

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI  
90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3

od dnia 18.02.2020 r.

Łódź, dnia 03.02.2020r.

Łódź, dnia 26.05.2020 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AiB.6740.739.2019.A.S.

Nr rej. 3577/2019

INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury i Budownictwa  
mgr inż. arch. Anna Szczepaniak

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 40/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 grudnia 2019 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Powiatu Łódzkiego Wschodniego**

**ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę ciągu pieszo-jezdnego wraz z budową ścieżki rowerowej i budową przepustu żelbetowego, w ramach zadania p.n.: "Wykonanie ciągu pieszo-jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800", w miejscowości Boginia, na działkach nr ewid. 58 i 60, w obrębie 0001 Boginia oraz działce nr ewid. 143 w obrębie 0014 Stare Skoszewy, gm. Nowosolna**

### KATEGORIA OBIEKTU XXV i XXVIII

#### Autorzy opracowania:

1. mgr inż. Krystian Kowalski – upr. bud. nr MAP/0382/PBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/0136/13
2. tech. bud. Andrzej Rybicki – upr. bud. nr 374/89/Wł w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/BD/0708/02

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stosując wyroby dopuszczone w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, pod nadzorem kierownika budowy z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich; Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....xxxxxxx.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....xxxxx.....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych .....xxxx.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....xxxx.....
5. Uwzględnić wszystkie uwagi zawarte w decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym nr WA.ZUZ.5.421.1.312.2019.PK z dnia 9 grudnia 2019 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 20 grudnia 2019 r. Powiat Łódzki Wschodni, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ciągu pieszo-jezdnego wraz z budową ścieżki rowerowej i budową przepustu żelbetowego, w ramach zadania p.n.: "Wykonanie ciągu pieszo-jezdnego przy drodze powiatowej nr 1150E w gminie Nowosolna od km 3+346 do km 3+800", w miejscowości Boginia, na działkach nr ewid. 58 i 60 w obrębie 0001 Boginia oraz działce nr ewid. 143 w obrębie 0014 Stare Skoszewy, gm. Nowosolna.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dn. 08.01.2020, na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz.2096), tutejszy organ, po dokonaniu weryfikacji wniosku, wezwał Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w terminie 21 dni od daty doręczenia niniejszego pisma. Wniosek został uzupełniony w dniu 30.01.2020 r.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna (uchwała nr XXIX/225/05 Rady Gminy Nowosolna z dnia 13 czerwca 2005r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 260, poz. 2592 z dnia 19 sierpnia 2005r.). Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt budowlany spełniający warunki określone w art. 34, ust.3 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*



.....  
/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Ewa Krzemieniewska*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

.....  
/pieczęć i podpis/

### Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - wraz z 2 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. załączników

### Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 2 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ  
( DZ. U. z 2019r. poz. 1000 )



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>~~

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. (zob. art. 54 ust. 2).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

