

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63 /2021
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 13.07.2021 r.**

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, w
obrębie ewidencyjnym 11, oznaczonej jako działka nr 301 o pow. 0,0712 ha, stanowiącej
własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Tuszynie, przy ulicy Łódzkiej 2, w obrębie ewidencyjnym 11, oznaczona jako działka nr 301 o pow. 0,0712 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00115222/7.

Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Działka nr 301 nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Stosownie do Uchwały LVIII/452/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 26 czerwca 2014 r. położona jest na terenach w części przeznaczonych pod zabudowę o charakterze śródmiejskim oraz w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 75 030,00 zł (61 000,00 zł netto + należny podatek VAT)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniu **23.08.2021 roku** o godzinie 10:00, VI piętro, pokój 613.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości: **7 503,00 zł** nie później niż w terminie do dnia **17.08.2021 roku** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, w terminie do dnia **18.08.2021 roku** z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 11, oznaczonej jako działka nr 301.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, XV piętro, pok. nr 609, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Bogusław Biliński