

PROJEKT UMOWY

Umowa nr /2021

W dniu 2021 r. pomiędzy **Powiatem Łódzkim Wschodnim** z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

NIP: 725-18-38-572, Regon: 472057649,

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu

w imieniu którego działają:

Andrzej Opala - Starosta Łódzki Wschodni,

Ewa Gładysz - Wicestarosta Łódzki Wschodni

a

.....
NIP: Regon:

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

mającym swą siedzibę w

zarejestrowanym w

..... (nr wpisu)

Nr KRS :

którego reprezentuje:

.....,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, dla zadania pod nazwą: „Przebudowa pawilonu administracyjno - biurowego z przeznaczeniem na Warsztat Terapii Zajęciowej - etap II” zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą.

Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego uchwałą Nr /2021 zatwierdził wynik postępowania przetargowego o zamówienie publiczne.

2. W wyniku przeprowadzonego postępowania, jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy, wybrana została oferta Wykonawcy.

3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami. Zakres rzeczowy umowy obejmuje:

Pawilon administracyjno – biurowy - etap II.

Wykonanie przebudowy części wschodniej obiektu z przeznaczeniem na Warsztaty Terapii Zajęciowej prowadzące zajęcia dla ok. 20 osób (w tym niepełnosprawnych) i 5-7 osób personelu zatrudnionego na stałe.

Podstawowy zakres robót obejmuje:

- 1) Demontaże, w tym:

- a) instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- b) pokrycia i poszycia dachu z attyką wykonaną z płyt eternitowych,
- c) poszycia ścian ze stolarką okienną i drzwiową,
- d) wypełnienie ścian z trzciny i płyt pilśniowych,

- e) skucie tynków i wykładzin z płytek ceramicznych,
 - f) sufitów podwieszanych z ociepleniem,
 - g) podłóg na gruncie i na drewnianych legarach,
 - h) schodów zewnętrzne z podestami,
 - i) konstrukcji drewnianej dachu,
 - j) konstrukcji drewnianej ścian,
 - k) fundamentów.
- 2) Roboty budowlane, w tym
- a) wykonanie ław fundamentowych żelbetowych o wymiarach 60×40 cm z betonu C12/16 zbrojonego podłużnie 4 $\varnothing$ 12 i strzemionami $\varnothing$ 6 co 30 cm ze stali A-0,
 - b) wykonanie ścian fundamentowych grubości 24 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
 - c) obróbka ścian fundamentowych i zabezpieczenie wilgociowe,
 - d) docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym grubości 18 cm,
 - e) wykonanie ścian konstrukcyjnych i osłonowych z bloczków betonu komórkowego PP4/06 S+GT lub równoważnych z trzpieniami usztywniającymi,
 - f) wykonanie wieńców i nadproży,
 - g) montaż kompletnej konstrukcji dachowej,
 - h) poszycie i pokrycie dachu z izolacją termiczną,
 - i) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - j) wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych z podłączeniem do istniejących instalacji w części zachodniej budynku,
 - k) ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną grubości 18 cm,
 - l) wykończenie ścian zewnętrznych,
 - m) wykonanie i wykończenie ścian wewnętrznych,
 - n) wykonanie i wykończenie posadzek i podłóg
 - o) wykonanie sufitów podwieszanych,
 - p) odtworzenie nawierzchni wokół budynku,
 - q) roboty instalacyjne elektryczne i sanitarne.

Szczegółowy opis przebudowy części pawilonu objętej niniejszym zamówieniem zawarty jest w załączonym projekcie wykonawczym pn. „Przebudowa pawilonu administracyjno-biurowego z przeznaczeniem na Warsztat Terapii Zajęciowej – Etap II” obejmującym część architektoniczną, sanitarną i elektryczną. Obiekt należy wykonać z uwzględnieniem zmian konstrukcyjnych polegających na zamianie konstrukcji drewnianej ścian na konstrukcję murowaną z bloczków betonu komórkowego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, SWZ i STWiORB, oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się opracować harmonogram rzeczowo – finansowy robót i uzgodnić go z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane przy pomocy sprzętu i maszyn będących w dyspozycji Wykonawcy oraz zapewnić własnym staraniem transport materiałów i odpadów oraz ich właściwe składowanie.

PROJEKT UMOWY

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i wyrobów nowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz dokonania zgłoszeń koniecznych do wykonania robót budowlanych.
6. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zrealizowania robót zgodnie z zakresem rzeczowym, wykonania ich bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej, STWiORB oraz obowiązujących przepisach prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej **1 500 000,00 PLN** i oświadcza, iż ubezpieczenie w tej wysokości będzie ważne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy; w przypadku wygaśnięcia posiadanej polisy przed terminem zakończenia umowy, zmniejszenia wartości odpowiedzialności ubezpieczającego z polisy lub zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ważną polisę, na kwotę co najmniej w ustalonej wysokości, do dnia ustalonego przez Strony.
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił i wycenił w ofercie wszystkie niezbędne prace konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 należy wykonanie robót demontażowych materiałów zawierających azbest, wywiezienie ich na składowisko oraz utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające wykonanie przedmiotu umowy w sposób gwarantujący zabezpieczenie pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

§ 4

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych ustala się od dnia **2021 r.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy ustala się w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §14 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy jednak nie później niż na **200 dni** od daty zawarcia umowy tj. w dniu

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej na 7 dni przed ustalonym w § 4 ust. 1 terminem rozpoczęcia robót ale nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy.
2. Z czynności przekazania sporządzony zostanie protokół przekazania terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy: Projekt wykonawczy pn.: „Przebudowa pawilonu administracyjno-biurowego z przeznaczeniem na Warsztat Terapii Zajęciowej – Etap II” obejmujący część

PROJEKT UMOWY

architektoniczną, sanitarną i elektryczną, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), pozwolenie na budowę i dziennik budowy.

4. Wykonawca po przejęciu terenu budowy ponosi, aż do chwili odbioru przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność prawną na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
5. Wykonawca przekaze najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zamówienia.
6. Zamawiający uzgodni harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia w terminie do 10 dni od jego dostarczenia.

§ 6

1. Kierownikiem budowy Wykonawca ustanawia posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności z dnia r.
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego wyłonionego w odrębnym postępowaniu, którego zakres obowiązków i uprawnień wynika z ustaw Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2, o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę co najmniej na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę Kierownika budowy na inną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Wykonawca przed dokonaniem zmiany uzyska na piśmie zgodę Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy.

§ 7

Na przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Naczelnika Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (RGRiOŚ)

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 należy również wykonanie wymienionych czynności i robót oraz poniesienie kosztów z tym związanych:
 - 1) sporządzenie planu BIOZ;
 - 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, rozbiórkowych, transportowych, zabezpieczających, koniecznych do wykonania zadania i wynikających z zakresu zamówienia;
 - 3) przygotowanie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem wszystkich wymaganych mediów na czas budowy i ich opomiarowanie, dojazdów, przejazdów i przejazdów na plac budowy i do zaplecza budowy; wszelkie opłaty za zużyte media obciążają Wykonawcę;
 - 4) zapewnienie w trakcie prowadzenia robót właściwego oznakowania i wygrodzenia terenu robót, prowadzenie robót budowlanych, dostaw oraz transportu w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom trzecim;

- 5) przeprowadzenie badań, prób i sprawdzeń związanych z realizacją zamierzenia;
 - 6) przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń z uzyskaniem zakładanych parametrów wg obowiązujących norm i przepisów oraz sporządzenie dokumentacji rozruchowej;
 - 7) z upoważnienia Zamawiającego zgłoszenie do odbioru urządzeń wymagających odbioru oraz uzyskanie i dostarczenie dokumentów stwierdzających odbiór urządzeń (z poniesieniem wszystkich kosztów);
 - 8) z upoważnienia Zamawiającego zawiadomienie Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
 - 9) z upoważnienia Zamawiającego uzyskanie dokumentów potwierdzających brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w pkt 8;
 - 10) realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający funkcjonowanie DPS w Wiśniowej Górze, w tym Dziennego Domu Pomocy zrealizowanego w I etapie inwestycji;
 - 11) wykonanie schematów technologicznych, instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instrukcji bhp, p. pożarowej i oznakowania;
 - 12) przeprowadzenie szkolenia personelu użytkownika w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń (centrala wentylacyjna i urządzenie do przetłaczania ścieków);
 - 13) sporządzenie Świadectwa Energetycznego Obiektu;
 - 14) poniesienie opłat i odszkodowań za wyrządzone szkody związane z realizacją zadania;
 - 15) zapewnienie obsługi geodezyjnej;
 - 16) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie prawidłowych warunków bhp i ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
 3. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za organizację robót będących przedmiotem umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za szkody wyrządzone Zamawiającemu, DPS, DDP i osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót.
 6. Wykonawca zapewni niezbędną ilość potencjału ludzkiego oraz potrzebnych maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie według potrzeb zgodnie z zakresem umowy.
 7. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; zawiadomienie z naruszeniem tego terminu nie wywołuje skutków prawnych.

8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach prowadzenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót; zgłoszenie nastąpi również w formie wpisu do dziennika robót.
9. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.
10. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić teren robót do stanu poprzedniego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

- 1) Materiały powinny odpowiadać wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, oraz dokumentacji projektowej; dopuszcza się stosowanie materiałów i produktów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych.
- 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w pkt. 1, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.

§ 10

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy: , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury/ rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SWZ, STWiORB, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, oraz dane kierownika robót wraz z jego uprawnieniami będą stanowiły załącznik do tej umowy.
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kosztów zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z ich zakresem i wartością oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4.,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji o których mowa w ust. 7.,
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio

- przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez /...../ na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 4) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego po pisemnym potwierdzeniu jej akceptacji, lub w przypadku gdy Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu jej kopii nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
 14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każde jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 3 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

PROJEKT UMOWY

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 - 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo, projekt zmiany umowy lub umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanych projektów tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. W przypadku dokonania zmiany umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie § 15 niniejszej umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania Podwykonawcy, Wykonawca i Podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania zmienionej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§11

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty ogólnobudowlane,
 - 2) roboty instalacyjne (wentylacja, c.o., wod.-kan. i elektryczne)
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Przed przystąpieniem do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, oświadczenie stwierdzające zatrudnienie osób przewidzianych do wykonania tych czynności na podstawie umowy o pracę; oświadczenie (wykonawcy i podwykonawców), podpisane przez osobę uprawnioną do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy winno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia kopii umów o pracę potwierdzających zatrudnienie pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1, gdy złożone oświadczenie o którym mowa w ust. 3 budzi wątpliwości Zamawiającego; kopie umów winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przedłożonych dokumentów przez Wykonawcę lub Podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zapisy ustępów 1÷4 nie dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie realizujące zamówienie.

§12

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 14 ust. 3 pkt 2 lit. a oraz § 15 ust. 1, 2 i 3 umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty. Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi:
- brutto (łącznie z podatkiem VAT) PLN.
(słownie:).
4. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego zgodnie z wymaganiami określonymi w § 10 Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie po spełnieniu następujących warunków:

PROJEKT UMOWY

- 1) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 2) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o prawie do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej płatności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji.
- 3) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 2), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 3.1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - 3.2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3.3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 1, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 2 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 5) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy niezwłocznego przedłożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
- 7) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2), i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 8) Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi o których mowa w pkt 2 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag,

- o których mowa w pkt 2, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 9) Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych.
 - 10) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
 - 11) Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 - 12) Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 - 13) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 - 14) Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy.
 - 15) Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich (lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami) zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

§13

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych za wykonane roboty na koniec każdego kwartału:
 - 1) pierwsza za wykonane roboty budowlane do 30 czerwca 2021 r.
 - 2) ostatnia, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy,

PROJEKT UMOWY

zgodnie z zakresem robót wyszczególnionych w pozycjach harmonogramu rzeczowo - finansowego, po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez istotnych wad i zgodnie z projektem.

2. Faktury płatne będą przelewem na wskazane na nich konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego (z zastrzeżeniem zapisów § 12 ust. 4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Powiat Łódzki Wschodni
90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3
NIP 725-18-38-572

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Łodzi
90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3

4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.

§ 14

1. Odbiór częściowy

- 1) Odbiór częściowy będzie prowadzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego;
- 2) Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi gotowość do odbioru częściowego zakres robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym poprzez zawiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego (pisemnie lub elektronicznie, z potwierdzeniem odbioru) oraz dokonanie wpisu do dziennika budowy;
- 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy, po uzgodnieniu z Zamawiającym, termin rozpoczęcia czynności odbioru częściowego w okresie nie dłuższym niż 7 dni od daty potwierdzenia otrzymania zawiadomienia;
- 4) W terminie odbioru częściowego Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
 - 4.1) oświadczenie, że zakres objęty odbiorem częściowym został wykonany zgodnie z projektem i sztuką budowlaną,
 - 4.2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów stwierdzających wbudowanie wyrobów zgodnych z projektem i dopuszczonych do obrotu,
- 5) Protokół z odbioru częściowego wskazujący zaawansowanie rzeczowo - finansowe realizacji zadania będzie podstawą do wystawiania faktury częściowej.

2. Odbiór końcowy

- 1) Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego poprzez złożenie zawiadomienia na piśmie w kancelarii Zamawiającego po uprzednim dokonaniu stosownego wpisu w dzienniku budowy i potwierdzeniu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty złożenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3) Wykonawca, na co najmniej 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dostarczy Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów, o których mowa w ust. 6.
- 4) Zamawiający ma prawo odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentów, o których mowa w ust. 6. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia wymienionych braków. Po ich usunięciu Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego zgodnie z ust. 1., a Zamawiający ponowi czynności wymienione w ust. 2.
- 5) Do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję odbiorową.
- 6) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Komisji odbiorowej zatwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych (posegregowane, opisane i wpięte w stosowne teczki, skoroszyty, segregatory, itp.), w tym:
 - 6.1) oceny i opinie techniczne,
 - 6.2) protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6.3) oświadczenia Kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, oraz przepisami;
 - b) o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - c) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - 6.4) dokumenty potwierdzające prawidłowe postępowanie z materiałami zawierającymi azbest:
 - a) zgłoszenie prac demontażowych materiałów zawierających azbest do PINB dla powiatu łódzkiego wschodniego, okręgowego inspektora pracy oraz właściwego państwowego inspektora sanitarnego,
 - b) oświadczenie stwierdzające prawidłowość wykonania robót oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego,
 - c) kartę przekazania odpadu na składowisko.
 - 6.5) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;
 - 6.6) dokumentację techniczną powykonawczą;
 - 6.8) dokumenty potwierdzające brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
 - 6.9) potwierdzenie przeszkolenia pracownika DPS w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń (centrala wentylacyjna i urządzenie do przetwarzania ścieków);
 - 6.10) świadectwo energetyczne obiektu budowlanego;
 - 6.11) instrukcje obsługi urządzeń i elementów wyposażenia budynku;
 - 6.12) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wartości wykonanych elementów.

6.13) sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, w przypadku jego udziału w robotach budowlanych;

6.14) inne dokumenty, w tym z ustaleń technicznych.

- 7) W toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie protokolarnie dokonany odbiór robót. W przypadku stwierdzenia wykonania robót z wadami protokół odbioru robót zawierać musi wyspecyfikowanie wad oraz określać wyznaczony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po wykonaniu przedmiotu umowy bez wad lub stwierdzeniu usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający protokolarnie dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§15

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy, na podstawie art. 455 ust. 1., pkt 1 ustawy Pzp, wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy - w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego, przy czym minimalna wartość zamówienia wyniesie co najmniej 85% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 3.
 - 2) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią w ustalonym terminie, takich jak:
 - a) niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających od udokumentowanej średniej wieloletniej dla analogicznego okresu realizacji uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią ich wykonania,
 - b) napotkania znalezisk archeologicznych lub niewybuchów,- wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas odpowiadający ilości dni przekraczających średnią wieloletnią występowania

- niekorzystnych warunków atmosferycznych lub usunięcia bądź zabezpieczenia znaleziska,
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, takich jak:
- a) protesty mieszkańców lub innych osób fizycznych lub prawnych,
 - b) wystąpienia podziemnych niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń lub obiektów budowlanych (kolizji) wymagających przebudowy lub trwałego zabezpieczenia,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian projektowych,
 - wówczas może zostać wydłużony termin zakończenia wykonania zamówienia o czas trwania protestów, opracowania i zatwierdzenia zmian projektowych lub usunięcia kolizji,
 - d) wprowadzenia zmian przepisów podatkowych,
 - wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości z uwzględnieniem zmiany stawek podatkowych,
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie
 - wówczas może nastąpić zmiana wynagrodzenia ryczałtowego wynikająca z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną graniczną kwotę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile staną się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy przy spełnieniu łącznie warunków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4 Pzp. Wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny i wskaźniki cenotwórcze zaoferowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ust. 1, pkt 2 i pkt 4 oraz ust. 2 z zastrzeżeniem art. 455 ust. 3 i 4 Pzp, uwzględniające m.in. wystąpienie siły wyższej, w tym związane ze stwierdzeniem przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wprowadzeniem stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy w zakresie:
- 1) zmiany terminów wykonania umowy lub jej części określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamierzenia,
 - 2) zmianę sposobu wykonania robót budowlanych.
4. Warunkiem roszczenia o zmianę umowy, spowodowanego siłą wyższą lub utrudnieniami i ograniczeniami związanymi z wprowadzeniem stanu epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej jest niezwłoczne wzajemne poinformowanie drugiej strony umowy o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić na skutek:
- a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - f. okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
5. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 6. Strona niniejszej umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 4, na należyte jej wykonanie.
 7. Warunki dokonania zmian umowy:
 - 1) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie;
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - 2.1) opíše zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - 2.2) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - 2.3) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 2.4) opíše wpływ zmian na termin wykonania umowy.
 8. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust. 1 i ust. 2 będzie stanowił protokół konieczności podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
 9. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 10. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w § 6 i § 7.
 11. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonana przez Wykonawcę w trakcie jej trwania.

§ 16

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (5,0 %) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 12 ust. 3, tj. kwotę PLN
(słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Całość zabezpieczenia tj. PLN została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
4. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową to:

- 1) zabezpieczenie gwarantujące należyte i zgodne z umową wykonanie zamówienia w wysokości 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1. na kwotę PLN zostanie uwolnione/zwrócone w ciągu 30 dni od dnia spisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
- 2) zabezpieczenie roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1. na kwotę PLN zostanie uwolnione/zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie terminu odpowiednio rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania, lub nienależytego wykonania umowy i rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną względem roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

§ 17

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 18

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody i jej charakteru. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron, określono na 15% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 3.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 3. umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 3. umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 3. umowy,
 - 4) za zawarcie umowy o podwykonawstwo bez akceptacji umowy przez Zamawiającego lub zmianę Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł,

- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł,
 - 6) za wykonywanie robót określonych w §11 ust. 1 umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w wysokości 500,00 za każdy stwierdzony przypadek, przy czym kara ta może być nakładana wielokrotnie w stosunku do tej samej osoby.
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł,
 - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 464 ust. 10, pomimo wezwania do zmiany umowy 1000,00 zł.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 3. umowy.
 5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiającemu służy prawo do zastępczego usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.
 6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§ 19

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca zapewnia, że wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy i odebrane roboty w okresie do miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu gwarancji jakości i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego i spisania protokołu pogwarancyjnego.
3. Termin przeglądu, zostanie określony przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W razie ujawnienia się wady wykonanej roboty, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru

między dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

7. W okresie objętym gwarancją jakości i rękojnią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5. niniejszego paragrafu.
8. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
9. Usunięcie wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi powinno być potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
10. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
12. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi.

§ 20

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1.1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy,
 - 1.2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne,
 - 1.3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z § 7 ust. 1, 2, 3 i 7 umowy pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia wskazanych naruszeń umowy oraz w przypadku opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy skutkującego naliczeniem kar umownych do poziomu ustalonego w §17 ust. 1.
 - 1.4) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy (przedsiębiorstwa).
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt własny, w zakresie obustronnie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 3.2) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;

P R O J E K T U M O W Y

- 3.3)W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół „inwentaryzacji robót w toku” wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Protokół „inwentaryzacji robót w toku” stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 3.4)Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza będące jego własnością.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o przerwaniu robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za bezusterkowe wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 21

Na realizację niniejszej umowy Zamawiający posiada środki w budżecie Powiatu na rok 2021 w dziale 852, rozdziale 85295, § 6050.

§ 22

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska, wymagań ppoż. i bezpieczeństwa pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, wymagań ppoż. oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

§ 23

Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

§ 24

Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 26

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed właściwym sądem powszechnym.
3. Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

PROJEKT UMOWY

§ 27

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

inż. Zbigniew Burzyński

Przedstawicielstwo
formalno-prawnych

Radca Prawny

Jerzy Gensler

SEKRETARZ POWIATU

mgr Danuta Górska