

Or.272.1.9.2021

Łódź, dnia 7 lipca 2021 roku

Dotyczy postępowania pod nazwą „Modernizacja boiska przy Zespole Szkół nr 2 w Koluszkach”. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2021/BZP 00092594/01.w dniu 2021-06-24 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej "p.z.p.", zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Proszę o podanie jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie. Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający udostępni niezwłocznie do publicznej wiadomości informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w dniu 9 lipca 2021 r. po upływie terminu na składanie ofert.

Pytanie 2 :

Zamówienie obejmuje m.in.

wyrównanie istniejącej nawierzchni asfaltowej miałem kamiennym o frakcji 0-5 mm grubość warstwy wyrównawczej 2-3 cm,

Stwierdzamy, że przyjęte rozwiązanie jest wadliwe ponieważ nie da się odpowiednio ustabilizować warstwy z miału kamiennego na podłożu asfaltowym tak aby stanowiło to odpowiednie podłoże pod trawę sztuczną.

Sugerujemy zmianę miału kamiennego na mieszaninę mineralno-syntetyczną (mieszanka żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU) - tzw. warstwa typu ET. Warstwa typu ET po związaniu lepiszcza PU jest stabilna, mrozoodporna i przepuszczalna dla wody.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykonanie minimum 3 cm warstwy po zagęszczeniu z miału kamiennego łamanego frakcji 0-5 jest rozwiązaniem prawidłowym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych to jest wykonanie warstwy mineralno – syntetycznej typu ET.

Pytanie 3:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Wg posiadanej wiedzy w przewidywanym obszarze robót tj. pod płytą boiska oraz w pasie obwodowym boiska nie występują sieci uzbrojenia terenu oraz inne kolizje. Wokół boiska usytuowane są słupy oświetleniowe w odległości ok. 4,0 – 5,0 m od krawędzi płyty boiska. Zasilanie oświetlenia napowietrzne.

Pytanie 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą rzetelnie przygotowaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą posiadaną dokumentację dla zadania przygotowaną przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie firmowaną przez podmiot „Kompakt Trade Bhl-U Rafał Miszczak”. Zamawiający nie ma podstaw do podważania rzetelności przekazanego opracowania.

Zgodnie z §3 ust. 8 SWZ : „Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej terenu inwestycji celem uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy z wynagrodzeniem ryczałtowym. Zakłada się, że Wykonawca uwzględni w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.”

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Przebudowa boiska polegająca na wykonaniu robót budowlanych, w tym wymiana jego nawierzchni, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1) lit. b. Zamawiający posiada zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wydanym w reżimie prawnym obowiązującym w dniu wydania zaświadczenia, stanowiący załącznik nr 15 do SWZ. Przyjęcie zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej potwierdza kompletność dokumentów przedłożonych z wnioskiem-zgłoszeniem robót.

Pytanie 6:

Umowa w §14 ust. 1. 2) a):

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy, na podstawie art. 455 ust. 1., pkt 1 ustawy Pzp, wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy, lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku

(...)

wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią w ustalonym terminie, takich jak:

a) niesprzyjających warunków atmosferycznych odbiegających

od udokumentowanej średniej wieloletniej dla analogicznego okresu realizacji uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią ich wykonania,

Cytowany zapis jest niefortunny poprzez określenie „**odbiegających od udokumentowanej średniej wieloletniej dla analogicznego okresu realizacji**”, które jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych przedmiotu zamówienia.

Dotyczy to m.in. nawierzchni syntetycznej, która jest jednym z ostatnich elementów robót. Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy tj. nie będą „odbiegające od typowych dla danej pory roku”, to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie usuwa z projektu umowy zapisu w §14 ust. 1 2) a) „...odbiegających od udokumentowanej średniej wieloletniej dla analogicznego okresu realizacji ...”. Zamawiający

ocenia fizyczny czas na wykonanie robót budowlanych i montażowych na ok. 30 dni roboczych co w kontekście wyznaczonego terminu realizacji umowy na 90 dni od jej podpisania daje wykonawcy wystarczający margines czasu na uwzględnienie typowych warunków atmosferycznych w harmonogramie realizacji robót. Utrwalony w doktrynie i orzecznictwie pogląd wskazuje, że wykonawca powinien w swojej ofercie kalkulować ryzyko związane z panującymi warunkami klimatycznymi w Polsce i przewidzieć dodatkowy czas na ewentualne przestoje z tym związane.

Ponadto Zamawiający dopuszcza zastosowanie tkaney sztucznej trawy wykonanej z włókien polietylenowych do zastosowania na nawierzchnie sportowe wielofunkcyjne, spełniającej normę PN-EN 15330-1. Tkanie to metoda jednoczesnego zaplatania osnowy, wątku i włókien runa w jeden produkt, na tym samym krośnie, w tym samym czasie.

Parametry trawy:

- Wysokość runa 15 mm +/- 2 mm,
- Włókno runa: Polietylenowe, teksturowane, monofilamentowe
- Dtex pęczka - minimum 11000
- Masa całkowita - minimum 1800 g/m²
- Ilość pęczków - minimum 23000/m²
- Ilość włókien - min. 370.000 włókien/m²

Tak wykonaną nawierzchnię należy wypełnić piaskiem kwarcowym płukanym i suszonym, w celu ustabilizowania nawierzchni, w ilości 10 kg/m².

Przewodniczący Komisji Przetargowej

(-)

Zbigniew Burzyński