

Łódź, dn. 21. 12. 2021 r.

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

### STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI Informuje

że, w dniu 13 grudnia 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, został przeprowadzony przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 12/4 o pow. 2,2794 ha i nr: 12/13 o pow. 2,7278 ha, stanowiących nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, dla których Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr PT1P/00067889/8

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosiła odpowiednio:

- działka nr 12/4 – 1 968 000,00 zł (1 600 000,00 zł netto + należny podatek VAT),
- działka nr 12/13 – 2 091 000,00 zł (1 700 000,00 zł netto + należny podatek VAT)

Wadium wynosiło 10% ceny wywoławczej, odpowiednio:

- dla działki nr 12/4 - 196 800,00 zł
- dla działki nr 12/13 - 209 100,00 zł

W przetargu zostały złożone dwie oferty pisemne na zakup działki nr: 12/4 o pow. 2,2794 ha oraz dwie oferty pisemne na zakup działki nr: 12/13 o pow. 2,7278 ha.

Oferentami byli:

- Ptak S.A.
- Aflopa Nieruchomości Sp. z o.o. sp. k.

Komisja przetargowa jednogłośnie stwierdziła, iż wszystkie oferty pisemne na zakup działki 12/13 oraz działki 12/4 złożone przez uczestników zostały sporządzone zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego oraz spełniają warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

W odniesieniu do ofert złożonych na zakup działki nr 12/4, w wyniku przeprowadzonej analizy dokumentacji komisja przetargowa stwierdziła jednogłośnie, że oferta złożona przez Ptak S.A. zawiera najwyższą cenę nabycia działki nr 12/4 w wysokości 2 664 180,00 zł brutto.

W odniesieniu do ofert złożonych na zakup działki nr 12/13, w wyniku przeprowadzonej analizy dokumentacji komisja przetargowa stwierdziła jednogłośnie, że oferta złożona przez Ptak S.A. zawiera najwyższą cenę nabycia działki nr 12/13 w wysokości 3 187 434,30 zł brutto.

W świetle powyższych ustaleń, Komisja przetargowa informuje, że w wyniku rozstrzygniętego przetargu jako nabywcę ww. działek ustalono Ptak S.A. ul. Żeromskiego 6, 95-030 Rzgów.

STAROSTA  
*Andrzej Opala*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
mgr inż. Bogusław Biliński