

Łódź, dn. 29 grudnia 2021 r.

GN.6821.11.2021.DNP

**ZAWIADOMIENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 113 ust. 3 i ust. 4, art. 124a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),

zawiadamiam

o wszczęciu na wniosek PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Martę Adamczak postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, położonej w gminie Koluszki, w obrębie 0007 Gałków Mały, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 362/2 w celu realizacji inwestycji liniowej polegającej na wymianie słupa niskiego napięcia, demontażu napowietrznej linii niskiego napięcia oraz budowie kablowej linii niskiego napięcia.

Działając w oparciu o treść art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że jak stanowi art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Stosownie do treści art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na

wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości dnia 5 października 2021 r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia na łamach gazety Wyborczej, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łodzi w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że przed wydaniem decyzji w niniejszej sprawie strony postępowania mają prawo zapoznać się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzieć się w przedmiotowej sprawie. Materiały w tej sprawie zostaną udostępnione do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 42 632 – 21 – 14.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi <https://bip.lodzkiwschodni.pl/47,komunikaty-i-ogloszenia>.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty

w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Bogusław Bilinski