ŁODZI lub
- 3) poprzez umieszczenie w pojemniku ustawionym przy wejściu do siedziby Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. H. Sienkiewicza 3 w godzinach pracy Starostwa.

2. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia.

§ 6. 1. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

2. Przy ubieganiu się o pomoc, o której mowa w ust. 1 wymaga się złożenia Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53 poz. 312 z późn. zm.).

3. Podmiot ubiegający się o pomoc, o której mowa w ust. 1, jest zobowiązany do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy publicznej jaka otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc w dwóch poprzednich latach podatkowych albo oświadczeń o wielkości takiej pomocy otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu pomocy w tym zakresie.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 kwietnia 2020 r. i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Andrzej Opala

Wicestarosta – Ewa Gładysz

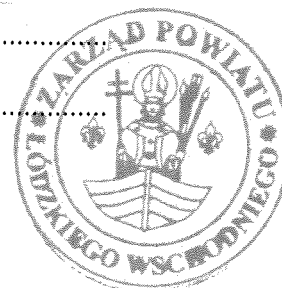
Członek Zarządu – Paweł Pomorski

Członek Zarządu – Marta Stasiak

Członek Zarządu – Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz

SKARBNIK POWIATU

mgr Danuta Wiatkowska



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 739/2020
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

WNIOSEK

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 31 marca 2020 roku o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 568), zwracam się o:

-
-
-

za okres.....

Oświadczam, że moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Oświadczam, że w pierwszym miesiącu, za który jest składany wniosek
O.....

Firma.....

osiągnęła przychód z prowadzenia działalności w wysokościzł.

Przychód w analogicznym okresie roku poprzedniego wynosił.....zł.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Miejscowość, data

.....
Czytelny podpis osoby uprawnionej
do złożenia wniosku

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 739/2020
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

**WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS ZAWIERAJĄCY PODSTAWOWE INFORMACJE
O PODMIOCIE PROWADZĄCYM DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ**

A. PODSTAWOWE INFORMACJE O PODMIOCIE PROWADZĄCYM DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ

1. Pełna nazwa podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą		
2. Adres siedziby podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą	województwo	
	powiat	
	gmina	
	miejsowość	
	ulica	
	nr domu	
3. Numer identyfikacyjny REGON		
4. Numer identyfikacji podatkowej NIP		
5. Klasa rodzaju podstawowej działalności		
6. Forma prawna podmiotu		
7. Wielkość podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą		

B. TREŚĆ WNIOSKU

Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z wnioskowaną pomocą:

.....
(imię i nazwisko)

.....
(stanowisko służbowe)

telefon.....

e-mail.....

fax.....

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania
podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 739/2020
Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego
z dnia 22 kwietnia 2020 r.

Nazwa wnioskodawcy.....

Adres.....

NIP.....

REGON.....

PKD.....

OŚWIADCZENIE O OTRZYMANEJ POMOCY PUBLICZNEJ

Oświadczam, że w ciągu bieżącego roku budżetowego oraz dwóch poprzedzających go lat budżetowych wnioskodawca otrzymał/nie otrzymał pomoc publiczną.

L.p.	Dzień udzielenia pomocy publicznej	Numer decyzji, umowy albo zaświadczenia	Wartość otrzymanej pomocy w euro:	Przeznaczenie pomocy:

Wielkość przedsiębiorcy:

- () mikroprzedsiębiorca
() mały przedsiębiorca
() średni przedsiębiorca
() inny przedsiębiorca

.....
Imię i nazwisko

.....
Data i podpis

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat lub stosowaniem innych ulg za lokale użytkowe, stanowiące własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadzenie przez Państwo rozmaitych środków powstrzymujących rozprzestrzenianie się wirusa, ograniczenie kontaktów personalnych, restrykcje w zakresie przemieszczania się, kwarantanny, zamknięcia placówek handlowych i kulturalnych itp. – mają na celu jak największe ograniczenie skali i czasu trwania kryzysu.

Środki te mają bezpośredni wpływ, zarówno na popyt, jak i na podaż. Ograniczenia dotyczą poważnie wszystkie podmioty i pracowników, zwłaszcza w sektorze zdrowia, turystyki, kultury, handlu detalicznego i transportu. Skutki odczuwane są w szczególności w zakresie płynności finansowej, a nawet strat (nagłe ograniczenia płynności lub nawet jej brak).

Epidemia COVID – 19 niesie ze sobą ryzyko poważnego pogorszenia koniunktury w całej gospodarce, co uderzy w przedsiębiorstwa, miejsca pracy i gospodarstwa domowe. Niezbędne jest dobrze ukierunkowane wsparcie publiczne, aby zapewnić dostępność wystarczającej płynności na rynkach, przeciwdziałać szkodom dla zdrowych przedsiębiorstw oraz zachować ciągłość działalności gospodarczej w trakcie i po epidemii COVID – 19.

Ustawodawca, wprowadzając możliwości postanawiania przez organ stanowiący j.s.t. o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, przypadających j.s.t. lub jej jednostkom organizacyjnym, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID -19 i które złożyły wnioski o odstąpienie od dochodzenia należności – Ustawa z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19 innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) – wprowadził również możliwość podejmowania decyzji przez Zarząd Powiatu – art.15 zzzg.

Do czasu określenia przez organ stanowiący j.s.t. zasad udzielania ulg, o których mowa w art. 59 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, dotyczących należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo epidemii j.s.t. lub jej jednostkom organizacyjnym – należności te mogą być umarzane, terminy ich spłaty mogą zostać odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty. Do czasu podjęcia uchwały przez Radę Powiatu, Zarząd Powiatu może postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności, o których mowa w ust. 1, na wniosek podmiotu, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID – 19.

Z uwagi na wprowadzoną możliwość dla organu wykonawczego – Zarządu Powiatu przez ustawodawcę, po analizie wystąpień złożonych przez podmioty – najemców, Zarząd Powiatu przygotował propozycję w postaci uchwały Zarządu w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat lub stosowaniem innych ulg za lokale użytkowe, stanowiące własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

SKARBNIK POWIATU
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Chmielewska