

**ZARZĄDZENIE NR 58/2019**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 20 maja 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 28/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/5 (o pow. 0,1187 ha), 5/7 (o pow. 0,1118 ha), 5/9 (o pow. 0,1049 ha), 5/11 (o pow. 0,0990 ha) i 5/13 (o pow. 0,0935 ha) dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00112850/7.

W dniach od 5 marca 2019 r. do 11 kwietnia 2019 r. został ogłoszony i przeprowadzony – pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ugn.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej z ulicy Ks. Brzóska.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Sprzedaż prawa własności działek nr 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 następuje wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóska.

Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej

w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r., działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

## § 2.

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński;
Zastępca przewodniczącego	-	Marcin Cieślik;
Członek Komisji	-	Dagmara Niżnikowska - Przedpełska;
Członek Komisji	-	Łukasz Stroiński.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

## § 3.

Ustala się dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

## § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*Andrzej Opala*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2019  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 20 maja 2019 r.

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 5/5 (o pow. 0,1187 ha), 5/7 (o pow. 0,1118 ha), 5/9 (o pow. 0,1049 ha), 5/11 (o pow. 0,0990 ha) i 5/13 (o pow. 0,0935 ha) dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00112850/7.

W dniach od 5 marca 2019 r. do 11 kwietnia 2019 r. został ogłoszony i przeprowadzony – pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ugn.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej z ulicy Ks. Brzóska.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Sprzedaż prawa własności działek nr 5/5, 5/7, 5/9, 5/11 i 5/13 następuje wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóska.

Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:**

- **działka nr 5/5 – 71 295,00 zł** (53 415,00 zł – prawo własności działki nr 5/5 oraz 17 880,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + **należny podatek VAT 23%**,
- **działka nr 5/7 – 68 190,00 zł** (50 310,00 zł – prawo własności działki nr 5/7 oraz 17 880,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + **należny podatek VAT 23%**,

- działka nr 5/9 – 65 085,00 zł (47 205,00 zł – prawo własności działki nr 5/9 oraz 17 880,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + **należny podatek VAT 23%**,
- działka nr 5/11 – 62 380,00 zł (44 500,00 zł – prawo własności działki nr 5/11 oraz 17 880,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + **należny podatek VAT 23%**,
- działka nr 5/13 – 59 955,00 zł (42 075,00 zł – prawo własności działki nr 5/13 oraz 17 880,00 zł – udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16) + **należny podatek VAT 23%**.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 7 129,50 zł (działka nr 5/5) albo
- 6 819,00 zł (działka nr 5/7) albo
- 6 508,50 zł (działka nr 5/9) albo
- 6 238,00 zł (działka nr 5/11) albo
- 5 995,50 zł (działka nr 5/13),

**w terminie do dnia 1 lipca 2019 r.** przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 1 lipca 2019 r.**, z dopiskiem:

*„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/5 albo 5/7 albo 5/9 albo 5/11 albo 5/13”.*

**Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/5 albo 5/7 albo 5/9 albo 5/11 albo 5/13”.

**Termin składania ofert upływa w dniu 1 lipca 2019 r.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 lipca 2019 r. o godzinie: 9:00 (działka nr 5/5), o 9:30 (działka nr 5/7), o 10:00 (działka nr 5/9), o 10:30 (działka nr 5/11), o 11:00 (działka nr 5/13) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro pok. nr 1505.**

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1504, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA  
*Andrzej Opala*