

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 96/2020
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 5 października 2020 r.**

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji
gruntów nr: 141, położonej na terenie gminy Koluszki, w obrębie ewidencyjnym Gałków
Mały, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona na terenie gminy Koluszki, w obrębie ewidencyjnym Gałków Mały, oznaczona w ewidencji gruntów nr: 141 (o pow. 0,2202 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1B/00037512/3.

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowej - stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych S.A.

W ulicy Kolejowej znajduje się infrastruktura techniczna (energia elektryczna i wodociąg).

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki przyjętego Uchwałą Nr XXXII/72/2017 Rady Gminy Koluszki z dnia 19.04.2017 r., działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji i usług.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 152 750,00 zł + należny podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej: 15 275,00 zł, **w terminie do dnia 9 listopada 2020 r.** przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, **w terminie do dnia 9 listopada 2020 r.**, z dopiskiem:

„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Koluszki, obrębie Gałków Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 141.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg *pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Koluszki, obręb Gąłków Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 141*”.

Termin składania ofert upływa w dniu 9 listopada 2020 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 listopada 2020 r. o godzinie: 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro pok. nr 608.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. nr 608, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, nr tel. (42) 632-21-14.