



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni
w Sieradzu**

PO.ZUZ.5.4210.460m.2020.PŁ

Sieradz, dnia 10 września 2020 r.

STAROSTWO POWIATOWE w ŁASKU	
SEKRETARIAT	
wpł. dn.	21. 09. 2020
nr dziennika	15598/10
podpis przyjmującego	

OBWIESZCZENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 401 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zmianami) oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami)

obwieszcza:

Sieradz, dnia 10 września 2020 r.



**PAŃSTWOWE
GOSPODARSTWO WODNE
WODY POLSKIE
ZARZĄD ZLEWNI
W SIERADZU**

PO.ZUZ.5.421.460m.2020.PŁ

Decyzja

w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, na podstawie art. 240 ust 4, art. 388 ust 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 393 ust 4 i 5, art. 400 ust. 6, art. 403, art. 414 ust 1 pkt 3, art. 415 i art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późniejszymi zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Stańczak, działającej na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Wojewódzkim 1, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, na szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących

z terenu inwestycji pn. „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. Działki o numerach ewidencyjnych 38, 36/1, 37/1, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa, Gmina Brójce”

orzeka

I. Udzielić Spółce Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Wojewódzki 1 pozwolenia wodnoprawne dla inwestycji pn. „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. Działki o numerach ewidencyjnych 38, 36/1, 37/1, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa, Gmina Brójce” zgodnie z poniższym zestawieniem na:

- 1) na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa o średnicy \varnothing 315 i rzędnej posadowienia dna wylotu 189,90 m npm. Współrzędne wylotu: X – 5728041,29; Y – 7403481,62;
- 2) na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej K1 do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa o średnicy \varnothing 800 i rzędnej posadowienia dna wylotu 210,60 m npm. Współrzędne wylotu: X – 5728190,32; Y – 7403544,92;
- 3) na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej D0 do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa o średnicy \varnothing 1000 i rzędnej posadowienia dna wylotu 210,60 m npm. Współrzędne wylotu: X – 5728186,38; Y – 7403543,75;
- 4) na wykonanie urządzenia wodnego tj. zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 36/1, 38 obręb 0015 Wola Rakowa o głębokości ca. 3,0 m umocnionego geokrętą o grubości 0,2 m wypełnioną narzutem kamiennym;

Współrzędne geodezyjne narożników zbiornika:

numer narożnika	współrzędna X	współrzędna Y
punkt 1	5728225,06	7403502,53
punkt 2	5728209,41	7403551,08
punkt 3	5728177,63	7403538,73
punkt 4	5728175,95	7403488,81

- 5) na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z przedmiotowej inwestycji do rowu melioracyjnego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 38 obręb 0015 Wola Rakowa w ilości:

$$Q_{s,max} = 0,142 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{d,śr} = 104 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dop,rok} = 63315 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o parametrach:

- zawiesina ogólna do 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne do 15 mg/l

pole powierzchni zlewni rzeczywistej 9,7709 ha

pole powierzchni zlewni zredukowanej 8,7938 ha

- 6) na usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych pochodzących z przedmiotowej inwestycji do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 36/1, 38 obręb 0015 Wola Rakowa w ilości:

$$Q_{s,max} = 0,003 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{d,śr} = 2,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{dop,rok} = 1646,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o parametrach:

- zawiesina ogólna do 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne do 15 mg/l

7) szczególne korzystanie z wód polegające na wykonaniu na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² (tj. na działkach o numerach ewidencyjnych 35, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa o powierzchni 2,4806 ha) robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemie kanalizacji otwartej lub zamkniętej

a. Powierzchnie:

- całkowita nieruchomości – 124805,75 m²,
- utracona powierzchnia biologicznie czynna 97709,07 m²
- wskaźnik zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej (Z) – 78,29 %

b. Na działkach o numerach ewidencyjnych 35, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa zostaną wykonane następujące roboty i/lub obiekty budowlane mające wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej:

- zespół budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z zapleczem biurowo-socjalnym o łącznej powierzchni 54886,84 m²
- utwardzenie terenu ciągi pieszo jezdne (drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, ciągi komunikacyjne i place manewrowe) o łącznej powierzchni 42822,23 m²

c. Pojemność urządzeń do retencjonowania – 2584,5 m³

d. Pojemność naturalnej retencji terenowej powierzchni biologicznie czynnej 63351 m³

e. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody do rocznej ilości wód opadowych i roztopowych – 0,064

II. Zobowiązać Spółkę Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Wojewódzkim 1 do:

- wykonania prac zgodnie z operatem wodnoprawnym, obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a wykonywane roboty nie będą utrudniały korzystania z wód,
- naprawiania ewentualnych, uzasadnionych szkód i strat powstałych w związku z niniejszym pozwoleniem oraz wykonywaniem robót budowlanych,
- utrzymywania we właściwym stanie technicznym i prowadzenia właściwej eksploatacji instalacji do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych,
- przeprowadzania przeglądów eksploatacyjnych instalacji do odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z częstotliwością 1 raz na 6 miesięcy i odnotowywania tego faktu w książce eksploatacji instalacji,
- postępowania z odpadami powstającymi w czasie eksploatacji instalacji zgodnie z przepisami ustawy o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, z późniejszymi zmianami).

III. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

IV. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia

V. Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 415 oraz art. 417 ustawy Prawo wodne.

- VI. Niniejsze pozwolenie wygaśnie jeżeli Inwestor nie rozpocznie wykonywania robót w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie na wykonywanie tych urządzeń stanie się ostateczne.
- VII. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych udzielam na czas oznaczony, tj. na 30 lat od dnia, w której decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Pani Marta Stańczak, działając na podstawie pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Spółki Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Wojewódzkim 1, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego dla inwestycji pn. „Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. Działki o numerach ewidencyjnych 38, 36/1, 37/1, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa, Gmina Brójce”.

Do wniosku dołączono dokumentację pn.: „Operat wodnoprawny dla przedsięwzięcia pn. Budowa zespołu hal produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zapleczem biurowo-socjalnym. Dz. nr ewid. 35, 36/1, 37/1, 38, 39/2, 40/2, 41, 42 obręb 0015 Wola Rakowa Gmina Brójce”.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem oraz obwieszczeniem z dnia 17.07.2020 r., znak: PO.ZUZ.5.4210.460m.2019.Pł poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Jednocześnie powyższym pismem Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polski w Sieradzu na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego poinformował Strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył termin na składanie uwag dotyczących wykonania przedmiotowej inwestycji na 14 dni od daty otrzymania informacji.

Strony nie skorzystały z prawa wniesienia uwag i wniosków.

Planowana do wykonania inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem europejskim PLRW600017183229 „Ner do Dobrzyńki” położona w dorzeczu Warty, w ekoregionie Równin Centralnych, typ – potok nizinny piaszczysty na utworach starogłacialnych. Status JCWP – silnie zmieniona część wód, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan JCWP - zły.

Ponadto inwestycja znajduje się na terenie Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600072.

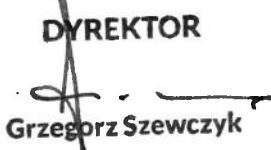
W oparciu o analizę dokumentów należy uznać, że nie zachodzą przeszkody w udzieleniu wnioskodawcy niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w sposób określony w przedstawionym operacie wodnoprawnym i na warunkach określonych niniejszą decyzją.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DYREKTOR

Grzegorz Szewczyk

Otrzymują:

1. Maria Stańczak
Biuro Projektów UNI-FORM Sp. z o.o.
ul. Łagiewnicka 54/56 bud. C 3p
91 – 463 Łódź
2. PTAK S.A.
ul. Żeromskiego 6
95 – 030 Rzgów
3. 4. 5. a/a

Do wiadomości:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań – SIGW
2. WIOŚ w Łodzi, ul. Lipowa 16, 90-743 Łódź
3. Zarząd Zlewni Wód Polskich w Sieradzu – SIGW
4. Nadzór Wodny Łódź Zachód

Pobrano opłatę w kwocie 664,02 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt cztery złote i 2/100 gr), zgodnie z art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. ustawa Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późniejszymi zmianami) oraz obwieszczeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 16.10.2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za udzielenie zgód wodnoprawnych obowiązujących od 1 stycznia 2020 r. (MP z 2019 r., poz. 1031).

.....

Powyższe obwieszczenie czyni zadość wymaganiom art. 401 ust 3 i 4 ustawy Prawo wodne.

Jednocześnie informuję, iż doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

DYREKTOR

Grzegorz Szewczyk

Rozdzielnik

z prośbą o zamieszczenie w BIP, załączonego obwieszczenia na okres 14 dni od dnia otrzymania a po upływie tego terminu o pisemne potwierdzenie faktu wywieszenia obwieszczenia na adres tutejszego Organu.

1. Urząd Gminy Łask
ul. Warszawska 14
98 – 100 Łask
2. Starostwo Powiatowe w Łasku
ul. Południowa 1
98 – 100 Łask
3. aa.

