

ZARZĄDZENIE NR 91 /2021
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 8 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 o pow. 2,2794 ha i nr: 12/13 o pow. 2,7278 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 216/2010 z dnia 9 lipca 2020 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 o pow. 2,2794 ha i nr: 12/13 o pow. 2,7278 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00067889/8.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działka nr 12/4 położona jest na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia), natomiast działka nr 12/13 położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa letniskowa), B12 UZ (usługi zdrowia oraz RZ (tereny użytków zielonych – rolne).

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działki nr 12/4 i nr 12/13 nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Działka nr 12/4 posiada kształt nieregularnego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana. Działka nr 12/13 posiada kształt dość regularnego wieloboku, z wcięciem od strony południowo wschodniej. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazu.

§ 2

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji - Bogusław Biliński,
Zastępca przewodniczącego - Łukasz Stroiński,
Członek Komisji - Dagmara Niżnikowska - Przedpełska,
Członek Komisji - Anna Malus.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

§ 3

Ustala się dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Opala

Nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

Pieter Mrozowski
RADCA PRAWNY

Pieter Mrozowski

WZCZUŁKI
Miejscowość: Białystok
Grzegorz Białkowski
Grzegorz Białkowski

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 o pow. 2,2794 ha i nr: 12/13 o pow. 2,7278 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane działki gruntu stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczone w ewidencji gruntów: nr 12/4 o pow. 2,2794 ha i nr: 12/13 o pow. 2,7278 ha, dla których Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00067889/8.

Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyn przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działka nr 12/4 położona jest na terenach oznaczonych symbolem B12 UZ (usługi zdrowia), natomiast działka nr 12/13 położona jest w części na terenach oznaczonych symbolem B16 ML (zabudowa letniskowa), B12 UZ (usługi zdrowia oraz RZ (tereny użytków zielonych – rolne).

Działka nr 12/4 posiada kształt nieregularnego wieloboku, zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana. Działka nr 12/13 posiada kształt regularnego wieloboku, z wcięciem od strony południowo wschodniej. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia energii elektrycznej, sieci wodociągowej i gazu.

Działki nr 12/4 i nr 12/13 nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- działka nr 12/4 – 1 968 000,00 zł (1 600 000,00 zł netto + należny podatek VAT),
- działka nr 12/13 – 2 091 000,00 zł (1 700 000,00 zł netto + należny podatek VAT)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniu **13.12.2021 roku** o godzinie 10:00, VI piętro, pokój 613.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- dla działki nr 12/4 w wysokości 196 800,00 zł
- dla działki nr 12/13 w wysokości 209 100,00 zł

w terminie do dnia **08.12.2021 roku** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, w terminie do dnia **09.12.2021 roku** z dopiskiem: „*Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obrębie 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 12/4 albo 12/13*”

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), na okres 7 dni.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 12/4 albo 12/13”.

Termin składania ofert upływa w dniu 09.12. 2021 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;

8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.12.2021 r. o godzinie: 10:00 (działka nr 12/4), o 10:30 (działka nr 12/13) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro pok. Nr 613

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych powodów. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. nr 609, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Opala