

**Warunki objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia**

Geodeta projektant zaproponował przyjęcie następujących zasad obejmowania zaprojektowanych działek w posiadanie.

1. W sprawie terminu wejścia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów:
  - *uczestnicy scalenia-wymiany użytkują w chwili obecnej działki, które staną się po wprowadzeniu w posiadanie ich własnością.*
2. W sprawie doprowadzenia dróg do stanu używalności:
  - *drogi nie występują i nie są projektowane w obszarze scalenia-wymiany.*
3. W sprawie utrzymania urządzeń melioracyjnych oraz korzystania z działek użyteczności publicznej
  - *nie zakłada się budowy ani przebudowy urządzeń melioracyjnych.*
  - *nie planuje się wydzielanie działek użyteczności publicznej.*
4. W sprawie terminu przeniesienia budynków, znajdujących się na gruntach, przeznaczonych dla innych uczestników scalenia:
  - *nie planuje się przenoszenia ani wyburzeń budynków*
  - *granice działek siedliskowych zostały ustalone wg stanu użytkowania i przyjęte przez uczestników, jako niezmienniki zgodnie z art.2 ust. 3a ustawy o scaleniu i wymianie gruntów.*
5. W sprawie warunków i terminów spłat należności za drzewostany leśne, sady, ogrody, chmielniki i inne uprawy specjalne:
  - *nie występują spłaty należności.*
6. W sprawie terminu usunięcia nieszacowanych drzew, krzewów, płotów, kamieni i innych przedmiotów z gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia, względnie określenia innego sposobu i terminu dokonania rozrachunku /przez usunięcie drzew i krzewów należy rozumieć obowiązek usunięcia karp i korzeni oraz wyrównanie terenu/:
  - *nie występują wymienione elementy w obszarze podlegającym scaleniu-wymianie gruntów.*
7. W sprawie zbioru upraw wieloletnich
  - *na obszarze scalenia nie występują sady ani inne plantacje, które podlegałyby likwidacji lub rozliczeniu w ramach scalenia-wymiany gruntów.*
8. W sprawie sposobów i terminów dokonania rozliczeń za nakłady poczynione przez dotychczasowych posiadaczy gruntów, które przypadają innym uczestnikom scalenia-wymiany
  - *nie planuje się rozliczeń pieniężnych za nakłady rzeczowe*
9. Inne sprawy, których uregulowanie może zapobiec przyszłym zatargom i sporom.
  - *nie ma innych spraw*

Osoby biorące udział  
w opracowaniu warunków  
/art.22 ustawy o scalaniu gruntów/

Geodeta  
*Marek Świątek*

Uwaga - podpisy uczestników scalenia znajdują się na oryginale dołączonym do operatu technicznego.