

**ZARZĄDZENIE NR 58/2016**  
**Starosty Łódzkiego Wschodniego**  
**z dnia 15 czerwca 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 28/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej bezpośrednio z ulicy Ks. Brzóska, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. Ks. Brzóska).

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej

w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

§ 2. Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Bogusław Biliński;
- 2) Zastępca przewodniczącego - Dariusz Balcerek;
- 3) Członek Komisji - Marcin Cieślik;
- 4) Członek Komisji - Łukasz Stroiński.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie przy zachowaniu minimalnego kworum wymaganego przepisami prawa.

§ 3. Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

*Andrzej Opala*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA, GEODEZJI  
(GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI)  
*Bogusław Biliński*  
mgr inż. Bogusław Biliński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2016  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 15 czerwca 2016 r.

**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI**

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyňa, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha), położone na terenie miasta Tuszyňa, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

W dniach od 4 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r. został ogłoszony I, w dniach od 27 października 2015 r. do 8 grudnia 2015 r. II, w dniach od 12 stycznia 2016 r. do 29 lutego 2016 r. III, a w dniach od 5 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r. IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyňa, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej bezpośrednio z ulicy Ks. Brzósłki, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. Ks. Brzósłki).

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyňa przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszyňie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

**Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:**

- działka nr 5/2 – 58 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/4 – 57 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/6 – 54 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/10 – 41 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/14 – 66 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/15 – 64 000,00 zł + należny podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 5 800,00 zł (działka nr 5/2) albo
- 5 700,00 zł (działka nr 5/4) albo
- 5 400,00 zł (działka nr 5/6) albo
- 4 100,00 zł (działka nr 5/10) albo
- 6 600,00 zł (działka nr 5/14) albo
- 6 400,00 zł (działka nr 5/15)

**w terminie do dnia 25 lipca 2016 r.** przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta:

71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 27 lipca 2016 r.**, z dopiskiem: „Wpłata wadium - przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 5/2 albo 5/4 albo 5/6 albo 5/10 albo 5/14 albo 5/15 położonej na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiącej nieruchomość gruntową Skarbu Państwa.

**Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.**

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 5/2 albo 5/4 albo 5/6 albo 5/10 albo 5/14 albo 5/15 położonej na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiącej nieruchomość gruntową Skarbu Państwa”.**

**Termin składania ofert upływa w dniu 27 lipca 2016 r.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (oferowana wartość + należny podatek VAT w wys. 23%);
- 5) wskazanie której działki budowlanej dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 lipca 2016 r. o godzinie 09.00 (działka nr 5/2), 9.20 (działka nr 5/4), 9.40 (działka nr 5/6), 10.00 (działka nr 5/10), 10.20 (działka nr 5/14) 10.40 (działka nr 5/15) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, IX piętro pok. nr 907**

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 1503, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA  
Andrzej Opala

NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA, GEODEZJI  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI.  
mgr inż. Bogusław Bilski

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 58/2016  
Starosty Łódzkiego Wschodniego  
z dnia 15 czerwca 2016 r.**

**Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 28/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, wprowadza się regulamin i warunki przetargu:

**§ 1.** Przedmiotem sprzedaży są działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiące nieruchomości gruntową Skarbu Państwa, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8.

W dniach od 4 sierpnia 2015 r. do 14 września 2015 r. został ogłoszony I, w dniach od 27 października 2015 r. do 8 grudnia 2015 r. II, w dniach od 12 stycznia 2016 r. do 29 lutego 2016 r. III, a w dniach od 5 kwietnia 2016 r. do 13 maja 2016 r. IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek budowlanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 5/2 (o pow. 0,1217 ha), 5/4 (o pow. 0,1190 ha), 5/6 (o pow. 0,1223 ha), 5/10 (o pow. 0,0942 ha), 5/14 (o pow. 0,1379 ha) i 5/15 (o pow. 0,1342 ha) położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących nieruchomości gruntową Skarbu Państwa.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej bezpośrednio z ulicy Ks. Brzóski, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej (ul. Ks. Brzóski).

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej

w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

§ 2. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3. Cena wywoławcza wartości nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 5/2 – 58 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/4 – 57 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/6 – 54 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/10 – 41 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/14 – 66 000,00 zł + należny podatek VAT 23%,
- działka nr 5/15 – 64 000,00 zł + należny podatek VAT 23%.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

§ 4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium – w wysokości odpowiednio:

- 5 800,00 zł (działka nr 5/2) albo
- 5 700,00 zł (działka nr 5/4) albo
- 5 400,00 zł (działka nr 5/6) albo
- 4 100,00 zł (działka nr 5/10) albo
- 6 600,00 zł (działka nr 5/14) albo
- 6 400,00 zł (działka nr 5/15)

do dnia **25 lipca 2016 roku**.

§ 5. Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VIII piętro, pokój nr 809, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert upływa **w dniu 27 lipca 2016 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę nabycia (proponowana cena nabycia + należny podatek VAT i sposób jej zapłaty);
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 7) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

**§ 6.** Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi i Biuletynie Informacji Publicznej, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 7.** W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

**§ 8.** Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

**§ 9.** Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej. Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin, miejsce oraz rodzaj przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;
- 3) o obciążeniach nieruchomości;
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość;
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów;
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert;
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem;
- 9) o imieniu, nazwisku i adresie osoby lub nazwie firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości;
- 10) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej;
- 11) o dacie sporządzenia protokołu.

**§ 10.** W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się do wysokości wartości sprzedawanej nieruchomości.

**§ 11.** Osoba która wygrała przetarg zostaje właścicielem nieruchomości.

**§ 12.** Osoba ustalona jako właściciel nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.



**§ 13.** Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako właściciel nieruchomości.

**§ 14.** Jeżeli nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**§ 15.** Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

**§ 16.** Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dokumenty, o których mowa w § 3 i § 5;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**§ 17.** Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 3 i § 5 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**§ 18.** Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość ceny nabycia oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 19. Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 20. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 21. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 22. Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 23. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA  
*Andrzej Opala*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA, GEODEZJI  
I GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI.  
*mgr inż. Ryszard Bilski*