

ZARZĄDZENIE NR 96/2020
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 5 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 141, położonej na terenie gminy Koluszki, w obrębie ewidencyjnym Gałków Mały, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 236/2009 z dnia 24 września 2009 r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki położonej na terenie gminy Koluszki, w obrębie ewidencyjnym Gałków Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 141 (o pow. 0,2202 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1B/00037512/3.

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowej - stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych S.A.

W ulicy Kolejowej znajduje się infrastruktura techniczna (energia elektryczna i wodociąg).

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki przyjętego Uchwałą Nr XXXII/72/2017 Rady Gminy Koluszki z dnia 19.04.2017 r., działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji i usług.

§ 2.

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński;
Zastępca przewodniczącego	-	Marcin Cieślik;
Członek Komisji	-	Dagmara Niżnikowska - Przedpeńska;
Członek Komisji	-	Łukasz Stroiński.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

§ 3.

Ustala się dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Opala

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 96/2020
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 5 października 2020 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji
gruntów nr: 141, położonej na terenie gminy Koluszki, w obrębie ewidencyjnym Gałków
Mały, stanowiącej nieruchomość Skarbu Państwa

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona na terenie gminy Koluszki, w obrębie ewidencyjnym Gałków Mały, oznaczona w ewidencji gruntów nr: 141 (o pow. 0,2202 ha) dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1B/00037512/3.

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Dostęp do przedmiotowej nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Kolejowej - stanowiącej własność Skarbu Państwa i będącej w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych S.A.

W ulicy Kolejowej znajduje się infrastruktura techniczna (energia elektryczna i wodociąg).

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki przyjętego Uchwałą Nr XXXII/72/2017 Rady Gminy Koluszki z dnia 19.04.2017 r., działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji i usług.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 152 750,00 zł + należny podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej: 15 275,00 zł, w terminie do dnia 9 listopada 2020 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, w terminie do dnia 9 listopada 2020 r., z dopiskiem:
„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Koluszki, obrębie Gałków Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 141.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia

z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Koluszki, obręb Gąłków Mały, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 141”.

Termin składania ofert upływa w dniu 9 listopada 2020 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 listopada 2020 r. o godzinie: 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro pok. nr 608.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. nr 608, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, nr tel. (42) 632-21-14.

STAROSTA
Andrzej Opala