



**Uchwała Nr 1164/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**  
**z dnia 10 marca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie czynszu za najem lokalu użytkowego pozostającego  
w zarządzie Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach**

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020; z 2021 poz.11 i 234), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), w związku z art. 15zzzf, art. 15zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2123, 2157, 2255, 2327, 2320, 2401, 2338, 2361, 1639, 2275; z 2021 r. poz. 159, 11 i 180) oraz Uchwałą Nr 739/2020 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat lub stosowaniem innych ulg za lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na obniżenie czynszu za najem lokalu użytkowego, będącego własnością Powiatu Łódzkiego Wschodniego, pozostającego w trwałym zarządzie Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach, 95-040 Koluszki ul. Korczaka 5 – najemcy „Super Apteka M. i R. Kuchczyńscy Spółka Jawna” o 70% miesięcznej opłaty czynszowej (netto) za miesiąc marzec 2021 roku.

2. Najemca, o którym mowa w ust. 1 złożył wniosek i oświadczenie o pomocy publicznej, w którym wykazał spadek płynności finansowej za miesiąc luty 2021 r. w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 o 51,03% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

3. Najemca w złożonym wniosku wykazał przychód za miesiąc luty 2021 r. w wysokości 65.489,68 zł oraz przychód w analogicznym okresie 2020 roku w wysokości 133.744,48 zł.

4. Płynność finansowa najemcy za miesiąc grudzień 2020 roku uległa pogorszeniu, co jest skutkiem ponoszenia negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

5. Spadek przychodów z działalności statutowej najemcy jest przypadkiem określonym w § 3 pkt 2 Uchwały Nr 739/2020 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 22 kwietnia 2020 roku w sprawie szczególnych rozwiązań związanych z odstąpieniem od pobierania opłat lub stosowaniem innych ulg za lokale użytkowe stanowiące własność Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w związku z ogłoszonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Obniżenie czynszu najemcy zostało ustalone proporcjonalnie do spadku obrotów w ramach prowadzonej działalności.

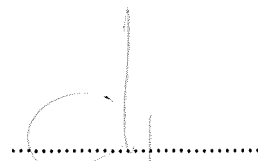
§ 2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt. 3.1. Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi.

### Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Starosta – Andrzej Opala



Wicestarosta – Ewa Gładysz



Członek Zarządu – Paweł Pomorski



Członek Zarządu – Marta Stasiak



Członek Zarządu – Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz

