

FAZA PROJEKTU:	OPERAT WODNOPRAWNY
TEMAT:	<u>Wykonanie ciągu pieszo – jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800</u>
INWESTOR:	Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
OBIEKT:	Przepust wraz z ciągiem pieszo – jezdnym Droga powiatowa nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XV i XXVIII
LOKALIZACJA OBIEKTU:	Dz. ew. nr 58, 60 – obręb 0001 Boginia – jednostka ewid. Gmina Nowosolna Dz. ew. nr 143 – obręb 0014 Stare Skoszewy – jednostka ewid. Gmina Nowosolna
BRANŻA:	Drogowa
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka

AUTOR OPRACOWANIA:

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
Projektant	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa	

KAZIMIERZA WIELKA, LIPIEC 2019

EGZ. NR 1

OPERAT WODNOPRAWNY

Spis zawartości opracowania:

CZEŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne.....	2
1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	2
1.2. Materiały źródłowe	2
1.3. Zakres opracowania	2
1.4. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia	3
2. Wyszczególnienie.....	3
2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.....	3
2.2. Celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót.....	3
2.3. Rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.....	4
2.4. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych,.....	4
2.5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych.	4
2.6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.....	5
3. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, nazwa, numer obrębu ewidencyjnego i numery działek ewidencyjnych oraz współrzędne.....	7
4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	8
5. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym.....	13
6. Zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt. Prawo wodne, ustalenia wynikające z:.....	13
6.1. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.....	13
6.2. Planu zarządzania ryzykiem powodziowym.....	14
6.3. Planu przeciwdziałania skutkom suszy.....	15
6.4. Programu ochrony wód morskich.....	15
6.5. Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.....	15
6.6. Planu/Programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.....	16
7. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.....	16
8. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.....	17
9. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych	17
10. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania.....	17
11. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.	18

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rysunek nr D1 – Orientacja	skala: 1:10000
Rysunek nr D2 – Plan zagospodarowania terenu	skala: 1:500
Rysunek nr D3 – Profil podłużny – Ciąg pieszo – jezdny i rzeka Moszczenica	skala: 1:500/50
Rysunek nr D4 – Przekrój poprzeczny i podłużny przepustu	skala 1 :20
Rysunek nr D5 – Zlewnia	skala 1 :20000

ZAŁĄCZNIKI

1. Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym
2. Wypis i wyrys z MPZP
3. Warunki techniczne – Pismo: znak – WA.5.6.434.2.2019.JŚ z dnia 28.06.2019 r.
4. Wypis z rejestru gruntów

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Celem niniejszego operatu jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1) Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów (art. 389 pkt 9 ustawy prawo wodne) polegające na;

- budowie przepustu o przekroju prostokątnym 300x200cm w km 56+240 rzeki Moszczenica w związku z budową *ciągu pieszo - jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna.*

Niniejszy operat wodnoprawny spełnia wymagania określone w art. 407.ust. 2, art. 408, art 409 ust.1 ustawy Prawo wodne.

1.2. Materiały źródłowe

- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz.1396).
- Ustawa z dnia 20.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r poz 2268 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2018 r. poz. 1614 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 21 ze zm.).
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie , Dz. U. Nr 63 z dnia 3 sierpnia 2000r poz 735 ze zm.),
- Projekt budowlany, mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500, mapa topograficzna 1:10 000 oraz inne wytyczne projektowe i uzgodnienia.
- Katalogi materiałów i urządzeń, literatura branżowa, pozostałe obowiązujące ustawy i rozporządzenia.
- Umowa z Inwestorem,
- Wizje lokalne w terenie.

1.3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie ciągu pieszo - jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800”.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę żelbetowego przepustu skrzynkowego (zamkniętego) na rzece Moszczenica, po wschodniej stronie jezdni przy granicy pasa drogowego oraz umieszczenie na nim ciągu pieszo - jezdnego o szerokości 3,50 m. Projektuje się przepust o wymiarach 300 x 200 cm i długości L=634 cm oraz ściankach czołowych o wymiarach na wlocie 410 x 910 cm i wylocie 430 x 860 cm.

Budowa ma na celu przeprowadzenie pieszych i rowerzystów w poprzek koryta rzeki Moszczenica oraz włączenie projektowanego ciągu pieszo-jezdnego do zaprojektowanej drogi rowerowej wg odrębnego projektu.

Na budowę przepustu uzyskano wstępne warunki techniczne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.5.6.434.2.2019.JŚ z dnia 28.06.2019 r.

Lokalizacja:

Dz. ew. nr 58, 60 - obręb 0001 Boginia - jednostka ewid. Gmina Nowosolna

Dz. ew. nr 143 - obręb 0014 Stare Skoszewy - jednostka ewid. Gmina Nowosolna

Jednostka projektowa:

Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski

ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka

1.4. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia

Jednostką ubiegającą się o wydanie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest:

Nazwa: **Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi,**

Siedziba: **ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź**

Adres: jw.

jako Inwestor, przedmiotowego przedsięwzięcia.

2. Wyszczególnienie

2.1. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Nie dotyczy

2.2. Celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót

Zgodnie z art. 389 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na pkt 9) *prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów;*

tj.: budowę przepustu o przekroju prostokątnym 300x200cm w km 56+240 rzeki Moszczenica w związku z budową *ciągu pieszo - jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie*

Nowosolna.

W myśl art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Ponadto wg Art. 17 ust. 1 pkt 3 lit b) Przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych, rurociągów, linii energetycznych, linii telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, prowadzonych przez wody powierzchniowe w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne w zakresie wykonania urządzeń wodnych w myśl art. 400 ust. 6 wnioskuje się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego bezterminowo.

2.3. Rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Nie dotyczy.

2.4. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych,

Oddziaływanie projektowanych urządzeń wodnych związane będzie z ich funkcjonowaniem, a zasięg oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych ograniczać się będzie do ich granic.

Powierzchnie zajmowanych nieruchomości poszczególnych działek w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonywania urządzeń wodnych wynosi odpowiednio:

- Dz. ew. nr 58 – obr. 0001 Boginia – j.ew. Gmina Nowosolna – pow. 13 m².
- Dz. ew. nr 60 – obr. 0001 Boginia – j.ew. Gmina Nowosolna – pow. 69 m².
- Dz. ew. nr 143 – obr. 0014 Stare Skoszewy – j.ew. Gmina Nowosolna – pow. 2 m².

Powyższe działki wchodzi w zakres planowanych do wykonania urządzeń wodnych związanych z całościową realizacją zadania inwestycyjnego.

2.5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Operat opracowano na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 z naniesioną kolorem fioletowym warstwą własności (działki).

Poniżej podano siedziby i adresy właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych ogranicza się do działek:

- Dz. ew. nr 58 – obr. 0001 Boginia – j.ew. Gmina Nowosolna
 - Własność – Powiat Łódzki wschodni
Siedziba ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
- Dz. ew. nr 60 – obr. 0001 Boginia – j.ew. Gmina Nowosolna
 - Własność – Skarb Państwa
 - Gospodarowanie zasobem – Marszałek Województwa Łódzkiego
Siedziba Al. Marszałka Piłsudskiego Józefa 8, 90-051 Łódź
- Dz. ew. nr 143 – obr. 0014 Stare Skoszewy – j.ew. Gmina Nowosolna
 - Własność – Powiat Łódzki wschodni
Siedziba ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

2.6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich

Ubiegający się o pozwolenie wodnoprawne będzie zobowiązany do spełnienia obowiązków wynikających z Prawa Wodnego i Prawa Budowlanego, a szczególnie do przeciwdziałania szkodom lub do ich naprawy, jeżeli źródłem szkód będzie wykonanie przedmiotowych obiektów. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z warunkami technicznymi dotyczy: zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Jak wynika z opracowanych rozwiązań technicznych podczas eksploatacji obiektu żadne z w/w praw osób trzecich w związku z inwestycją (poza okresem budowy) nie zostanie naruszone.

W trakcie eksploatacji należy dbać o prawidłowe funkcjonowanie wykonanych obiektów.

- konserwacja urządzeń odwadniających z zanieczyszczeń powodujących utrudnienia w odpływie wód opadowych z terenu zlewni (szczególnie w okresie jesienno - zimowym, kiedy do urządzeń wodnych dostają się liście i piasek),
- Inwestor budowy oraz przyszły użytkownik ponosić będzie pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe z tytułu realizacji i eksploatacji urządzeń do odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
- zakres inwestycji nie rodzi obowiązków, wobec innych zakładów posiadających pozwolenia wodnoprawne,
- planowana inwestycja nie wymaga okresu rozruchowego.

Warunki wynikające z prawa wodnego:

- utrzymanie w należytych stanie technicznym urządzeń wodnych,
- pokrycie wszelkich ewentualnych szkód wynikłych z eksploatacji obiektów,
- utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów, dokonywanie okresowych kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (tekst jednolity Dz. U. Z 2019 poz. 1186),
- wszelkie nieprawidłowości stwierdzone podczas przeglądów będą usuwane na bieżąco,
- podejmowanie działań usuwających powstanie zakłóconego spływu wód na trasie przepływu w/pod obiektach/mi,
- przestrzeganie warunków pozwolenia wodnoprawnego,
- podjęcie działań w przypadku wystąpienia awarii,
- utrzymywanie należytej czystości korony obiektu i niedopuszczenie do rozlania substancji ropopochodnych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Ponadto wg Prawa wodnego art. 192. ust. 1 Zakazuje się:

- 1) niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;
- 2) utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować:
 - a) niedopuszczalne osiadanie urządzeń wodnych lub ich części,
 - b) pojawienie się szczelin, rys lub pęknięć, w szczególności w korpusach oraz koronach zapór, okładzinach betonowych, szybach, sztolniach oraz przepławkach dla ryb,
 - c) nadmierną filtrację wody,
 - d) uszkodzenie budowli regulacyjnych,
 - e) unieruchomienie zamknięć budowli piętrzących lub upustowych,
 - f) erozję gruntu powyżej oraz poniżej urządzeń wodnych, g) osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych,
 - h) zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych,
 - i) uszkodzenie wylotów urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzeń służących do odprowadzania wód do wód,
 - j) uszkodzenie urządzeń pomiarowych, k) uszkodzenie znaków usytuowanych na wodach,
 - l) pogorszenie lub utratę funkcji urządzeń umożliwiających migrację ryb.

3. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, nazwa, numer obrębu ewidencyjnego i numery działek ewidencyjnych oraz współrzędne

Stan istniejący

W stanie istniejącym droga powiatowa nr 1150E relacji Nowosolna - Niesułków posiada nawierzchnie bitumiczną o szerokości od ok. 5,50 do 6,00 m. Przedmiotowa droga posiada klasę techniczną „Z”. W obrębie opracowania droga przebiega przez obiekt mostowy na rzece Moszczenica w miejscowości Bogina i posiada obustronne pobocza gruntowe.

Odwodnienie przedmiotowej drogi w obrębie opracowania odbywa się powierzchniowo za pomocą istniejących rowów przydrożnych. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych pochodzących z rowów przydrożnych jest rzeka Moszczenica. W bliskim otoczeniu rzeki Moszczenica występują tereny zadrzewione.

Stan projektowany

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę żelbetowego przepustu skrzynkowego (zamkniętego) na rzece Moszczenica, po wschodniej stronie jezdni przy granicy pasa drogowego oraz umieszczenie na nim ciągu pieszo - jezdni o szerokości 3,50 m.

Projektuje się przepust o wymiarach 300 x 200 cm i długości L=634 cm oraz ściankach czołowych o wymiarach na wlocie 410 x 910 cm i wylocie 430 x 860 cm.

Budowa ma na celu przeprowadzenie pieszych i rowerzystów w poprzek koryta rzeki Moszczenica oraz włączenie projektowanego ciągu pieszo-jezdni do zaprojektowanej drogi rowerowej wg odrębnego projektu.

Ciąg pieszo - jezdni zaprojektowano o nawierzchni bitumicznej, barwionej pigmentem czerwonym w ilości 5%, gr. 3 cm o szerokości zmiennej od 2,00 do 3,50 m. Nawierzchnia zostanie obustronnie ograniczona obrzeżami betonowym 8 x 30 cm wyniesionymi o 0 cm w stosunku do nawierzchni ciągu pieszo - jezdni. Nawierzchnię zaprojektowano z jednostronnym spadkiem poprzeczny wynoszący 2 %. Na włączeniach ciągu pieszo - jezdni do zaprojektowanej drogi rowerowej wg odrębnego projektu oraz wzdłuż istniejącej krawędzi jezdni (na całej długości ciągu - pieszo jezdni) projektuje się krawężniki betonowe 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem wyniesione o 12 cm w stosunku do istniejącej nawierzchni jezdni. Oprócz tego w ramach zadania należy wykonać nawierzchnię bitumiczną o szerokości 0,5 m i gr. 6 cm wzdłuż projektowanego krawężnika w celu sprawnego odprowadzenia wody do projektowanych wpustów wg odrębnego projektu. Dodatkowo w ramach zadania projektuje się mur oporowy typu „L” z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wymiarach 250 x 130 x 25 cm i 200 x 105 x 25 cm o szerokości 100 cm.

Obustronnie wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego w tym na ściankach czołowych przepustu, dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu pieszych i rowerzystów projektuje się bariery U-11a (szczepińkowe, żółte). W celu lepszego odprowadzenia wody z projektowanej nawierzchni ciągu pieszo - jezdnego projektuje się ścieki w postaci korytek z prefabrykowanych elementów betonowych 8 x 25 x 33 cm i ścieku skarpowego trapezowego 50x50/38x20/15 cm.

Ponadto w ramach zadania przewidziano trwałe ubezpieczenie terenu, dna i skarp rzeki Moszczenica narzutem kamiennym gr. 30 cm z zaklinowaniem w obrębie przepustu oraz wykonanie skarp i terenów zielonych.

W ramach zadania przewidziano również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją. Inwestor zobowiązany jest uzyskać stosowne pozwolenia na wycinkę kolidujących drzew przed rozpoczęciem prac budowlanych.

W poniższej tabeli zestawiono charakterystyczne parametry urządzeń wodnych. Na planie sytuacyjnym współrzędne oznaczono wg art. 16 pkt 71 ustawy Prawo wodne.

Budowa przepustu o przekroju prostokątnym 300x200cm w km 56+240 rzeki Moszczenica w związku z budową ciągu pieszo - jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna.				
Lp.	Element	Parametr projektowany	Współrzędne geograficzne	Kilometraż rzeki Moszczenica
1	Przepust	Przekrój prostokątny 300x200mm Długość 634 cm Rz. wlotu 175,89 m. n.p.m. Rz. wylotu 175,83 m. n.p.m. Spadek 1,0 % Ubezpieczenie dna i części skarp narzutem kamiennym gr 30 cm 8 m przed i 1.9 m za przepustem Dz. ew. nr 58, 60 - obręb 0001 Boginia - jednostka ewid. Gmina Nowosolna Dz. ew. nr 143 - obręb 0014 Stare Skoszewy - jednostka ewid. Gmina Nowosolna	Wlot N=5746296.9113 E=7405767.9689 Oś N=5746298.0037 E=7405764.9766 Wylot N=5746299.0865 E=7405762.0103	km 56+240 rzeki Moszczenica

4. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.

Zlewnię rzeki Moszczenica stanowią tereny leśne, tereny rolnicze, zabudowa zagrodowa oraz tory ciągów komunikacyjnych. Rzeka Moszczenica jest prawym dopływem Bzury o powierzchni dorzecza ok. 515 km².

Zakres zlewni przedstawiono na rys. nr D4.

Obliczenia hydrologiczne rzeki Moszczenicy w przekroju obliczeniowym

projektowanego przepustu

Obliczenia hydrologiczne wykonano zgodnie z zapisami opracowania pn.: „Aktualizacja metodyki obliczania przepływów i opadów maksymalnych o określonym prawdopodobieństwie przewyższenia dla zlewni kontrolowanych i niekontrolowanych oraz identyfikacji modeli transformacji opadu w odpływ” KZGW, Warszawa 2017 r.

Obliczenia przepływów dla zlewni F wykonano przy zastosowaniu formuły opadowej wg Stachy i Fał, która ma zastosowanie w obliczeniach przepływów o określonym prawdopodobieństwie przewyższenia dla zlewni o powierzchni poniżej 50 km². Formuła przyjmuje postać:

$$Q_p = f F_1 \varphi H_1 A \lambda_p \delta_j$$

gdzie:

Q_p - przepływ maksymalny roczny o prawdopodobieństwie p w m³/s,

f - bezwymiarowy współczynnik kształtu fali,

F_1 - maksymalny moduł odpływu jednostkowego,

φ - współczynnik odpływu,

H_1 - maksymalny opad dobowy o prawdopodobieństwie 1% w mm,

A - powierzchnia zlewni,

λ_p - kwantyl rozkładu dla założonego prawdopodobieństwa p ,

δ_j - współczynnik redukcji jeziornej.

Maksymalny moduł odpływu jednostkowego określa się z tabeli w zależności od hydromorfologicznej charakterystyki koryta potoku Φ_r i czasu spływu po stokach t_s .

$$\Phi_r = \frac{1000(L+l)}{m I_{r1}^{1/3} A^{1/4} (\varphi H_1)^{1/4}}$$

Hydromorfologiczną charakterystykę koryta potoku obliczono ze wzoru:

gdzie:

$L+l$ - długość cieku wraz z suchą doliną w km,

m - miara szorstkości koryta odczytana z tabeli,

I_{r1} - spadek cieku, obliczony wg wzoru: $I_{r1} = 0,6 \cdot I_r$

gdzie:

$$I_r = \frac{W_g - W_d}{L+l}$$

gdzie:

W_g - wzniesienie działu wodnego w punkcie przecięcia się z osią suchej doliny [m n.p.m.],

W_d - wzniesienie przekroju obliczeniowego [m n.p.m.].

Czas spływu po stokach określono w zależności od hydromorfologicznej charakterystyki stoków:

Hydromorfologiczną charakterystykę stoków obliczono ze wzoru:

$$\Phi_s = \frac{(1000 l_s)^{1/2}}{m_s I_s^{1/4} (\varphi H_l)^{1/2}} \text{ gdzie:}$$

l_s - średnia długość stoków obliczona z podanego wzoru w km,

m_s - miara szorstkości stoków odczytana z tabeli,

I_s - średni spadek stoków obliczony z podanego wzoru.

$$l_s = \frac{I}{1,8 \rho} \text{ gdzie:}$$

ρ - gęstość sieci rzecznej obliczona jako iloraz sumy długości cieku głównego oraz jego dopływów wraz z suchymi dolinami i powierzchni zlewni uzyskano ze wzoru:

$$\rho = \frac{\sum_{i=1}^n (L+l)_i}{A}$$

gdzie:

n - liczba cieków.

Średni spadek stoków obliczono z równania:

$$I_s = \frac{\Delta h \cdot \Sigma k}{A}$$

gdzie:

Δh - różnica poziomów dwóch sąsiednich warstw [m],

Σk - długość warstwicy [km],

A - powierzchnia zlewni [km²]

Obliczenia zlewni F przy zastosowaniu formuły opadowej wg Stachy i Fal:

Dane, współczynniki - obliczenia pośrednie

Współczynnik korekcyjny	$f =$	0.6	[-]
Wysokość opadu dobowego $p = 1\%$	$H1 =$	80	[mm]
Powierzchnia zlewni	$A =$	11.59	[km ²]
Powierzchnia jezior	$A_j =$	0	[km ²]
Powierzchnia bagien	$B_j =$	0	[km ²]
Długość cieków głównego z suchą doliną	$L + l =$	4.23	[km]
Długość cieków wraz z suchymi dolinami	$S(L+l) =$	11.36	[km]
Różnica poziomów pomiędzy warstwicami	$\Delta H =$	20	[m]
Suma długości warstwicy	$\Sigma k =$	21.2	[km]
Najwyższe wzniesienie działu wodnego	$W_g =$	262	[m npm]
Wzniesienie przekroju obliczeniowego	$W_d =$	175.89	[m npm]
Spadek cieków	$I_r =$	20.356974	[‰]
Średni spadek stoków	$I_s =$	36.5832614	[m/km]
Spadek średni cieków	$I_{ri} =$	12.2141844	[‰]
Współczynnik redukcji jeziornej	$\sigma_j =$	1	[-]
Współczynnik redukcji bagiennej	$\sigma_B =$	1	[-]
Współczynnik szorstkości koryta	$m =$	11	[-]
Współczynnik szorstkości stoków	$m_s =$	0.13	[-]
Wskaźnik odpływu	$\varphi =$	0.45	[-]
Gęstość sieci rzecznej	$\rho =$	0.98015531	[1/km]
Średnia długość stoków	$L_s =$	0.5668036	[km]
Charakterystyka koryta	$\Phi_r =$	36.9456269	[-]
Charakterystyka stoków	$\Phi_s =$	12.411	[-]
Czas spływu	$t_s =$	203.283748	[min]
Maksymalny moduł odpływu jednostkowego	$F_1 =$	0.03501338	[-]

p%	Kwantyl λ_p	Qp% formuła opadowa
0.1	1.43	12.535
0.2	1.30	11.395
0.5	1.13	9.905
1	1.00	8.765
2	0.867	7.600
3	0.788	6.907
5	0.695	6.092
10	0.559	4.900
20	0.422	3.699
30	0.340	2.980
50	0.233	2.042

Obliczenia hydrauliczne przepustu

Obliczenia hydrauliczne doboru światła przepustu wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 z dnia 3 sierpnia 2000 r. poz. 735 ze zm.).

Prawdopodobieństwo dobrano jak dla bezpośrednio przyległej drogi, tj. dla drogi klasy Z, $p = 1\%$.

Obliczenie napełnienia przed wlotem przepustu											
Q [m³/s]	Q [dm³/s]	F	R _n	L _u	v	B	h	l _e	k _{st}	b	n
8.77	8765	3.56	0.59	6.01	2.47	5.51	0.84	0.010	35	3	1.5

Jako schemat obliczeniowy przyjęto przepust krótki o niezatopionym wlocie i wylocie. Zależność przepływu w przepuście (zdolności przepustowej) Q od wysokości energii H₀ strumienia spiętrzonego przed przepustem wyraża wzór:

$$Q = m b_{kr} \sqrt{2g} H_0^{2/3}$$

gdzie:

m – współczynnik wydatku [-],

b_{kr} – światło przepustu prostokątnego [m],

g – przyspieszenie ziemskie [m/s²],

H₀ – wysokość linii energii spiętrzonego strumienia przed wlotem przepustu,

Potrzebna wysokość energii H_0 dla strumienia przed wlotem do przepustu wyniesie:

$$H_0 = \left(\frac{Q_m}{mb_{kr}\sqrt{2q}} \right)^{2/3} = \left(\frac{8,77}{0,36 \cdot 3,0 \sqrt{2 \cdot 9,81}} \right)^{2/3} = 1,50 \text{ m}$$

Głębokość wody górnej wyznaczono drogą prób z równania:

$$H = H_0 - \frac{v^2}{2g} = 1,50 - \frac{1,19^2}{2 \cdot 9,81} = 1,43 \text{ m}$$

przyjęto $H=1,43$ m stąd $F=7,36$ m² ; $v_0=Q_m/F = 8,77/7,36 = 1,19$ m/s

Sprawdzenie niezatopienia wlotu:

$H \leq 1,2 h_p \rightarrow 1,43 \leq 2,4$ m warunek niezatopienia wlotu został spełniony

Obliczenie głębokości krytycznej w przepuście :

$$h_{kr} = \sqrt[3]{\frac{\alpha \cdot Q^2}{g \cdot b^2}} = \sqrt[3]{\frac{1,1 \cdot 8,77^2}{9,81 \cdot 3,0^2}} = 0,99 \text{ m}$$

Prędkość wody w przepuście przy głębokości krytycznej

$$v_p = \frac{Q_m}{F} = \frac{8,77}{2,96} = 2,96 \text{ m/s}$$

Sprawdzenie warunku zachowania dopuszczalnej prędkości (prędkość przepływu wody nie powinna być, przy wysokości przewodu przepustu większej niż 1,5 m - większa niż 3,0 m/s):

$v_p \leq 3,0$ m/s $\rightarrow 2,96 \leq 3,0$ m/s warunek zachowania dopuszczalnej prędkości został spełniony.

Sprawdzenie warunku niezatopienia wylotu dla parametrów istniejącego koryta.

Obliczenie napełnienia za wylotem przepustu											
Q [m ³ /s]	Q [dm ³ /s]	F	R _h	L _u	v	B	h	l _e	k _{st}	b	n
12.33	12327	4.54	0.68	6.63	2.72	6.02	1.01	0.010	35	3	1.5

$h_d \leq 1,25 h_{kr} \rightarrow 1,01 \leq 1,08$ warunek niezatopienia wylotu został spełniony.

Prawidłowo dobrano światło przepustu.

5. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy

6. Zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt. Prawo wodne, ustalenia wynikające z:

6.1. Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został ustanowiony Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2016 poz. 1911).

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry

stan chemiczny. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

Zgodnie z art. 56. ustawy prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego oraz zgodnie z art. 57. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Dla jednolitych części wód podziemnych wg art. 59 Prawa wodnego celem środowiskowym jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- 3) ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

6.2. Planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Celem nadrzędnym planu zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. W świetle tak sformułowanego celu z Dyrektywy Powodziowej, w procesie opracowywania PZRP (Plan Zarządzania Ryzykiem Powodziowym) przyjęto 3 cele główne, tj.: zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego, obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego oraz poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym. Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 71 rodzajów działań.

Szczegółowe zapisy planu określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841).

Zgodnie z mapą obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na obszarze dorzecza Wisły zawartą w w/w planie, przedmiotowa inwestycja leży poza terenem narażonym

na niebezpieczeństwo powodzi i jej realizacja nie narusza ogólnych postanowień Planu zarządzania ryzykiem powodziowym.

6.3. Planu przeciwdziałania skutkom suszy

W dniu 24.07.2017 r. zostało wydane obwieszczenie 1/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o przygotowaniu (przyjęciu) planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Środkowej Wisły, Łyny i Węgorapy, Niemna, Świeżej i Jarft.

Zgodnie z art. 184 ust. 1 ustawy prawo wodne przeciwdziałanie skutkom suszy prowadzi się zgodnie z planem przeciwdziałania skutkom suszy. 2. Plan przeciwdziałania skutkom suszy zawiera: 1) analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych; 2) propozycje budowy lub przebudowy urządzeń wodnych; 3) propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji; 4) katalog działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.

Zgodnie ze wskazówkami zawartymi w ww planie w zakresie ograniczania skutków suszy na terenach zurbanizowanych do jednych z działań należy zrównoważone odprowadzanie wody deszczowej (stosowanie rowów infiltracyjnych lub rowów trawiastych o łagodnych stokach, stawy retencyjne).

W ramach niniejszej inwestycji wody opadowe i roztopowe z powierzchni ścieżki rozdeszczone zostaną na przyległym terenie zielonym. W związku z powyższym niniejsza inwestycja nie narusza ustaleń wynikających z planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły.

6.4. Programu ochrony wód morskich

Rada Ministrów przyjęła Krajowy Program Ochrony Wód Morskich (KPOWM) 2 grudnia 2016 r. Zgodnie z powyższym programem realizacja celów środowiskowych dla obszarów chronionych w skali całego dorzecza Wisły pośrednio, pozytywnie wpływa na stan wód Bałtyku w strefie przybrzeżnej. Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na ustalenia wynikające programu ochrony wód morskich.

6.5. Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Planowane przedsięwzięcie nie ma wpływu na ustalenia wynikające z Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Zgodnie z Uchwałą Rządu RP w dniu 16 grudnia 2003 r. oraz aktualizacją zatwierdzoną przez Radę Ministrów w dniu 31 lipca 2017 roku Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

6.6. Planu/Programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na "Założenia do planów rozwoju śródlądowych dróg wodnych w Polsce na lata 2016-2020 z perspektywą do roku 2030" zgodnego z Uchwałą nr 79 Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2016 r.

7. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Górnej Wisły przedmiotowa inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

Nazwa jednolitej części wód - Moszczenica od źródeł do dopływu z Besiekierza

Europejski kod jednolitej części wód z literami PL - PLRW200017272249

Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych - RW200017272249

Status JCWP - naturalna część wód

Monitorowana część wód - tak

Stan/Potencjał ekologiczny - Umiarkowany

Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona

Stan chemiczny - dobry

Stan JCWP - zły

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej - RZGW Warszawa

Derogacje - 4(4) - 1

Zgodnie z zapisami planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły inwestycja zlokalizowana jest w zakresie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd):

Numer JCWPd: 63

Kod JCWPd: PLGW200063

Region wodny: region wodny Środkowej Wisły

Obszar dorzecza: obszar dorzecza Wisły

RZGW: RZGW w Warszawie

Ocena stanu ilościowego: dobry

Ocena stanu chemicznego: dobry

Cel dla stanu chemicznego: dobry stan chemiczny

Cel dla stanu ilościowego: dobry stan ilościowy

Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: niezagrażona

Rodzaj użytkowania JCWP: rolniczy

Niniejsza inwestycja nie narusza ogólnych postanowień określonych w planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły.

Zgodnie art. 4 ust. 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) oraz art. 56, 57, 58, 59, 60 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, celem środowiskowym dla wyżej wymienionych wód jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu się oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Prace związane z realizacją inwestycji jak również prawidłowa eksploatacja projektowanych obiektów nie wpłynie negatywnie na wskaźniki fizykochemiczne, biologiczne i hydro-morfologiczne oraz chemiczne stanowiące o potencjale ekologicznym i stanie chemicznym JCW.

W związku z powyższym stwierdzić należy, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na realizację celów środowiskowych przyjętych dla jednolitych części wód powierzchniowych JCWP oraz nie spowoduje naruszenia dobrego stanu wód podziemnych JCWPd, zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i w trakcie jej eksploatacji.

8. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód

Nie dotyczy.

9. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych

Nie dotyczy.

10. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania

W trakcie utrzymania eksploatacyjnego należy dbać o całość urządzeń w tym o wykonywane obiekty i urządzenia wodne.

Należy dbać i stale utrzymywać w porządku teren w rejonie obiektów służących odwodnieniu, usuwając bieżące zanieczyszczenia stałe w postaci liści, błota, gałęzi itp.

Należy przeprowadzać okresowe inspekcje urządzeń wodnych aby zapewnić swobodny odpływ wód deszczowych. W razie stwierdzenia zanieczyszczeń, mogących powodować utrudnienia w przepływie należy je usunąć (w okresie bezdeszczowym).

W razie sytuacji awaryjnej kolizji, wypadku lub awarii pojazdu mechanicznego powodującego zanieczyszczenie nawierzchni różnego typu środkami chemicznymi czy ropopochodnymi (paliwo, oleje, smary, lakiery, rozpuszczalniki itp.), mogącymi w efekcie przedostać się do wód lub do ziemi, należy bezzwłocznie powiadomić służby ratownicze: Straż Pożarną, Służby Ochrony Chemicznej lub najbliższy Inspektorat Ochrony Środowiska – w celu podjęcia jak najszybszej akcji prewencyjnej, zapobiegającej zanieczyszczeniu środowiska naturalnego.

W przypadku uszkodzenia urządzeń wodnych lub ich fragmentów należy jak najszybciej usunąć awarię w sposób pozwalający ich bezpieczne użytkowanie.

Sytuacje awaryjne są trudne do przewidzenia w czasie i przestrzeni, a ich czas trwania ograniczać się będzie do czasu interwencji odpowiednich służb i wynieść może do kilkudziesięciu godzin.

W związku z charakterem inwestycji nie przewiduje się zatrzymania działalności.

11. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Ochronie Przyrody do form ochrony przyrody należą:

- parki narodowe;
- rezerваты przyrody;
- parki krajobrazowe;
- obszary chronionego krajobrazu;
- obszary Natura 2000;
- pomniki przyrody;
- stanowiska dokumentacyjne;
- użytki ekologiczne;
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe;
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Obszary chronione prawem polskim położone najbliżej to:

Rezerwaty

- Struga Dobieszkowska - 1.89 km

Parki Krajobrazowe

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - w obszarze
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich - otulina - 1.59 km

Parki Narodowe

- brak obszarów w odległości do 30 km

Obszary Chronionego Krajobrazu

- Mrogi i Mroźcy - 2.08 km

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

- Sucha dolina w Moskulach - 5.02 km

Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony

- Pradolina Warszawsko-Berlińska PLB100001 - 21.39 km

Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony

- Buczyna Janinowska PLH100017 - 2.68 km

Stanowiska Dokumentacyjne

- Odślonięcie geologiczne w Niesułkowie Kolonii - 6.08 km

Użytek ekologiczny

- Stawy w Nowosolnej - 4.06km

Pomnik przyrody

- brak nazwy - 1.32 km

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich położony jest na północny wschód od Łodzi, pomiędzy Łodzią, Brzezunami i Strykowem. Pod względem administracyjnym Park znajduje się na terenie 2 miast - Łódź i Brzeziny oraz 5 gmin - Nowosolna, Stryków, Brzeziny, Dmosin i Zgierz.

Powierzchnia Parku wynosi 11580 ha, a powierzchnia otuliny 3083 ha. Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego Park położony jest w obrębie makroregionu Wzniesień Południowomazowieckich, w jego północnej części, która znana jest pod nazwą Wzniesień Łódzkich i obejmuje najsilniej eksponowaną północną krawędź tego mezoregionu, przebiegającą równoleżnikowo od Zgierza na zachodzie, po Brzeziny na wschodzie.

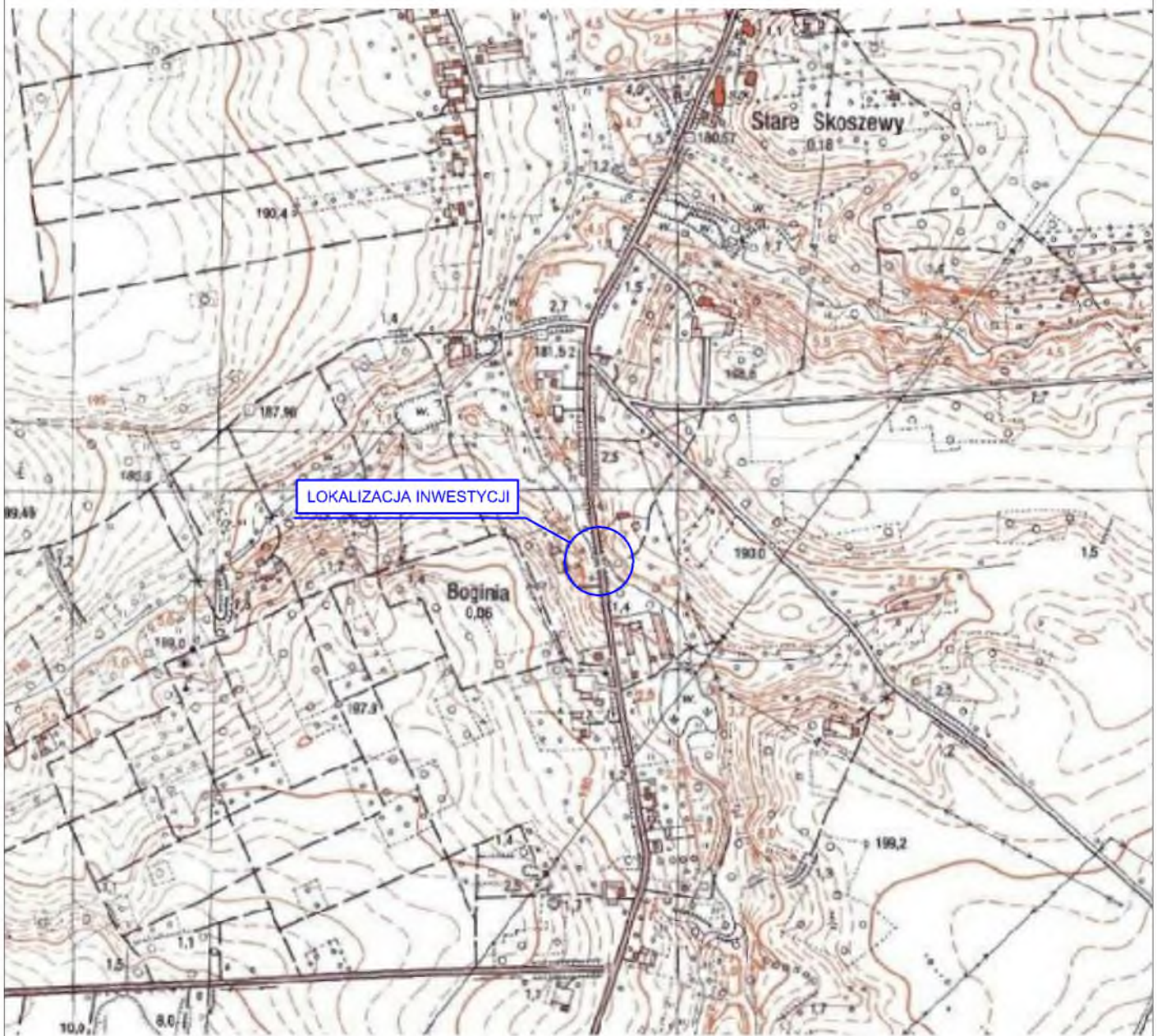
Najwyższy punkt na terenie PKWł leży na wysokości 284 m n.p.m. (tzw. wzgórze „Radary”, koło miejscowości Dąbrowa). Wzgórza w południowej części Parku opadają

wyraźnymi stopniami w kierunku północnym, ku Pradolinie Warszawsko-Berlińskiej. Północny skraj Parku, leżący w odległości 7–9 km od krawędzi znajduje się na wysokości 165 m n.p.m. (dolina Moszczenicy pod Strykowem), a nawet poniżej 150 m n.p.m. (dolina Mrożycy w Niesułkowie) (źródło: www.parkilodzkie.pl).

Uwzględniając zakres planowanych robót oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie budowy i eksploatacji nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na formy ochrony przyrody określone w Ustawie o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2018 poz. 142).


Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 71). W związku z powyższym zakres inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o której mowa w art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zm.).

II. Część rysunkowa

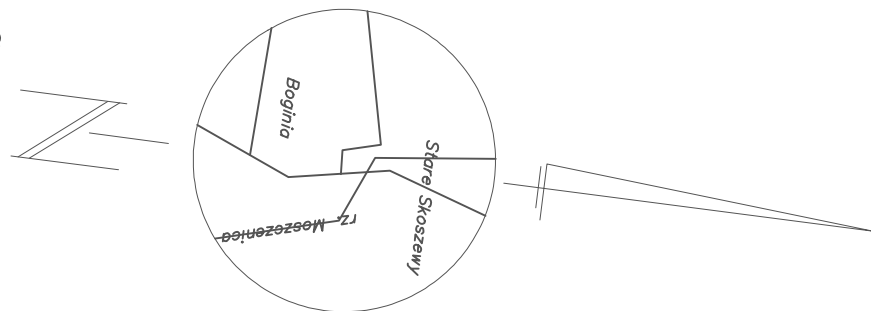


UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!



Jednostka projektowa:	 Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski <small>ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka</small>			
Inwestor:	Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź			
Temat:	Wykonanie ciągu pieszo – jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800			
Obiekt:	Droga powiatowa nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 58, 60 – obręb 0001 Boginia – jednostka ewid. Gmina Nowosolna Dz. ew. nr 143 – obręb 0014 Stare Skoszewy – jednostka ewid. Gmina Nowosolna			
Faza projektu:	Operat wodnoprawny			
Branża:	Drogowa	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krystian Kowalski	MAP/0382/PBD/15	Drogowa	
Nazwa rys.:	Orientacja			
Skala rysunku:	1:10000	Data:	Lipiec 2019	Nr rys.: D 1

SZKIC ORIENTACYJNY



MAPA D/C PROJEKTOWYCH została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

LEGENDA:
- - - - - kierunek spływu
□ - wiata

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Andrespol; sekcja 7.165.09.17.3.1, 3 oraz porównania mapy z terenem z dnia 29.05.2019 r. w układzie xy 2000 i wysokości Kronsztadt 60.

gm. Nowosolna 100608_2
obr. Boginia
100608_2.0001
dz. nr 143
dz. nr 58

Wykonawca mapy:
USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Woźny
Upr. geod. nr 21341
tel. 508 310 509

NR GIK.L.6640.461.2019

Łódź dnia 04.06.2019

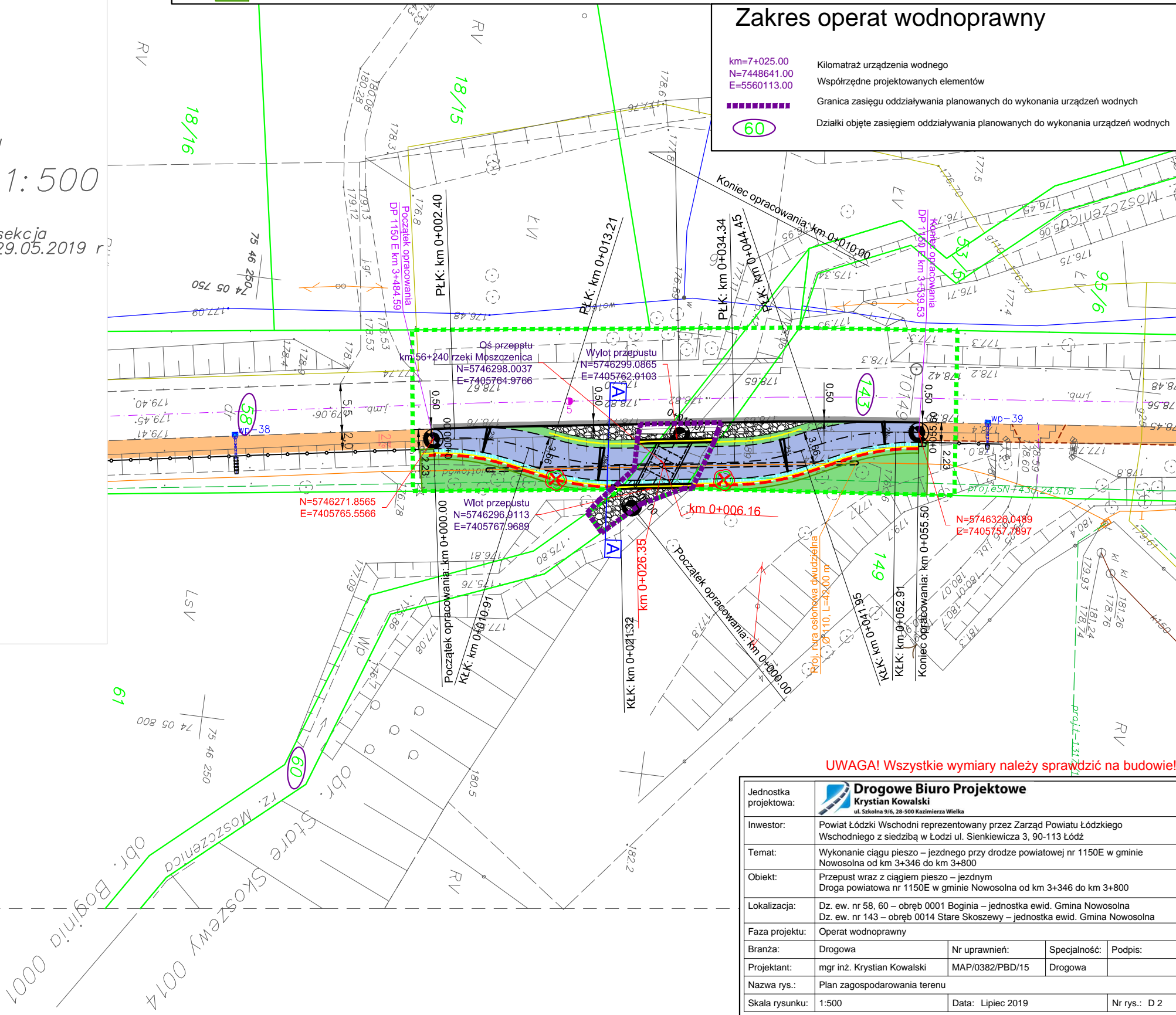
**Potwierdzam zgodność kopii
mapy do celów projektowych
z oryginałem mapy**

LEGENDA

- Projektowana oś jezdnii ciągu pieszo – jezdnygo
- - - - - Oś rzeki Moszczenica
- Projektowane krawężniki betonowe 15 x 30 cm - odsłonięcie 12 cm
- Projektowane obrzeża 8 x 30 cm - odsłonięcie 0 cm
- Projektowane bariery U-11a (szczerbinkowe, żółte)
- Proj. rura osłonowa dwudzielna Ø 110, L=42.00 m na sieci teletechnicznej
- - - - - Projektowany prefabrykowany mur żelbetowy typu „L” (250 x 130 x 25 cm i 200 x 105 x 25 cm)
- Projektowane korytka ściekowe z prefabrykowanych elementów betonowych 8 x 25 x 33 cm
- Projektowany ściek skarpowy trapezowy 50x50/38x20/15 cm
- Projektowana nawierzchnia bitumiczna barwiona pigmentem czerwonym w ilości 5%, gr. 3 cm
- Projektowana nawierzchnia bitumiczna (wzdłuż krawężnika), gr. 6 cm
- Projektowane skarpy i tereny zielone
- Projektowane umocnienie terenu, dna i skarp narzutem kamiennym gr. 30 cm z zaklinowaniem
- Projektowany ciąg pieszo - jezdny wg odrębnego opracowania
- Zakres prac objęty wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- Istniejące drzewa do wycinki
- Projektowany przepust żelbetowy 300 x 200 cm, L=634 cm wraz ze ściankami czołowymi na wlocie (410 x 910 cm) i wylocie (430 x 860 cm)

Zakres operat wodnoprawny

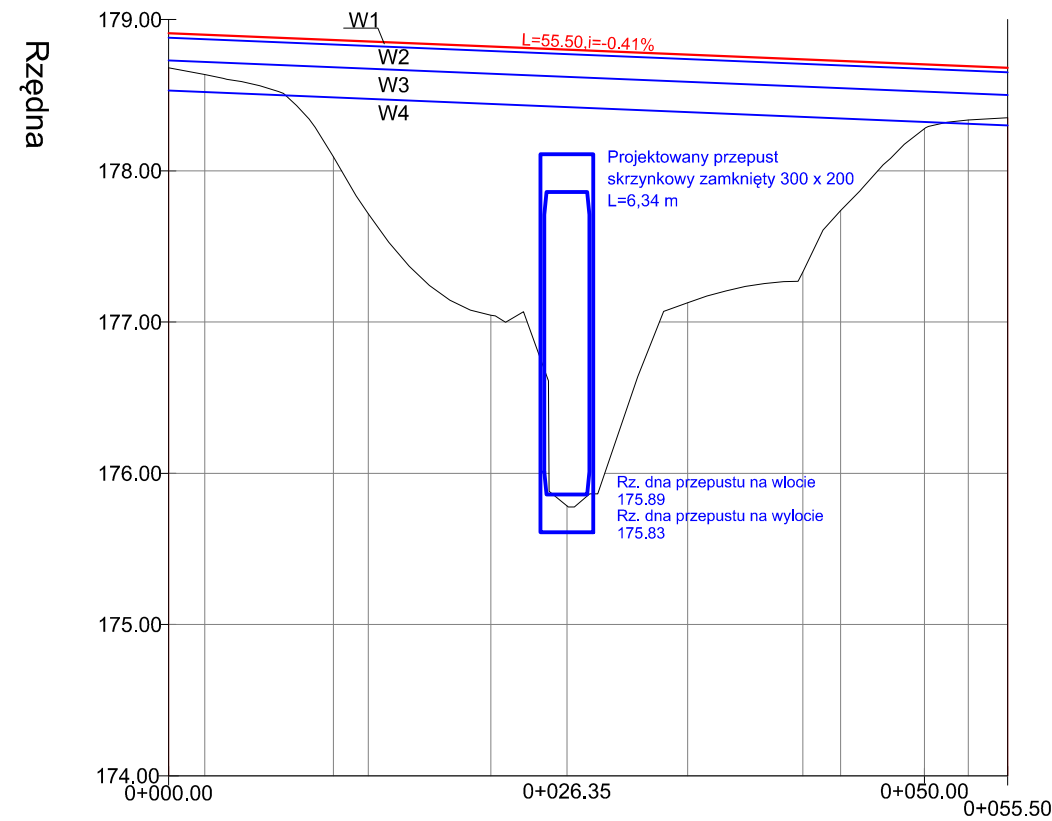
km=7+025.00 Kilomatraż urządzenia wodnego
 N=7448641.00 Współrzędne projektowanych elementów
 E=5560113.00
 --- Granica zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych
 (60) Działki objęte zasięgiem oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych



UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa: Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka					
Inwestor: Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź					
Temat: Wykonanie ciągu pieszo – jezdnygo przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800					
Objekt: Przepust wraz z ciągiem pieszo – jezdny Droga powiatowa nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800					
Lokalizacja: Dz. ew. nr 58, 60 – obręb 0001 Boginia – jednostka ewid. Gmina Nowosolna Dz. ew. nr 143 – obręb 0014 Stare Skoszewy – jednostka ewid. Gmina Nowosolna					
Faza projektu: Operat wodnoprawny					
Branża:	Drogowa	Nr uprawnień:	MAP/0382/PBD/15	Specjalność:	Drogowa
Projektant:	mgr inż. Krystian Kowalski	Podpis:			
Nazwa rys.:	Plan zagospodarowania terenu				
Skala rysunku:	1:500	Data:	Lipiec 2019	Nr rys.:	D 2

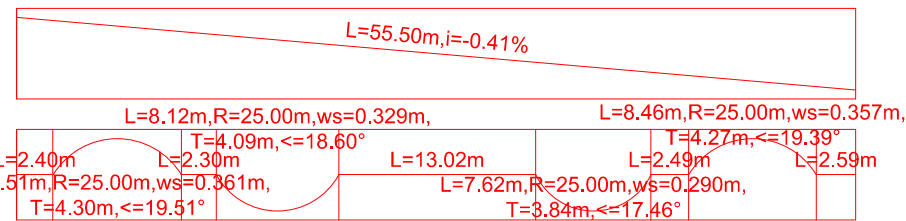
Widok profilu Ciąg pieszo - jezdny



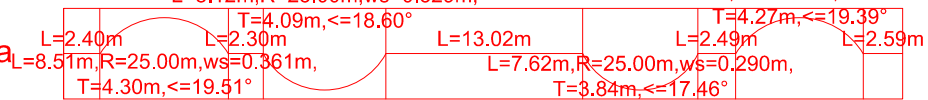
Rzędne terenu

178.68	178.64	178.09	177.72	177.04	175.79	177.13	177.33	177.74	178.28	178.34	178.35
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Geometria pionowa



Geometria pozioma



Rzędne niwelety

178.91	178.90	178.87	178.86	178.82	178.80	178.77	178.74	178.73	178.70	178.69	178.68
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Odległości
Roboty ziemne

0+000.00	0+002.40	0+010.91	0+013.21	0+021.32	0+026.35	0+034.34	0+041.95	0+044.45	0+050.00	0+052.91	0+055.50
0.23	0.26	0.10	0.14	1.78	3.01	1.64	1.41	0.99	0.43	0.36	0.33

Kilometry

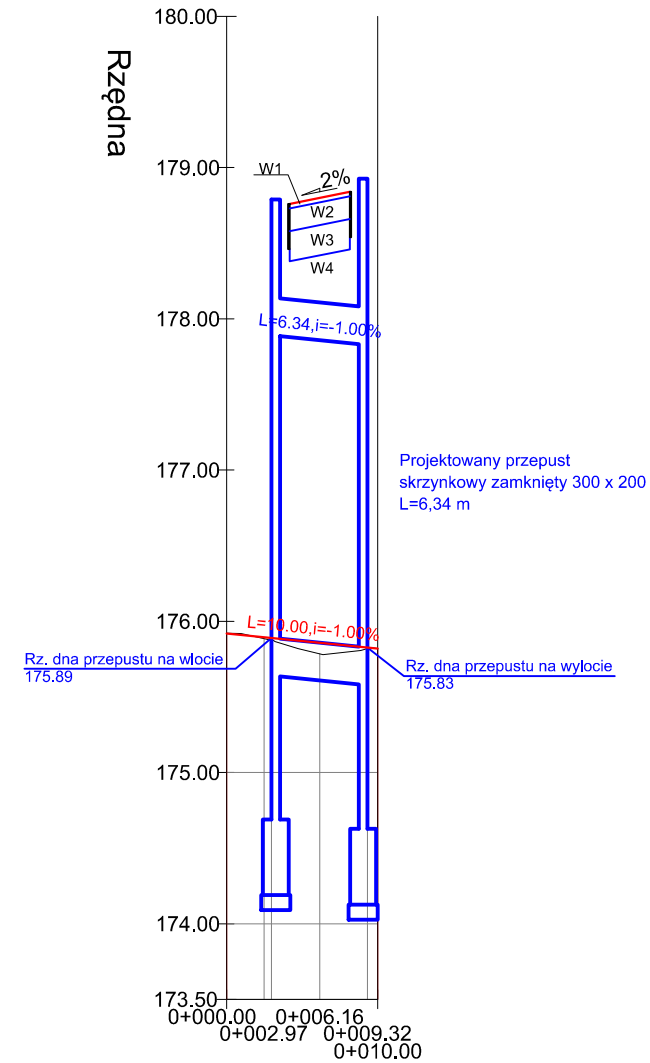
0+000.00

0+055.50

Opis warstw konstrukcyjnych

W1	Warstwa ścierna – AC 8 S (50/70) barwiony pigmentem czerwonym w ilości 5%, gr. 3 cm wraz ze skropieniem podbudowy emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m ²
W2	Warstwa z gruntu stabilizowanego spoiwem hydraulicznym o Rm=2,5MPa, gr. 15 cm
W3	Warstwa odcinająca z pospółki, gr. 20 cm
W4	Zasypka z pospółki

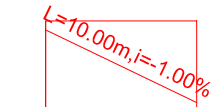
Widok profilu Rzeka Moszczenica



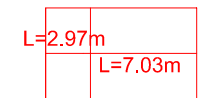
Rzędne terenu

175.92	175.89	175.87	175.79	175.52	175.82
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Geometria pionowa



Geometria pozioma



Rzędne niwelety

175.92	175.90	175.89	175.86	175.83	175.82
--------	--------	--------	--------	--------	--------

Odległości
Roboty ziemne

0+000.00	0+002.47	0+002.97	0+006.16	0+009.32	0+010.00
0.00	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00

Kilometry

0+000.00

0+010.00

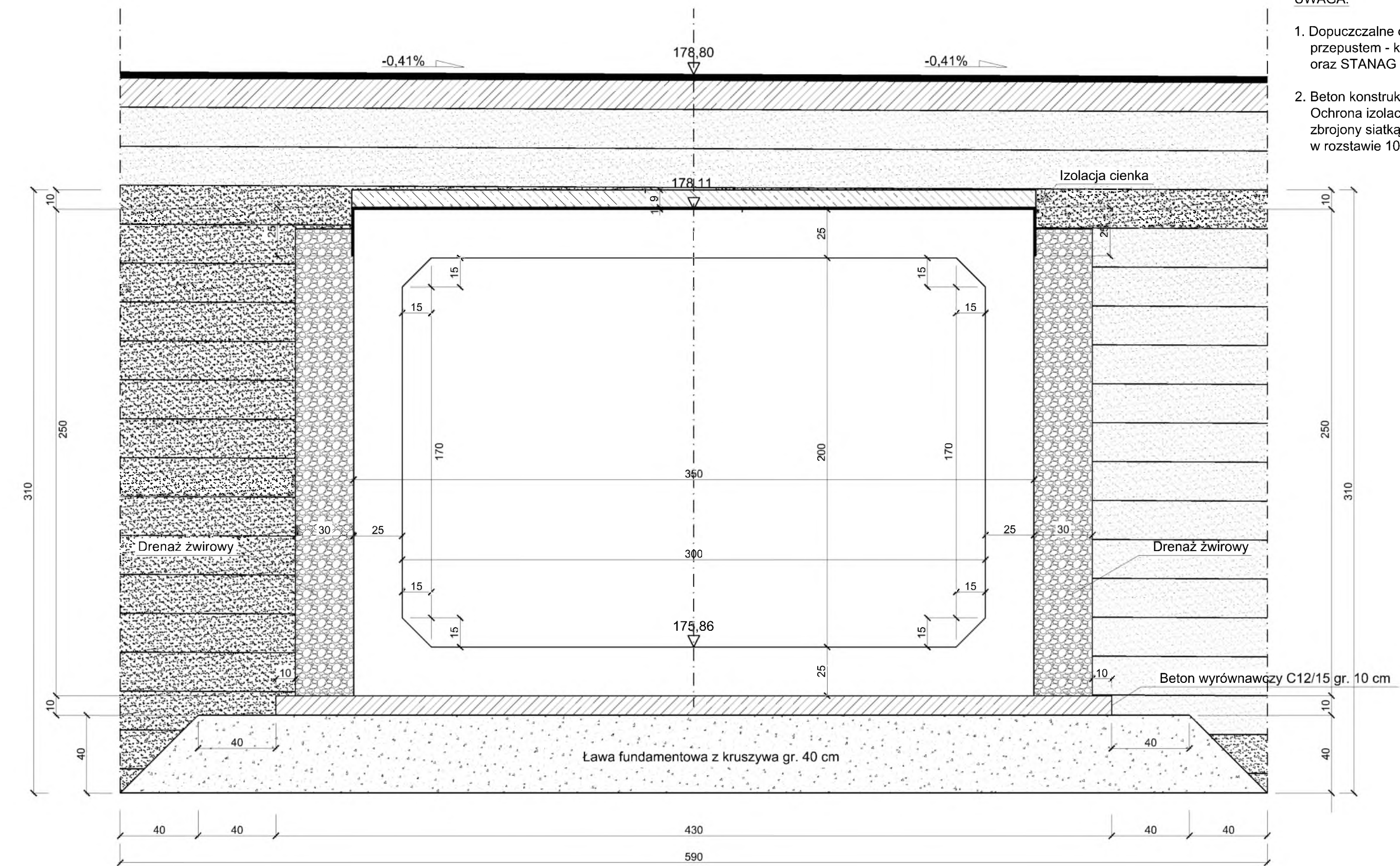
LEGENDA

- Projektowana niweleta
- Warstwy konstrukcyjne
- Istniejący teren

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28-500 Kazimierza Wielka			
Inwestor:	Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź			
Temat:	Wykonanie ciągu pieszo – jezdny przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800			
Obiekt:	Przepust wraz z ciągiem pieszo – jezdny Droga powiatowa nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800			
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 58, 60 – obręb 0001 Boginia – jednostka ewid. Gmina Nowosolna Dz. ew. nr 143 – obręb 0014 Stare Skoszewy – jednostka ewid. Gmina Nowosolna			
Faza projektu:	Operat wodnoprawni			
Branża:	Drogowa	Nr uprawnień:	MAP/0382/PBD/15	Specjalność:
Projektant:	mgr inż. Krystian Kowalski	Podpis:		
Nazwa rys.:	Profil podłużny – Ciąg pieszo – jezdny i rzeka Moszczenica			
Skala rysunku:	1:500/50	Data:	Lipiec 2019	Nr rys.: D 3

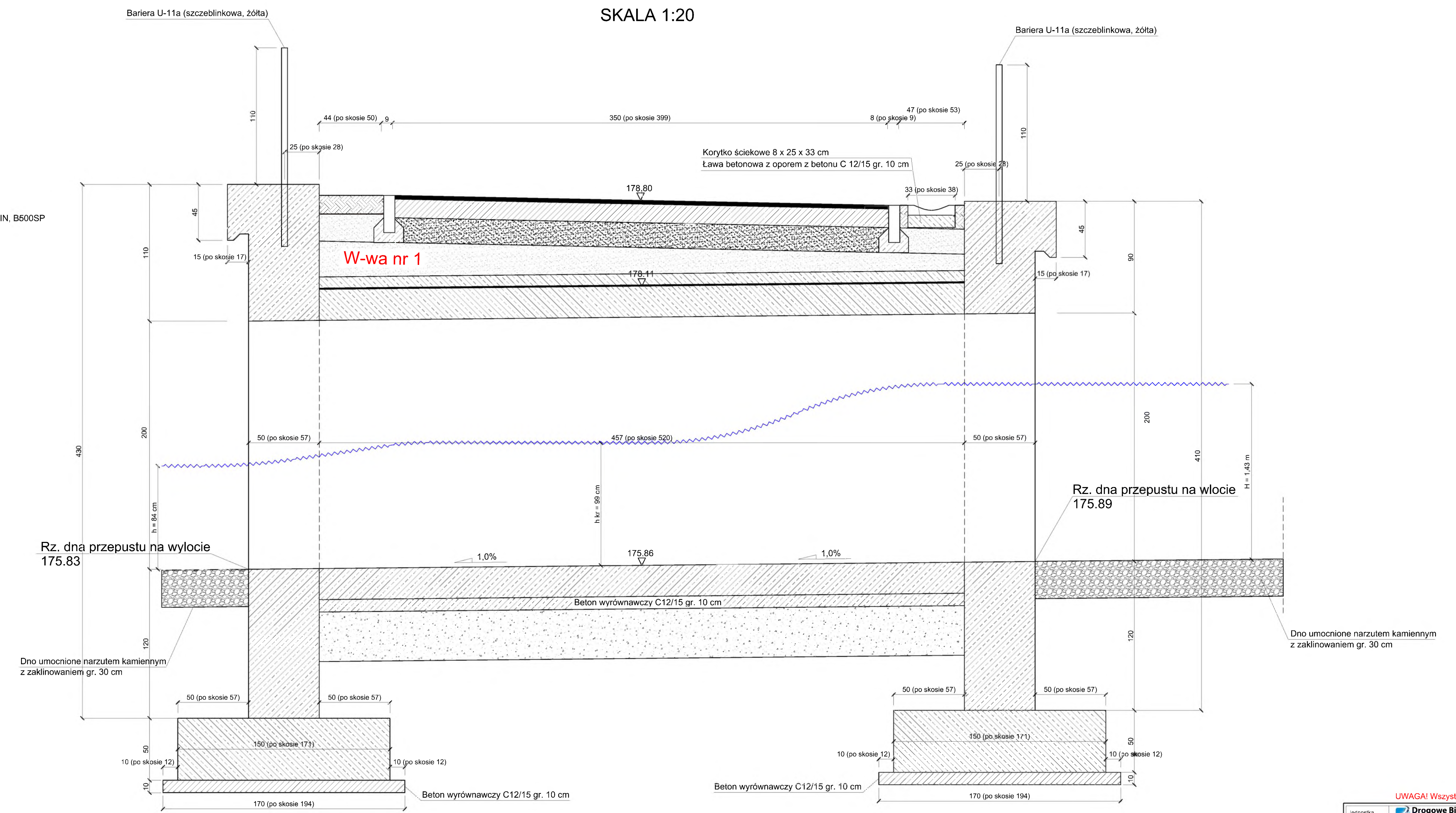
PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZEPUSTU
SKALA 1:20



UWAGA:

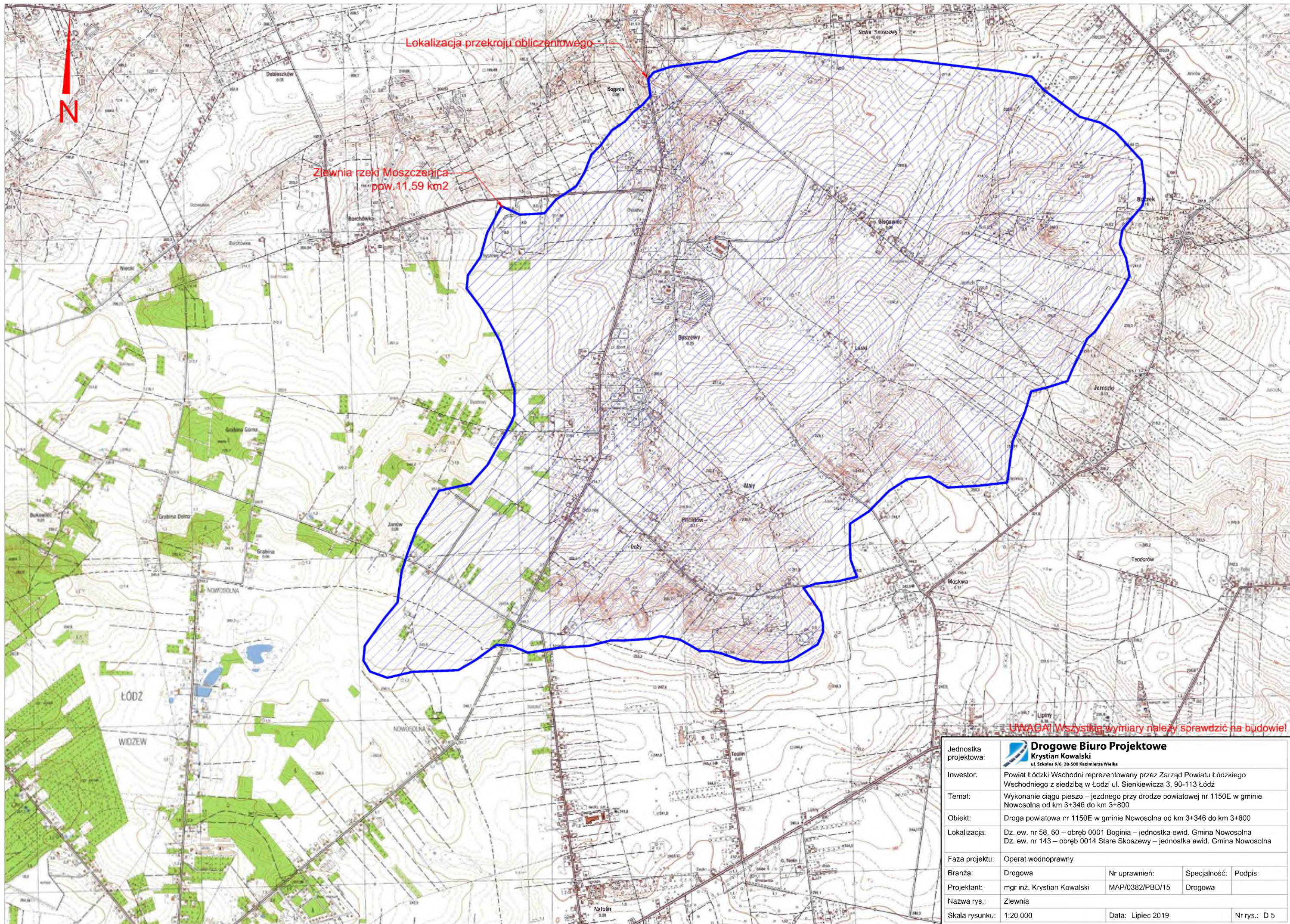
1. Dopuszczalne obciążenie ruchome nad przepustem - klasa "A" wg PN-85/S-10030 oraz STANAG 2021 - klasa 150.
2. Beton konstrukcyjny klasy B37 (C30/37), stal AIIIIN, B500SP
Ochrona izolacji - beton klasy B25 (C20/25), zbrojony siatką z prętów $\phi 8$ ze stali klasy A-I w rozstawie 10 x 10 cm.

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PRZEPUSTU
SKALA 1:20




UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

<p>Drogowe Biuro Projektowe Krzysztof Kowalski</p>			
<p>Investor: Powiat Łódzki - Wydział Regionalny Zarząd Powiatu Łódzkiego</p>	<p>Temat: Wykonanie ciągu pieszo - jazdowego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800</p>	<p>Objekt: Przejazd wraz z ciągłem pieszo - jazdowym</p>	<p>Lokalizacja: Dz. ew. nr 58, 60 - obręb 0001 Bogunia - jednostka ewic. Gmina Nowosolna</p>
<p>Faza projektu: Opisani wdrożeni</p>	<p>Projektant: mgr inż. Krzysztof Kowalski</p>	<p>Nr uprawnień: MAP/0382/PBD/15</p>	<p>Specjalność: Drogowa</p>
<p>Skala rysunku: 1:20</p>	<p>Data: Lipiec 2019</p>	<p>Nr rysunku: D 4</p>	<p>Podpis: [Signature]</p>



UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

Jednostka projektowa:	 Drogowe Biuro Projektowe Krystian Kowalski ul. Szkolna 9/6, 28 500 Kazimierza Wielka				
Inwestor:	Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź				
Temat:	Wykonanie ciągu pieszo – jezdni przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800				
Obiekt:	Droga powiatowa nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800				
Lokalizacja:	Dz. ew. nr 58, 60 – obręb 0001 Boginia – jednostka ewid. Gmina Nowosolna Dz. ew. nr 143 – obręb 0014 Stare Skoszewy – jednostka ewid. Gmina Nowosolna				
Faza projektu:	Operat wodnoprawny				
Branża:	Drogowa	Nr uprawnień:	MAP/0382/PBD/15	Specjalność:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Krystian Kowalski				
Nazwa rys.:	Zlewnia				
Skala rysunku:	1:20 000	Data:	Lipiec 2019	Nr rys.:	D 5

III. Załączniki

Opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku nietechnicznym dla tematu pn.: Projekt budowlany dla zadania pn.: „Wykonanie ciągu pieszo – jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800”

Celem niniejszego operatu jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1) Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące w granicach linii brzegu oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów (art. 389 pkt 9 ustawy prawo wodne) polegające na;

- budowie przepustu o przekroju prostokątnym 300x200cm w km 56+240 rzeki Moszczenica w związku z budową *ciągu pieszo – jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna.*

Inwestor:

Nazwa: **Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi,**
Siedziba: **ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź**
Adres: jw.

Działki objęte pozwoleniem wodnoprawnym

Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych ogranicza się do działek:

- Dz. ew. nr 58 – obr. 0001 Boginia – j.ew. Gmina Nowosolna
 - Własność – Powiat Łódzki wschodni
Siedziba ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
- Dz. ew. nr 60 – obr. 0001 Boginia – j.ew. Gmina Nowosolna
 - Własność – Skarb Państwa
 - Gospodarowanie zasobem – Marszałek Województwa Łódzkiego
Siedziba Al. Marszałka Piłsudskiego Józefa 8, 90-051 Łódź
- Dz. ew. nr 143 – obr. 0014 Stare Skoszewy – j.ew. Gmina Nowosolna
 - Własność – Powiat Łódzki wschodni
Siedziba ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

Powyższe działki wchodzą w zakres planowanych do wykonania urządzeń wodnych związanych z całościową realizacją zadania inwestycyjnego.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Wykonanie ciągu pieszo – jezdni przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800”.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się budowę żelbetowego przepustu skrzynkowego (zamkniętego) na rzece Moszczenica, po wschodniej stronie jezdni przy granicy pasa drogowego oraz umieszczenie na nim ciągu pieszo – jezdni o szerokości 3,50 m. Projektuje się przepust o wymiarach 300 x 200 cm i długości L=634 cm oraz ściankach czołowych o wymiarach na wlocie 410 x 910 cm i wylocie 430 x 860 cm.

Budowa ma na celu przeprowadzenie pieszych i rowerzystów w poprzek koryta rzeki Moszczenica oraz włączenie projektowanego ciągu pieszo-jezdni do zaprojektowanej drogi rowerowej wg odrębnego projektu.

Na budowę przepustu uzyskano wstępne warunki techniczne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.5.6.434.2.2019.JŚ z dnia 28.06.2019 r.

lipiec 2019 r.

ZP.6727.74.2019.WW

**WYPIS
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 74/2019**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2019 r. (data wpływu 06.06.2019 r.) złożonego przez Pana Krystiana Kowalskiego zamieszkałego w Łodzi przy ul. Anny Jagiellonki 2 m. 5 w sprawie wydania wypisu i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla **działek nr ew. 58, 60, 61 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Boginia** oraz dla **działek nr 143, 149 w miejscowości i obrębie geodezyjnym Stare Skoszewy, gm. Nowosolna**, stosownie do art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Nowosolna informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna, uchwalonym przez Radę Gminy Nowosolna uchwałą Nr XXXIII/225/05 z dnia 13 czerwca 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260 z dnia 19 sierpnia 2005 r., teren na którym znajdują się wyżej wymienione działki położony jest w rejonie oznaczonym jako:

1. Obręb g. Boginia

1) Działka nr 58:

- 03 KDZ – tereny dróg zbiorczych.

2) Działka nr 60:

- 5.WS.3 – podstawowe przeznaczenie jako tereny wód otwartych,
- 03 KDZ – tereny dróg zbiorczych.

3) Działka nr 61:

- 5.ZL.31 – podstawowe przeznaczenie jako tereny lasów,
- 5.R.1 – podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych,
- 5.P.2 – podstawowe przeznaczenie jako tereny produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe i handlu hurtowego,
- 5.ZL.33 – podstawowe przeznaczenie jako tereny lasów,
- 5.WS.3 – podstawowe przeznaczenie jako tereny wód otwartych,
- 03 KDZ – tereny dróg zbiorczych.

2. Obręb g. Stare Skoszewy

1) Działka nr 143:

- 03 KDZ – tereny dróg zbiorczych.

2) Działka nr 149:

- 6.R.2 – podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych,
- 12 KDL – tereny dróg lokalnych.

Obowiązują następujące zapisy:

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminny;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) jednostce strukturalnej – należy przez to rozumieć wydzielony rejon z obszaru objętego planem;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub o różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć obowiązek lokalizacji budynku w linii;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 13) % powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 14) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych. Obowiązuje zasada, że na jednej działce budowlanej może być realizowany jeden budynek mieszkalny;
- 15) porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 16) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny działalności przemysłowej, gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, obsługą rolnictwa, hodowlą, magazynami, składami, tereny dróg, placów, ulic, tereny związane z urządzeniami obsługi technicznej gminy, tereny zieleni urządzonej;
- 17) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową bezpośrednio związaną z funkcją podstawową, powodującą zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia; funkcje bezpośrednio związane z funkcją podstawową powodujące wzrost jej atrakcyjności i rozszerzenie usług nie powodujący negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
- 18) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć zasadniczą, określoną funkcją terenu decydującą o jego zagospodarowaniu w przeważającej części lub determinującą sposób zagospodarowania i korzystania z nieruchomości;
- 19) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję spokrewnioną z funkcją podstawową, związana z funkcją podstawową i zgodna z funkcją podstawową i nie powodująca negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową;

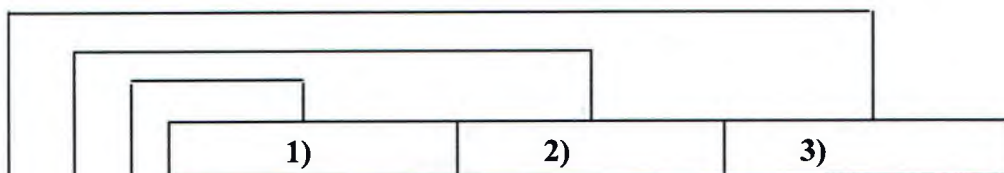
- 20) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 21) terenach wielkoprzestrzennych usług sportowo-turystycznych z dużym udziałem zieleni – należy przez to rozumieć obszary lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, takich jak boiska, tereny ćwiczeń i zabaw oraz zagospodarowania turystycznego jak pola biwakowe, zbiorniki wodne, plaże itp., uzupełnione obiektami obsługi ruchu turystycznego;
- 22) terenach wielkoprzestrzennych założeń turystyczno-rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń służących rekreacji i turystyce krótkotrwałej, jak i pobytowej, które stanowią całość funkcjonalno-przestrzenną i wymagają projektu zagospodarowania terenu dla całej jednostki wyznaczonej niniejszym planem;
- 23) terenach wielkoprzestrzennych założeń turystyczno-rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni i tereny rolnicze – należy przez to rozumieć zespoły o funkcji jak w przypadku terenów oznaczonych symbolem UTZ, uzupełnionych dodatkowo terenami upraw polowych lub sadów służących programowi turystyczno-rekreacyjnemu;
- 24) średniej wielkości gospodarstwa rolne w gminie – należy przez to rozumieć średnią wielkość gospodarstwa rolnego podaną na dzień 1 stycznia danego roku, z wyłączeniem gruntów będących we władaniu Agencji Nieruchomości Rolnych;
- 25) zabudowie siedliskowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami inwentarskimi i gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego;
- 26) obiekcie handlu hurtowego – należy przez to rozumieć obiekty służące zorganizowanemu obrotowi towarów polegającemu na sprzedaży ich dużych ilości dla jednostek prowadzących działalność gospodarczą.

§ 3. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:2.000, stanowiące załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) przeznaczenie terenów;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) linie rozgraniczające dróg;
 - 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.
4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznacza się według następującej zasady:



1) Oznaczenia cyfrowe 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oznaczają wyodrębnioną jednostkę strukturalną z obszaru objętego planem;

2) Oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu według § 5

3) Końcowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu. Numeracja porządkowa terenów zawarta jest w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych

Jednostki strukturalne:

KOPANKA - jednostka strukturalna 1
 KALONKA - jednostka strukturalna 2
 GRABINA - jednostka strukturalna 3
 BORCHÓWKA - jednostka strukturalna 4
 BOGINIA - jednostka strukturalna 5
 STARE SKOSZEWY - jednostka strukturalna 6
 NOWE SKOSZEWY - jednostka strukturalna 7
 GŁOGOWIEC - jednostka strukturalna 8
 BYSZEWY - jednostka strukturalna 9
 MOSKWA - jednostka strukturalna 10
 NATOLIN - jednostka strukturalna 11
 LIPINY - jednostka strukturalna 12
 WIĄCZYŃ DOLNY - jednostka strukturalna 13

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki, przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,

ML – tereny zabudowy letniskowej, sezonowej lub całorocznej,

MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach o charakterze rezydencjonalnym z dużym udziałem zieleni,

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

U – tereny usług lokalnych,

UA – tereny usług administracji,

UO – tereny usług oświaty,

UK – tereny usług sakralnych (kościół, kaplice),

UI – tereny usług innych,

US – tereny usług sportowych i rekreacyjnych,

UT – tereny usług turystycznych,

USZ – tereny wielko - przestrzennych usług sportowo – turystycznych z dużym udziałem zieleni,

UTZ – tereny wielko - przestrzennych założeń turystyczno – rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni,

UTZ/R – tereny wielko - przestrzennych założeń turystyczno – rekreacyjnych z dużym udziałem zieleni i tereny rolnicze,
UNZ – tereny usług rekreacyjno – dydaktycznych,
US/MNZ – tereny usług sportowych i rekreacyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną o charakterze rezydencjonalnym,
RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych i rolnych,
P – tereny produkcyjne, składów i magazynów,
ZN – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
ZL – tereny lasów,
ZLD – tereny zalesień,
ZLD/R – tereny zalesień i tereny rolnicze,
ZD – tereny ogrodów działkowych,
ZC – tereny cmentarzy,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
WS – tereny wód powierzchniowych,
R – tereny rolnicze,
RŁ – tereny łąk,
KDA – teren autostrady,
KDG – teren drogi głównej,
KDZ – tereny dróg zbiorczych,
KDL – tereny dróg lokalnych,
KDD – tereny dróg dojazdowych,
KDW – tereny dróg wewnętrznych,
KDX – tereny przejść pieszo – jezdnych,
KDP – tereny obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego,

Tereny infrastruktury technicznej, w tym:

E – tereny urządzeń elektroenergetycznych,
W – tereny urządzeń wodociągowych,
K – tereny urządzeń kanalizacyjnych,
T – tereny urządzeń telekomunikacyjnych,
TR – tereny urządzeń stacji linii radiowych,
OT – tereny technicznej obsługi gminy,

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK, UA,
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy,
 - c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDA, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, MNZ, MNU zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu art.113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwości sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) obiekty budowlane należy remontować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 5) w ramach przebudowy i remontu istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków

- zamieszkania;
- 6) na działkach przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych na rysunku planu symbolami (MN, MW, MNZ, MNU) dopuszcza się wznoszenie wolnostojących obiektów gospodarczych i garażowych o wysokości jednej kondygnacji z możliwością ich lokalizacji w granicy działki. Sytuowanie bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce pod warunkiem, że na działce sąsiedniej taki budynek istnieje lub będzie również zlokalizowany (pisemne oświadczenie sąsiada). W takiej sytuacji dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - 7) w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
 - 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne;
 - 9) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno – prawne;
 - 10) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
 - 11) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 12) szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) Nr 402 – Stryków J3, 403 – Brzeziny – Lipce Reymontowskie Qm, 404 – Koluszki - Tomaszów J3;
 - 13) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej po 5 m od krawędzi cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
 - 14) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
 - 15) zakaz przeznaczania zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele,
 - 16) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizację stawów hodowlanych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI;
 - 17) na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem zaleca się wprowadzenie zalesień w pasie 500 m od linii rozgraniczającej autostrady na glebach klasy V, VI;
 - 18) na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - 19) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10,0 m (dla nowych podziałów geodezyjnych) od granicy lasu obowiązuje zakaz zabudowy, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
 - 20) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia masztów radiowo – telewizyjnych. Dopuszcza się lokalizację masztów telefonicznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, R.2 pod warunkiem, że maszt zlokalizowana będzie w odległości 250m od wyznaczonych niniejszym planem terenów budowlanych.
 - 21) na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
 - 22) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0 m;
 - 23) ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych o powierzchni większej niż 5 m² na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
 - 24) na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich obowiązuje zakaz lokalizacji ferm hodowlanych;
 - 25) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych) związanych z uzbrojeniem terenu i robotami ziemnymi –

- naruszającymi strukturę gruntu na terenach ochrony archeologicznej wskazanych w planie;
- 26) na terenie gminy bez względu na przeznaczenie, utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych obiektów gospodarczych związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym. W wyżej wymienionym zakresie nie obowiązują ograniczenia dotyczące ustaleń dla nowej zabudowy gospodarczej w części dotyczącej powierzchni obiektu oraz użycia tych samych materiałów, tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej. Dopuszcza się obiekty z poddaszem użytkowym;
 - 27) w terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolem (R.2), gdzie dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości maksymalnie 100 m od drogi publicznej.

Rozdział 7 JEDNOSTKA STRUKTURALNA 5 - BOGINIA

§ 58. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.P.1 i 5.P.2 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako tereny produkcyjne, usługowe, magazynowo-składowe i handlu hurtowego;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 70 %,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 25°- 45°,
 - d) dachy dwu- lub czterospadałe z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach beżu, brązu i żółci, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 5) dla zabudowy uzupełniającej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa do 50 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy z użytkowym poddaszem, maksymalna wysokość elewacji frontowej do gzymsu lub attyki – 6,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 25° – 45°,
 - d) dachy dwu- lub czterospadałe z zaleceniem zasady symetrii,
 - e) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory ciemnoczerwone oraz ciemnobrązowe,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach beżu, brązu i żółci, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 6) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, bez możliwości dokonywania podziałów;
- 7) ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość – 1,7 m, wyklucza się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 8) obowiązek zachowania minimum 30 % działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 9) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z § 206;
- 10) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 11) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych bliżej niż 10 m od granicy lasu;

- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:
 - a) podłączenie do istniejących systemów infrastruktury technicznej, a w przypadku braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,
 - b) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 19;
- 13) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 59. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5.R.1**, **5.R.2**, **5.R.3** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnym w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 5) grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.R.1 ustala się utrzymanie istniejących terenów upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.R.2 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji i letniskowej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów, po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrekcji Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej z wykluczeniem wskazanych przez Dyrekcję PKWŁ krajobrazowych punktów widokowych, na dnach i stromych stokach dolin rzecznych, na terenach podmokłych, na szczytach wzgórz, w strefie krawędziowej kulminacji o dużym nachyleniu oraz określone w planie ochrony jako korytarze ekologiczne pod warunkiem:
 - aa) bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
- ab) minimalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę siedliskową musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - ac) minimalna szerokość frontu działki – 50,0 m;
 - ad) możliwość realizacji zabudowy po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrekcji Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
 - ae) parametry i wielkość zabudowy zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 10) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 5.R.3 położone są w proponowanym użytku ekologicznym „Łęgi w dolinie Borchówki”, obowiązuje zakaz zabudowy w zasięgu pokazanym na rysunku planu.

§ 60. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **5.ZL.1** do **5.ZL.35** ustala się:

- 1) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych. Tereny lasów stanowią element systemu ekologicznego obszarów chronionych jako istotny walor gminy dla rozwoju turystyki, rekreacji i dydaktyki;
- 2) utrzymanie istniejących lasów i zagospodarowania lasów dla celów gospodarczych, dydaktycznych, turystyczno – rekreacyjnych;
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną;
- 4) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 5) możliwość przystosowania duktów leśnych na ciągi pieszo – rowerowe;
- 6) możliwość realizacji urządzeń liniowych uzbrojenia terenu po uzgodnieniu z zarządcą lasu;
- 7) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
- 8) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

- 9) w terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.ZL.9, 5.ZL.11, 5.ZL.12, znajduje się proponowany użytek ekologiczny „Łęgi w dolinie Borchówki” wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzyskania pozytywnej opinii Dyrekcji Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich;
- 10) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5.ZL.24, 5.ZL.25, 5.ZL.26, 5.ZL.27, 5.ZL.29 znajdują się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 181;
- 11) w terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.ZL.27 znajduje się stanowisko archeologiczne, wszelkie zamierzenia w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 181.

§ 62. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5.WS.1, 5.WS.2, 5.WS.3, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny wód otwartych;
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych z jednoczesnym zakazem zanieczyszczenia wód i ograniczenia dostępu do nich;
- 3) zachowanie naturalnych formacji roślinnych.

Rozdział 8 JEDNOSTKA STRUKTURALNA 6 - STARE SKOSZEWY

§ 80. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6.R.1, 6.R.2, 6.R.3, 6.R.4 ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny użytków rolnych;
- 2) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych oraz rzek i cieków;
- 4) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnym w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędem Wodnych;
- 5) grunty zmeliorowane winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 7) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.R.1 ustala się utrzymanie istniejących terenów upraw polowych bez prawa zabudowy;
- 9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 6.R.2 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub będącej w trakcie realizacji i letniskowej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów, po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrekcji Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej z wykluczeniem wskazanych przez Dyrekcję PKWŁ krajobrazowych punktów widokowych, na dnie i stromych stokach dolin rzecznych, na terenach podmokłych, na szczytach wzgórz, w strefie krawędziowej kulminacji o dużym nachyleniu oraz określone w planie ochrony jako korytarze ekologiczne pod warunkiem:
 - aa) bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
- ab) minimalna powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę siedliskową musi być większa niż średnia wielkość gospodarstwa rolnego w gminie,
 - ac) minimalna szerokość frontu działki – 50 m,
 - ad) możliwość realizacji zabudowy po uzyskaniu pozytywnej opinii Dyrekcji Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich,
 - ae) parametry i wielkość zabudowy zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 10) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem 6.R.3, 6.R.4 położone są w postulowanym zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Skoszewy Stare – dolina Moszczenicy”, obowiązuje zakaz zabudowy w zasięgu pokazanym na rysunku planu;
- 11) w terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.R.4 znajduje się grodzisko średniowieczne wpisane do rejestru zabytków. Obowiązuje zakaz prowadzenia wszelkich inwestycji;

- 12) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 6.R.2, 6.R.3, 6.R.4, znajdują się w strefie ochrony archeologicznej, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 181;
- 13) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.R.3 znajduje się stanowisko archeologiczne, wszelkie zamierzenia w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z § 181.

Rozdział 16

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW DÓBR KULTURY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

§ 180. 1. W planie utrzymuje się konserwatorską strefę ochrony, w jej obszarze jest wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych tak, aby:

- 1) nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania nawiązywała do miejscowej tradycji architektonicznej,
 - 2) wysokość nowych budynków nie przekraczała wysokości budynków sąsiadujących;
 - 3) nie stosowano dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.
2. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) Murowany dwór z XVIII/XIX wieku w Byszewach nr rejestru A/370/133 (klasycystyczny, parterowy, z wysokim dachem naczółkowym, podpiwniczony. Na ścianach zewnętrznych odtworzono pierwotne pasowe boniowanie oraz detale bazy i głowic czterokolumnowego portyku podpierającego trójkątny tympanon z półkolistym oknem). W części pomieszczeń dworu znajduje się muzeum pamięci Jarosława Iwaszkiewicza;
 - 2) Grodzisko Średniowieczne w Starych Skoszewach nr rejestru A/1090/214 (Grodzisko Wczesnosłowiańskie z przełomu VI/VII wieku).
3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obiekt	Lokalizacja	Okres lub data budowy	Materiał
1	Kościół parafialny p.w. NMP (neogotycki)	Stare Skoszewy	Z 1934 roku	murowany
2	Zespół dworski stajnia Park dworski	Byszewy	Koniec XIX wieku	- murowana
3	Dom nr 29	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
4	Dom nr 30	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
5	Dom nr 35	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
6	Dom 43	Wiączyń Dolny	Koniec XIX wieku	Drewniany
7	Dom nr 6	Teolin/Lipiny	Koniec XIX wieku	Drewniany
8	Dwór	Stare Skoszewy	Lata dwudzieste XX wieku	Murowany

4. Ustala się zachowanie i ochronę nieczynnych i nie użytkowanych cmentarzy zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) cmentarz ewangelicki w Starych Skoszewach, o powierzchni 0,1 ha założony w II połowie XIX wieku, położony wśród pól na niewielkim wzniesieniu na zachód od drogi gminnej;
 - 2) cmentarz ewangelicki w Bukowcu, o powierzchni 0,09 ha założony na przełomie XIX/XX wieku;
 - 3) cmentarz ewangelicki w Głogowcu, o powierzchni 0,13 ha, założony na przełomie XIX/XX wieku;
 - 4) cmentarz ewangelicki w Grabinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
 - 5) cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej w Wiączyń Dolnym, założony w latach 1915 – 1918, o powierzchni 1,03 ha, (znajdują się pomniki ufundowane przez rodzinę Scheiblera).
 - 6) cmentarz ewangelicki w Bogini, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;
 - 7) cmentarz ewangelicki w Teolinie, o powierzchni 0,2 ha, założony na początku XX wieku;

5. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w Ewidencji Zabytków oraz zabytkowych cmentarzy, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. W celu ochrony i weryfikacji obiektów zabytkowych należy zgodnie z art.22, ust 4 ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162/2003, poz. 1568) gmina zobowiązuje się prowadzić ewidencję zabytków w postaci kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy. Ewidencja ta będzie podstawą do sporządzenia programów opieki nad zabytkami.
7. Forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu.
 - 1) cechy charakterystyczne architektury regionalnej;
 - a) usytuowanie zabudowy kalenicowe wzdłuż drogi,
 - b) weranda stanowi oś fasady,
 - c) dachy dwuspadowe, z dopuszczeniem facjat i naczółków,
 - d) dekoracyjne skratowanie szczytu,
 - e) drewniane okiennice,
 - f) okna w proporcjach prostokątne, stojące z podziałami,
 - g) ganek,
 - h) elewacje domów wykonane z materiałów naturalnych (kamień, drewno, cegła), dla osadnictwa niemieckiego na tych terenach charakterystyczne są domy wykonane z cegły a budynki gospodarcze z kamienia łamanego.

§ 181. 1. Ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych, dla których:

- 1) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych) związanych z uzbrojeniem terenu, związanych z robotami ziemnymi - naruszającymi strukturę gruntu, na terenie objętym planem;
 - 2) zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu):
 - a) archeologicznych badań wykopaliskowych – wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje, na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - b) nadzorów archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu w trakcie trwania inwestycji w strefie ochrony archeologicznej - z możliwością ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych - obiektów archeologicznych;
 - 3) zakres badań i nadzorów archeologicznych wymienionych w pkt. 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków;
 - c) na terenach objętych strefą ochrony archeologicznej należy wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwolenie na prace archeologiczne:
 - aa) na nadzory archeologiczne najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji,
 - ab) na badania archeologiczne najpóźniej na 21 przed rozpoczęciem badań,
 - 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powołać się na numer stanowiska archeologicznego lub strefy konserwatorskiej, wymienionej na rysunku planu;
 - 5) za zgodne z planem uznaje się powiększenie strefy ochrony archeologicznej w przypadku podjęcia nowych badań archeologicznych.
2. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne znajdujące się w Ewidencji i Rejestrze Zabytków Archeologicznych, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Obszar AZP i oznaczenie	Funkcja	okres	Lokalizacja
1	66 – 53 Stanowisko na obszarze 8, Wiączyń stanowisko 1	Ślad osadniczy	epoka kamienna	Wiączyń Dolny
2	66 – 53 Stanowisko na obszarze 16, Wiączyń stanowisko 2	Ślad osadniczy	epoka kamienna	Wiączyń Dolny
3	66 – 53 Stanowisko na obszarze 14, Wiączyń stanowisko 8	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze	Wiączyń Dolny

4	66 – 53 Stanowisko na obszarze 15, Wiączyń stanowisko 1	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze	Wiączyń Dolny
5	66 – 53 Stanowisko na obszarze 8, Teolin stanowisko 1	Ślad osadniczy kultury przeworskiej	Okres rzymski	Moskwa
6	66 – 53 Stanowisko na obszarze 9, Teolin stanowisko 2	Ślad osadniczy kultury przeworskiej	Okres rzymski	Moskwa
7	66 – 53 Stanowisko na obszarze 3, Teolin stanowisko 3	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze	Lipiny
8	65 – 53 Stanowisko na obszarze 3, Grabina stanowisko 1	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze XV – XVII w	Grabina
9	65 – 53 Stanowisko na obszarze 1, Borchówka stanowisko 1	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze (XV-XVIIw.)	Borchówka
10	65 – 53 Stanowisko na obszarze 2, Byszewy stanowisko 1	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze (XV – XVIIw.)	Byszewy
11	64 – 53 Stanowisko na obszarze 6, Skoszewy Nowe stanowisko 1	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze (XIIIw.)	Nowe Skoszewy
12	64 – 53 Stanowisko na obszarze 33, Skoszewy Stare stanowisko 1 wpisane do rejestru zabytków A/1090/214	Grodzisko wczesnosłowiańskie	XIII – XVI w.	Stare Skoszewy
13	64 -53 Stanowisko na obszarze 31, Skoszewy Stare stanowisko 2	Osada prapolska	XI – XII w.	Stare Skoszewy
14	64 – 53 Stanowisko na obszarze 3, Głąbie stanowisko 1	Ślad osadniczy kultury staropolskiej	Późne średniowiecze XV w	Stare Skoszewy
15	64 – 53 Stanowisko na obszarze 5, Głąbie stanowisko 3	Ślad osadniczy kultury prapolskiej	Wczesne średniowiecze XI – XII w	Stare Skoszewy
16	64 – 53 Stanowisko na obszarze 4, Głąbie stanowisko 2	Osada otwarta, kultura polska	XIV – XV w	Stare Skoszewy
17	64 – 53 Stanowisko na obszarze 7, Głąbie stanowisko 5	Ślad osadniczy kultury prapolskiej	Wczesne średniowiecze (XI – XII w.)	Stare Skoszewy
18	66 – 53 Stanowisko na obszarze 7, Wiączyń Dolny stanowisko 3	Ślad osadniczy	Kultura łużycka, 4 okres epoki brązu	Wiączyń Dolny
19	66 – 53 Stanowisko na obszarze 6 Wiączyń Dolny stanowisko 2	Ślad osadniczy	Kultura łużycka, Halsztad D i C XVI - XVIII	Wiączyń Dolny
20	66 – 53 Stanowisko na obszarze 5, Wiączyń Dolny stanowisko 1	Ślad osadniczy	Kultura łużycka, Halsztad D i okres nowożytni	Wiączyń Dolny
21	65 – 53 Stanowisko na obszarze 7 Skoszewy Stare	Ślad osadniczy osada otwarta	XIV – XVI w	Boginia

	stanowisko 3			
22	64 – 53 Stanowisko na obszarze 6, Głąbie stanowisko 4	Ślad osadniczy	XIV – XV w	Skoszewy Stare
23	64 – 53 Stanowisko na obszarze 32 Skoszewy Stare stanowisko 4	Ślad osadniczy	Późne średniowiecze	Skoszewy Stare

Wszelka działalność inwestycyjna musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

Rozdział 17

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

§ 182. Ochronie podlegają wyjątkowe walory przyrodniczo krajobrazowe gminy – kompleksy leśne, rzeki i ich doliny, zbiorniki wodne, ukształtowanie powierzchni tereny użytków rolnych, wody wglębne w zakresie ustalonym w niniejszym planie i aktach prawnych odnoszących się imiennie do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego objętych szczególnymi formami ochrony.

§ 184. Znaczna część gminy oznaczona na rysunku planu znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliny. PKWŁ został utworzony w 1996 roku na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego i Wojewody Skierniewickiego z dnia 31 grudnia 1996 roku w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich (Dz. U. UŁ. nr 27, poz.166 z dnia 31 grudnia 1996 roku) Park został powołany w celu ochrony, malowniczego krajobrazu w celu udostępnienia ludności cennych walorów krajobrazowych, przyrodniczych, kulturowych i historycznych. Powierzchnia całkowita Parku wynosi 10.747 ha w tym na terenie gminy Nowosolna 2.810 ha. Wszelkie działania na terenie Parku zostały określone w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich.

§ 185. W Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich postuluje się do objęcia formami ochrony przyrody następujące obiekty oznaczone na rysunku planu:

Nazwa obiektu/ postulowana forma ochrony	Położenie	Główny przedmiot ochrony
I ZESPOŁY PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE		
1 „Wylot parowu Kalonka”	Kalonka	Dolny „ujściowy” odcinek Parowu Kalonka, w okolicach Dąbrówki, cenny obiekt geomorfologiczny.
2 „Kulminacja wzniesień Łódzkich”	Kopanka	Wzgórze 284 w Dąbrowie oraz fragment najwyższej kulminacji Wzniesień Łódzkich, stanowiący najwyższy w regionie Łódzkim węzeł hydrologiczny.
3 „Stawy w dolinie Borchówki”	Borchówka	Otoczony lasem kompleks stawów w dolinie górnej Borchówki, ostoja faunistyczna, malowniczy krajobraz z wartościową architekturą i pomnikowymi drzewami.
4 „Skoszewy Stare dolina Moszczenicy”	Stare Skoszewy	Fragment doliny Moszczenicy z kompleksem stawów hodowlanych, grodzisko wczesnosłowiańskie – najcenniejszy zabytek archeologiczny na terenie Parku.
5 „Byszewy”	Byszewy	Park i dwór w Byszewach z otaczającym kompleksem wilgotnych i bagiennych lasów olszowych, łąk i ziołowisk w przyródłowej strefie rzeki Moszczenicy.
6 „Źródła Moszczenicy”	Byszewy	Łąki i ziołowiska w przyródłowej strefie rzeki Moszczenicy oraz kompleks stawów hodowlanych.
II UŻYTKI EKOLOGICZNE		
1 Łęgi w dolinie Borchówki	Boginia	Środkowy odcinek doliny Borchówki, o cechach naturalnych wilgotnych łąk ze stanowiskiem

		olszowym na terenie lasów państwowych.
2 Dolina źródłana w Skoszewach Nowych	Nowe Skoszewy	Dolina źródłowego odcinka dopływu Moszczenicy, najwydajniejsze źródło na terenie Parku, cenna flora hydrofilna.
3 „Staw w Moskwie”	Moskwa	Śródpolny staw z towarzyszącym drzewostanem olchowym – pierwotne źródło Mroźcy.
III STANOWISKA DOKUMENTACYJNE		
1 „Pagórek Janów”	Byszewy	Wzgórze w okolicach Janowa 256m. n.p.m., stożkkształtna forma geomorfologiczna, dokumentująca przeszłość geologiczną regionu.
2 „Żwirownia Moskwa”	Moskwa	Nie eksploatowane wyrobisko – cenne odsłonięcie geologiczne o znaczących walorach naukowych i krajobrazowych.
3 „Byszewski Jar”	Byszewy	Głęboki jar z kompleksem wilgotnych i bagiennych lasów olszowych.

§ 188. Postuluje się do objęcia prawną ochroną w formie pomników przyrody ożywionej następujące obiekty:

L.p.	Przedmiot ochrony	Obwód w cm	Lokalizacja
1	Jawor	225	Borchówka
2	Dąb szypułkowy	377	Borchówka
3	Dąb szypułkowy	378	Borchówka
4	Lipa drobnolistna	305	Grupa lip drobnolistnych przed kościołem w Starych Skoszewach
5	Jawor	254	Park podworski w Byszewach
6	Grab zwyczajny	263	Park podworski w Byszewach
7	Trzmielina brodawkowata	100	W zaroślach śródpolnych w Byszewach
8	Modrzew europejski	220	Park podworski w Byszewach
9	Szklak pospolity	76	W zaroślach śródpolnych w Byszewach
10	Lipa drobnolistna	287	Park podworski w Byszewach
11	Lipa drobnolistna	280	Skoszewy Nowe
12	Lipa drobnolistna	463	Laski k/Moskwy
13	Lipa drobnolistna	370	Dąbrówka 9
14	Lipa drobnolistna	290	Dąbrówka 6
15	Sosna pospolita	200	Dąbrówka
16	Lipa drobnolistna	280	Kalonka 5
17	Lipa drobnolistna	250	Kalonka 5
18	Czeremcha zwyczajna	100	Byszewy
19	Jesion wyniosły	250	Byszewy
20	Lipa drobnolistna	270	Rosyjka
21	Klon pospolity	240	Rosyjka

Do chwili podjęcia decyzji zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, wymienione drzewa traktuje się jako potencjalny element środowiska przyrodniczego przewidywany do objęcia szczególnymi formami ochrony.

§ 191. W stosunku do Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego oraz pomników przyrody zabrania się:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystywanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybnej;

- 7) likwidowania małych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno – błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 9) lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 10) budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu.

§ 192. 1. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru gminy na terenie głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP Nr 402 Stryków, 403 Brzeziny – Lipce Reymontowskie, 404 Koluszki – Tomaszów.

Obowiązuje:

- 1) Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenie wodno – prawne;
 - 2) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych;
 - 3) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
 - 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych atestowanych ekologicznych oczyszczalni ścieków;
 - 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz zorganizowany do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
 - 6) zakaz lokalizowania odpadów szczególnie uciążliwych dla środowiska, jak np. przeróbki odpadów elektrycznych na paliwa stałe, magazynów substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów przemysłowych.
2. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne w udokumentowanych zasobach wód podziemnych tzw „pasma wschodnie”, wraz z ujęciami wody oraz otworami różnego rodzaju (otwory studzienne, piezometryczne, badawcze) występujących w trzech rejonach:

Rejon nr 1 – Byszewy – Skoszewy – poziom jury górnej,

Rejon nr 2 – Wiączyń – Bedoń – poziom jury górnej,

Rejon nr 3 – Kolonia Gałkówek – poziom jury środkowej i dolnej,

Zasoby tych wód oraz ujęcia wody, otwory studzienne, piezometryczne i badawcze posiadają zatwierdzoną dokumentację geologiczną i ustaloną kategorię „C” zasobów wód podziemnych przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.

Na terenie obszarów zasobów eksploatacyjnych w kat. „C” pokazanych na rysunku planu obowiązuje:

- 1) Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenie wodno – prawne;
- 2) gromadzenie odpadów wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych;
- 3) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
- 4) dopuszcza się stosowanie przydomowych atestowanych ekologicznych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
- 5) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywóz zorganizowany do oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania systemu kanalizacji;
- 6) zakaz lokalizowania odpadów szczególnie uciążliwych dla środowiska, jak np. przeróbki odpadów elektrycznych na paliwa stałe, magazynów substancji niebezpiecznych, składowisk odpadów przemysłowych.
- 7) zakaz niszczenia otworów studziennych, piezometrycznych i badawczych,

§ 193. W celu ochrony wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się:

- 1) rozwój infrastruktury technicznej, a w szczególności w zakresie gospodarki wodno – ściekowej;
- 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy rzekach, poza przypadkami uzgodnionymi z zarządcą rzeki, oraz w odległości mniejszej niż 15m od górnych krawędzi skarp, rzek;
- 3) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza;
- 4) zakaz wpuszczania do rzek i urządzeń melioracyjnych nie oczyszczonych ścieków;
- 5) zachowanie w dolinach rzek naturalnych formacji roślinnych;
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach, oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

§ 194. Dla terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL i ZN, z uwzględnieniem przepisów szczególnych ustala

się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych;
- 2) zakaz zmiany stosunków wodnych – melioracji;
- 3) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych;
- 4) ochronę zasobów glebowych.

§ 196. 1. Na terenach den dolin rzecznych znajdujących się w strefie zagrożonej zalaniem i podtopieniem oraz w strefach bezpośrednio narażonych na erozyjne oddziaływanie wód płynących ustala się zakaz zabudowy i realizacji nowych inwestycji.

§ 197. Na terenie gminy utrzymuje się przebieg oraz lokalizację istniejących szlaków turystycznych:

- 1) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do wytyczonych szlaków turystycznych,
- 2) obowiązuje zakaz przegradzania szlaków turystycznych przechodzących przez grunty prywatne.

§ 198. 1. Na terenie objętym planem przewiduje się realizację trzech zbiorników retencyjnych ujętych w „Programie Małej Retencji Wodnej Województwa Łódzkiego”, są to:

- 1) zbiornik nr 57 „Laski” zasilany z rowu melioracyjnego o powierzchni 1,5 ha i pojemności 18000 m³;
 - 2) zbiornik nr 58 „Skoszewy” zasilany z rowu melioracyjnego, o powierzchni 1,7 ha i pojemności 27000 m³;
 - 3) zbiornik nr 59 „Głąbie” zasilany z rzeki Moszczenicy o powierzchni 1,7 ha i pojemności 27000 m³;
2. Na terenach przeznaczonych pod realizację zbiorników retencyjnych obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 18

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PLAN USTALA DLA POSZCZEGÓLNYCH DRÓG, OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU W SKALI 1:2000 NASTĘPUJĄCE WARUNKI FUNKCJONALNO – TECHNICZNE

§ 201. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami §205;
- 2) na terenie zabudowanym obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych jeśli jest to możliwe po obu stronach jezdni;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne;
- 4) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczegółowych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 6) nowe tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich, nowych zjazdów na tę drogę.

§ 202. Wyznacza się ścieżki rowerowe (szlaki rowerowe) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, dla których ustala się:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej 1,5m dla ścieżki jednokierunkowej, 2,0 m dla ścieżki dwukierunkowej;
- 2) lokalizacja ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi. Oznaczenia na rysunku planu pokazują symbolicznie jej przebieg;
- 3) dopuszcza się zmianę przebiegu tras ścieżek rowerowych przy zachowaniu w/w parametrów, zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń planu.

§ 203. Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg poszczególnych kategorii wynoszą:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ:
 - a) w terenach zabudowanych 10 m,
 - b) w terenach otwartych 20 m;
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDL:
 - a) w terenach zabudowanych 8 m,
 - b) w terenach otwartych 15 m;
- 3) dla dróg oznaczonych symbolem KDG:
 - a) w terenach zabudowanych 7 m,

- b) w terenach otwartych 12 m;
- 4) dla dróg oznaczonych symbolem KDD:
 - a) w terenach zabudowanych 5 m,
 - b) w terenach otwartych 10 m.

§ 204. Na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP, za zgodne z planem uznaje się lokalizację parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów, dla których ustala się:

- 1) stosowanie nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód powierzchniowych;
- 2) obowiązek wyznaczenia miejsc postojowych dla rowerów;
- 3) obowiązek urządzenia części terenu zielenią z uwzględnieniem zadrzewienia granic tych terenów;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż -15 % powierzchni terenu.

§ 205. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 następujące warunki funkcjonalno-techniczne, a zawężenie szerokości normatywnych wynika ze stanu istniejącego i braku możliwości przebudowy:

Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi (zarządca drogi)	Szerokość w liniach rozgraniczających	Ustalenia dodatkowe
03KDZ	zbiorcza (powiatowa)	20,0	
JEDNOSTKA NR 6 – STARE SKOSZEWY			
12KDL	lokalna (gminna)	12,0	

- 2. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się jako drogi wewnętrzne:
 - 1) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych i ich szerokości, pod warunkiem, że droga ma minimum – 5,0m;
 - 2) minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych 8,0 m,
 - 3) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0 m.
- 3. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDX** ustala się jako przejścia pieszo – jezdne:
 - 1) utrzymanie istniejących przejść pieszo – jezdnych (minimalna szerokość 5,0m);
- 4. Dla terenów budownictwa mieszkaniowego rozproszonego oznaczonego symbolem **RM** i **MN** zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 206. W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

- 1) zabudowa mieszkaniowa i letniskowa – 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) pensjonaty – 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe;
- 3) obiekty sportowe – 10 -20 stanowisk na 100 użytkowników;
- 4) restauracje i kawiarnie – 10 -25 stanowisk na 100 miejsc;
- 5) biura, urzędy – 3 -10 stanowisk na 100m² pow.;
- 6) obiekty handlowe – 3 -15 stanowisk na 100m² pow. sprzedaży;
- 7) inne obiekty usługowe – minimum 8 stanowisk na 100m² pow. użytkowej;
- 8) obiekty przemysłowe – minimum 4 stanowiska na 100m² pow. użytkowej w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.

Rozdział 19

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 207. W celu ochrony wód rzek Moszczenicy i Miazgi przyjęto:

- 1. Ustala się, że rzeka Moszczenica (główny ciek gminy) i cieki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnymi i deszczowymi. co oznacza, że wszystkie wyloty ścieków sanitarnych i deszczowych przed zrzutem do odbiornika winny być oczyszczone za pomocą mechaniczno - biologicznych oczyszczalni ścieków i innych urządzeń redukujących stopień zanieczyszczenia ścieków sanitarnych i deszczowych.
- 2. Dla rejonów przyległych do rzeki Moszczenicy, Miazgi oraz ich naturalnych dopływów nie objętych żadnym

z trzech projektowanych bądź istniejących systemów kanalizacyjnych, należy przewidzieć możliwość budowy przyzagrodowych oczyszczalni ścieków gromadzących ścieki w miarę możliwości z kilku gospodarstw a tylko w uzasadnionych przypadkach zastosowanie bezodpływowych szamb dla pojedynczych odbiorców.

§ 208. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych z obszaru gminy będzie powierzchniowe do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy są rzeki: Moszczenica wraz z dopływami oraz na południowym wschodzie gminy rzeka Miazga.

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieku lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.
3. Na wszystkich wylotach odwodnień do rzeki Moszczenicy i Miazgi oraz ich naturalnych dopływów należy zastosować separatory lub inne urządzenia redukujące stopień zanieczyszczenia ścieków deszczowych celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.
4. Odprowadzanie wód opadowych z terenów przemysłowych wymaga ich oczyszczania w ramach każdego terenu lub grupy terenów przed ich wprowadzeniem do rzek lub rowów.
5. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić. Zakaz przebudowy rowów polegający na jego przykryciu (przebudowa na kanał kryty).
6. Zachowanie istniejącej sieci rowów melioracyjnych w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych.

§ 209. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie oparte na realizacji trzech projektowanych systemów: „Łódzki”, „Byszewski” oraz „Skoszewy”. Alternatywnym rozwiązaniem układu kanalizacji sanitarnej jest budowa systemów układów tłoczonych w celu odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji Łodzi.

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
 - 1) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Brzezinach lub Łodzi;
 - 2) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.
4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika.
5. Lokalizacja nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 210. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie - istniejącego systemu zapotrzebowania w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane w Byszewach, Dąbrowie, Natolinie, Teolinie, Dobieszkowie, Wiączyniu Dolnym oraz Lipinach.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych na obrzeżach linii rozgraniczających dróg poza pasami drogowymi z uwzględnieniem przepisów szczególnych, po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować dokumentację hydrogeologiczną, wykazującą ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczegółowymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczegółowych.

§ 211. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że źródłem zasilenia istniejącej sieci gazowej jest stacja redukcyjno - pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana przy ulicy Beskidzkiej w Łodzi.

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.
3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczegółowych.
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczegółowych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą dróg.

§ 212. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła należy stosować paliwa ekologiczne, takie jak olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 213. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji.

2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez wyspecjalizowane podmioty gospodarcze na wysypisko odpadów.
3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy.

§ 214. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nie ograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

2. Lokalizacja urządzeń jako centrale, szafy dostępowe, po uzasadnieniu techniczno– ekonomicznym.
3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.
4. Zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci istniejącej i projektowanej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz w uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci;
5. Modernizacje i remonty istniejącej sieci rozdzielczej z nową lokalizacją w liniach rozgraniczających dróg. Obowiązuje projektowanie nowej sieci telekomunikacyjnej jako doziemnej;

§ 215. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się, adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:

- sieci średniego napięcia 15 [KV];
 - stacje transformatorowe 15/0,4 [KV];
 - sieci niskiego napięcia.
2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych niż pokazanych na rysunku planu, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.
 3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.
 4. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, wyznacza się strefę ochronną wolną od zabudowy:
 - 1) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii);
 - 2) dla istniejącej linii 110[KV]- 30[m] (po 15[m] w każdą stronę od osi linii);
 - 3) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii).
 5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.
 6. Możliwość zmiany lokalizacji przebiegu linii energetycznej (obowiązują strefy ochronne zgodnie z nowym przebiegiem), zmiana przebiegu linii nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

Rozdział 20
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 216. W zakresie ochrony cywilnej wyznacza się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, jako wolne od zabudowy na ewakuację mieszkańców w wypadku zagrożeń szczególnych.

Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszego wypisu są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:2000 wraz z legendą, stanowiące załącznik do wypisu.

Otrzymuje:

Pan Krystian Kowalski
ul. Anny Jagiellonki 2 m. 5
92-414 Łódź

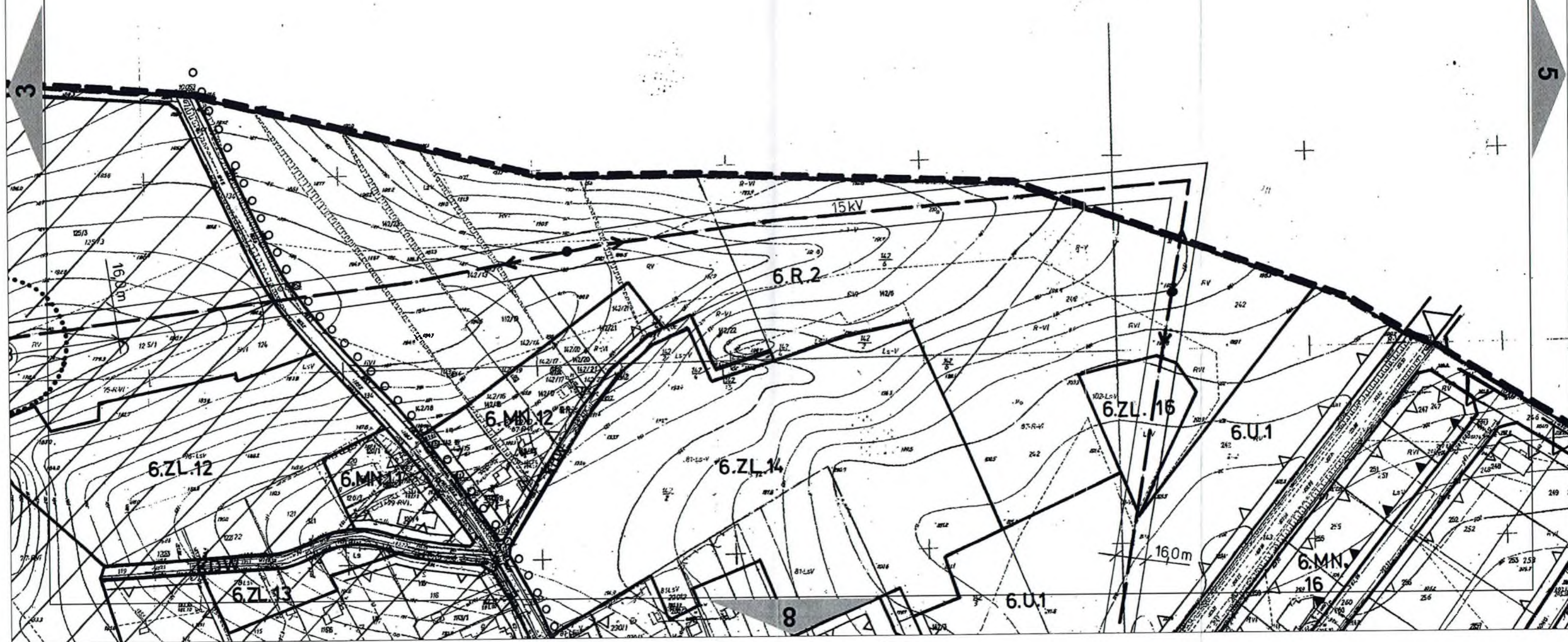
z up. **WÓJTA**
Stawomir Jasirski
Sekretarz Gminy

Zapłacono opłatę skarbową w wys. 110,00 zł
na podstawie części I ust. 51 pkt 1, 2 kol. 3
Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000)
Data wpłaty 05.06.2019 r.

Dokument sporządził:
Podinspektor – Krzysztof Potakowski
Urząd Gminy Nowosolna
tel. 42 616-45-29

URZĄD GMINY NOWOSOLNA
Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
tel. 42-616-45-00 fax. 42-616-45-44

Załącznik do WYPISKU
X.P. 6727. 74. 2019. WW
z dnia 10 kwietnia 2019r.





URZĄD GMINY NOWOSOLNA

Rynek Nowosolna 1

tel. 42-616-45-00 fax. 42-616-45-44

Załącznik do WYPISU
nr 67 z 7 IV 2019 w.w.

z dnia 10 kwietnia 2019 r.













































MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

JEDNOSTKA NR 6 - STARE SKOSZEWY

RYSunEK PLANU

1 : 2000

UCHWAŁA NR XXXIII/225/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 13 czerwca 2005 r.

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO STARE SKOSZEWY — GRANICA OBSZARU OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ SEZONOWEJ I CAŁOROCZNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG SAKRALNYCH
	TERENY WIELKOPRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ TURYSTYCZNO - REKREACYJNYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
	TERENY WIELKOPRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ TURYSTYCZNO - REKREACYJNYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI I TERENY ROLNICZE
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY OTWARTE ROLNICZE
	TERENY ŁĄK
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z ENERGETYKĄ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z KANALIZACJĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO WZNIESIEŃ ŁÓDZKICH
	GRANICA PROJEKTOWANYCH I PROPONOWANYCH ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 - KOLUSZKI - TOMASZÓW
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
	ZABYTKOWE CMENTARZE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TEREN AUTOSTRADY
	DROGI I ULICE ZBIORCZE
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	SZLAK ROWEROWY
	ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
	SUGEROWANE PODZIAŁY TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	GRANICA UCIAŻLIWOŚCI OD AUTOSTRADY (150 m)
	PROPONOWANE STACJE TRAFU

URZĄD GMINY NOWOSOLNA
Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
tel. 42-616-45-00 fax. 42-616-45-44

Załącznik do wypisu
z P. 6727. 74. 2019. w.w.
z dnia 10 czerwca 2019 r.
































MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOSOLNA

JEDNOSTKA NR 5 - BOGINIA

RYSUNEK PLANU

1 : 2000

UCHWAŁA NR XXXIII/225/05
RADY GMINY NOWOSOLNA
z dnia 13 czerwca 2005 r.

	GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOGINIA — GRANICA OBSZARU OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ SEZONOWEJ I CAŁOROCZNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE REZYDENCJONALNYM
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY WIELKOPRZESTRZENNYCH ZAŁOŻEŃ TURYSTYCZNO – REKREACYJNYCH Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I HANDLU HURTOWEGO
	TERENY LASÓW
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY OTWARTE ROLNICZE
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZWIĄZANE Z ENERGETYKĄ
	TEREN TECHNICZNEJ OBSŁUGI GMINY
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	GRANICA PROPONOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 404 – KOLUSZKI - TOMASZÓW
	ZABYTKOWE CMENTARZE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	DROGI I ULICE ZBIORCZE
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE
	DROGI I ULICE WEWNĘTRZNE
	SZLAK ROWEROWY
	ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYCZNE
	PROPONOWANE STACJE TRAFI

URZĄD GMINY NOWOSOLNA
Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
tel. 42-616-45-00 fax. 42-616-45-44

Załącznik do wypisu
ZP.6727/74.2019.WW
z dnia 10 czerwca 2019r.

WA.5.6.434.2.2019.JŚ

**Drogowe Biuro Projektowe
Krystian Kowalski
Ul. Szkolna 9/6
28-500 Kazimierza Wielka**

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.06.2019 r. w sprawie wydania warunków technicznych na budowę przepustu na rzece Moszczenica w ramach zadania pn.: Wykonanie ciągu pieszo-jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150 E w miejscowości Boginia, gm. Nowosolna - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w oparciu o przedstawione materiały oraz na podstawie posiadanej ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów informuje, że planowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Teren w/w inwestycji koliduje z rzeką Moszczenica. Rozwiązanie kolizji z rzeką Moszczenica powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

1. Przekroczenie rzeki Moszczenicy projektowane jest w km 56+240.
2. Numer ewidencyjny działki przekroczenia rzeki Moszczenicy:60, obręb Boginia, gm. Nowosolna. Działka stanowi własność Skarbu Państwa. Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP obecnie wykonuje PGW Wody Polskie.
3. Rodzaj przekroczenia rzeki – przepust.
4. Prowadzenie prac na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) zgodnie z art. 389 pkt. 9 wymaga uzyskania prawomocnej decyzji – pozwolenia wodnoprawnego.
5. Prowadzenie przedsięwzięcia na gruntach pokrytych wodami stanowiących własność Skarbu Państwa wymaga zawarcia umowy użytkowania. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem do Dyrektora PGW Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki w Warszawie, Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa ul. Zarzecze 13B o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, zgodnie art.261 ww. ustawy.
6. Zgodnie z art. 230 ustawy Prawo wodne zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, budowli, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi.
7. Zgodnie z art. 232 ustawy Prawo wodne zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
8. Wskazany sposób wykonania przekroczenia rzeki powinien uwzględniać poniższe warunki przygotowania, realizacji i odbioru inwestycji tj.:
 - parametry ukształtowanego w wyniku realizacji inwestycji koryta rzeki winny wynikać z obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych, z zachowaniem wymaganych spadków podłużnych dna oraz wymaganych parametrów przekroju poprzecznego koryta cieku.
 - zapewnienie swobodnego przepływu wód miarodajnych. Projektowane rozwiązania nie mogą powodować nadmiernego spiętrzania wód, rozmycia koryta rzeki, hamować spływ lodów, a także utrudniać korzystania z wód.

- konstrukcja nośna i średnica przepustu oraz umocnień koryta cieku nie może powodować ograniczenia czynnego przekroju poprzecznego koryta rzeki. Rzędna posadowienia przepustu winna zapewnić przepływ wielkich wód przy prawdopodobieństwie wystąpienia określonym dla danej klasy budowli.
- wykonanie trwałych umocnień przepustu i koryta rzecznoego winna zapewniać stabilność skarp i dna rzeki.
- wszelkie zmiany w wymiarach hydraulicznych rzeki są niedopuszczalne, a ewentualne uszkodzenia w przekroju koryta i ubezpieczenia należy usunąć według technologii prac melioracyjnych.
- podjęcie działań w celu zapewnienia bezpieczeństwa powodziowego w rejonie inwestycji z chwilą wystąpienia zarówno stanów ostrzegawczych jak i alarmowych (woda brzegowa).
- wykonanie zabezpieczeń chroniących wodę w rzece przed zanieczyszczeniami w czasie prowadzenia prac.
- odprowadzenie wód opadowych, roztopowych z obiektów mostowych winno spełniać warunki jakich należy przestrzegać przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. (Dz.U. 2014, poz.1800).
- prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o odpowiedniej specjalności,
- Inwestor powiadomi administratora wód z siedmiodniowym wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót i ich zakończeniu.
- odbiór robót związanych z przekroczeniem rzeki powinien odbywać się przy współdziałaniu administratora wód. Inwestor powiadomi administratora wód z czternastodniowym wyprzedzeniem o odbiorze robót.
- doprowadzenie terenu w miejscu wykonywania prac budowlano-montażowych do stanu pierwotnego, zgodnie ze stanem użytkowania.
- w okresie jednego miesiąca od daty wykonania urządzeń przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w Zarządzie Zlewni w Łowiczu, ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.
- pokrycia przez inwestora ewentualnych strat i usunięcia szkód spowodowanych prowadzeniem przedmiotowej inwestycji w stosunku do osób trzecich.
- Inwestor zapewni prawidłowe utrzymanie przepustu w trakcie jego eksploatacji poprzez usuwanie zatorów gromadzących się w jego obrębie, utrudniających swobodny przepływ wód oraz na odcinku wykonanych w korycie rzeki umocnień, a także do usunięcia ewentualnych szkód i uszkodzeń koryta będących wynikiem realizacji przedsięwzięcia.
- zamierzona budowa wymaga uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego – uprawniony do realizacji decyzji lub upoważniony w przedmiotowej sprawie winien dokonać uzgodnień formalno-prawnych w zakresie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wynikających z przepisów szczegółowych.

Niniejsze warunki dotyczą wstępnego etapu uzgodnieniowego, natomiast szczegółowe warunki będą określone w prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego i orzekane przez organ prowadzący postępowanie.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Dział Utrzymania w/m
3. a/a

DYREKTOR

 Artur Rychlewski

Województwo : **łódzkie**

Powiat : **łódzki wschodni**

Jednostka ewidencyjna : **100608_2 Nowosolna**

Obręb : **0001 BOGINIA**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2019-05-14

Jednostka rejestrowa : **G.44**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
58		BOGINIA	drogi	dr	0.7786	0.7786	LD1M/00176869/7
Id działki: 100608_2.0001.58 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.7786 ha

Słownie : siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-05-14

Sporządził : Administrator Systemu

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac
geodezyjnych i kartograficznych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

.....

2019-05-14

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo : **łódzkie**

Powiat : **łódzki wschodni**

Jednostka ewidencyjna : **100608_2 Nowosolna**

Obręb : **0014 STARE SKOSZEWY**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2019-05-14

Jednostka rejestrowa : **G.132**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
143		STARE SKOSZEWY	drogi	dr	2.5142	2.5142	LD1M/00176869/7
Id działki: 100608_2.0014.143 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

2.5142 ha

Słownie : dwa ha. pięć tysięcy sto czterdzieści dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-05-14

Sporządził : Administrator Systemu

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac
geodezyjnych i kartograficznych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

2019-05-14

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Województwo : **łódzkie**

Powiat : **łódzki wschodni**

Jednostka ewidencyjna : **100608_2 Nowosolna**

Obręb : **0001 BOGINIA**

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

INFORMACJA O DZIAŁCE

z dnia: 2019-05-14

Jednostka rejestrowa : **G.43**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA	Własność	1/1
		1858-11-17	
2	MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO ALEJA MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO JÓZEFA 8; 90-051 ŁÓDŹ;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
60		BOGINIA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	0.2553	0.2553	LD1M/00075915/7
Id działki: 100608_2.0001.60 Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

0.2553 ha

Słownie : dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2019-05-14

Sporządził : Administrator Systemu

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac
geodezyjnych i kartograficznych
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

.....

2019-05-14

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ