



Uchwała Nr 2236/2018
ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne
wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Łódzkiego Wschodniego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432), art. 7, art. 8, art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) w związku z § 7 i § 8 ust. 1 i 2 Uchwały Nr 49/VI/2003 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2003 r. Nr 150, poz. 1487), uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 1212/2017 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Łódzkiego Wschodniego, załącznik Nr 1 otrzymuje nowe brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 listopada 2018 roku.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Andrzej Opala

Wicestarosta – Ewa Gładysz

Członek Zarządu – Grzegorz Busiakiewicz

Członek Zarządu – Elżbieta Ciesielska

Członek Zarządu – Małgorzata Lesiak

**CZYN SZ MIESIĘCZNY ZA WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH
W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W LISOWICACH**

I. LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 42,40 m²

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł/m²
 - a) zniżki:
 - 15% (teren wiejski);
 - b) stawka części podstawowej czynszu po zastosowaniu zniżki wynosi 3,40 zł/m²;
 - c) część podstawowa czynszu wynosi:
 $42,40 \text{ m}^2 * 3,40 \text{ zł/m}^2 = 144,16 \text{ zł}$

2. Opłata za dostawę wody do lokalu wg średniego zużycia w rozliczeniu na miesiąc wynosi:
 $1,5 \text{ m}^3 * 2,67 \text{ zł/m}^3 = 4,01 \text{ zł}$

3. Opłata za odbiór i oczyszczanie nieczystości płynnych wynosi:
 $1,5 \text{ m}^3 * 7,16 \text{ zł/m}^3 = 10,74 \text{ zł}$

4. Opłata za dostawę energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania wynosi:
 $42,40 \text{ m}^2 * 3,19 \text{ zł/m}^2 = 135,26 \text{ zł}$

5. Razem czynsz miesięczny za wynajem lokalu mieszkalnego w Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach o powierzchni 42,40 m² wynosi:

część podstawowa	144,16 zł
<u>część uzupełniająca (2+3+4)</u>	<u>150,01 zł</u>
razem czynsz miesięczny	294,17 zł

II. LOKAL MIESZKALNY O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 30,50 m²

1. Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 4,00 zł/m²
 - a) zniżki – 15% (teren wiejski);
 - b) stawka części podstawowej czynszu po zastosowaniu zniżki wynosi 3,40 zł/m²;
 - c) część podstawowa czynszu wynosi:
 $30,50 \text{ m}^2 * 3,40 \text{ zł/m}^2 = 103,70 \text{ zł}$

2. Opłata za dostawę wody do lokalu wg średniego zużycia w rozliczeniu na miesiąc wynosi:

$$2,25 \text{ m}^3 * 2,67 \text{ zł/m}^3 = 6,01 \text{ zł}$$

3. Opłata za odbiór i oczyszczanie nieczystości płynnych wynosi:

$$2,25 \text{ m}^3 * 7,16 \text{ zł/m}^3 = 16,11 \text{ zł}$$

4. Opłata za dostawę energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania wynosi:

$$30,50 \text{ m}^2 * 3,19 \text{ zł/m}^2 = 97,30 \text{ zł}$$

5. Razem czynsz miesięczny za wynajem lokalu mieszkalnego w Domu Pomocy Społecznej w Lisowicach o powierzchni 30,50 m² wynosi:

część podstawowa 103,70 zł

część uzupełniająca (2+3+4) 119,42 zł

razem czynsz miesięczny 223,12 zł