

PROTOKÓŁ NR 178/22

**z posiedzenia Zarządu Powiatu łódzkiego Wschodniego,
które odbyło się w dniu 5 stycznia 2022 r. w Starostwie Powiatowym w Łodzi,
ul. Sienkiewicza 3, 90 – 113 Łódź, w trybie zdalnym.**

W posiedzeniu uczestniczyli Członkowie Zarządu i zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu.

Na podstawie art. 15zzx ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, obrady odbyły się w trybie zdalnym.

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie kworum.

Pani Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni otworzyła posiedzenie Zarządu Powiatu i stwierdziła kworum.

2. Przyjęcie porządku posiedzenia Zarządu Powiatu łódzkiego Wschodniego.

Przedstawiony porządek posiedzenia został przez Członków Zarządu przyjęty jednogłośnie – stanowi on **załącznik nr 2** do protokołu.

3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu Powiatu łódzkiego Wschodniego.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął Protokół Nr 177/21 z posiedzenia Zarządu Powiatu.

4. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach.

(referował p. Bogusław Biliński – Naczelnik Wydziału GN)

Pan Bogusław Biliński – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformował o wystąpieniu Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 14 m², z przeznaczeniem na punkt gastronomiczny ze sprzedażą artykułów spożywczych, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach, 95-040 Koluszki, przy ul. Wigury 2. Zaproponowano, aby umowa najmu została zawarta na okres od dnia 12 stycznia 2022 roku do dnia 11 lutego 2022 roku.

Zastrzeżono, że produkty sprzedawane w lokalu winny spełniać wymagania określone w art. 52c ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach i podjął w tej sprawie uchwałę, która stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z osobą fizyczną umowy najmu pomieszczenia gospodarczego (garaż) zlokalizowanego w budynku położonym w Koluszkach przy ul. Wigury 2.

(referował p. Bogusław Biliński – Naczelnik Wydziału GN)

Pan Bogusław Biliński poinformował o wystąpieniu Wicedyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie z osobą fizyczną umowy najmu pomieszczenia gospodarczego (garaż) o powierzchni 23,12 m², znajdującego się w budynku położonym w Koluszkach przy ul. Wigury 2.

Zaproponowano, aby umowa najmu została zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku i aby do zawarcia umowy upoważniono Wicedyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach.

Po wysłuchaniu przedstawionych informacji Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie z osobą fizyczną umowy najmu pomieszczenia gospodarczego (garaż) zlokalizowanego w budynku położonym w Koluszkach przy ul. Wigury 2.

Zarząd podjął w tej sprawie uchwałę, stanowiącą załącznik nr 4 do protokołu.

6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Koluszkach.

(referował p. Bogusław Biliński – Naczelnik Wydziału GN)

Pan Bogusław Biliński poinformował o wystąpieniu Dyrektora Zespołu Szkół nr 2 w Koluszkach z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia o powierzchni 11 m², z przeznaczeniem na sklepik szkolny ze sprzedażą artykułów spożywczych, usytuowanego w budynku nr 2 Zespołu Szkół nr 2 w Koluszkach, 95-040 Koluszki, przy ul. Budowlanych 8.

Zaproponowano, aby umowa najmu została zawarta na okres od dnia 12 stycznia 2022 roku do dnia 11 lutego 2022 roku.

Zastrzeżono, że produkty sprzedawane w sklepiku szkolnym winny spełniać wymagania określone w art. 52c ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia oraz w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Koluszkach i podjął w tej sprawie uchwałę, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

7. Przedstawienie informacji o wniosku KartGis Sp. z o.o. dotyczącym odstąpienia od naliczenia kar umownych z umowy nr 63/2021 na opracowanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla fragmentów obszaru gminy Rzgów i gminy Koluszki.

(referował p. Zbigniew Burzyński – Naczelnik Wydziału RGRIOS)

Pan Zbigniew Burzyński – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wystąpił do Zarządu Powiatu z prośbą o rozstrzygnięcie problemu dotyczącego opracowania uproszczonych planów urządzenia lasu dla fragmentów obszaru gminy Rzgów i gminy Koluszki.

Pan Naczelnik przypomniał, że w maju 2021 roku została zawarta umowa z firmą KartGiS Sp. z o.o. z Warszawy w sprawie wykonania zadania pn. „Sporządzenie uproszczonych planów urządzenia lasów oraz inwentaryzacji stanu lasu dla gminy Koluszki oraz dla gminy Rzgów”. Umowa obejmowała sporządzenie uproszczonego planu urządzenia lasu dla obrębu Czyżeminek oraz inwentaryzacji stanu lasu dla obrębów Bronisin Dworski, Gospodarz, Huta Wiskicka – Tadzín w Gminie Rzgów obszar wiejski, obrębu Rzgów Miasto oraz obrębu Lisowice w Gminie Koluszki.

Pan Burzyński dodał, że termin zakończenia tego opracowania został wyznaczony do dnia 13 listopada 2021 roku. W umowie z Wykonawcą została określona procedura opracowania i zatwierdzania takich planów (na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Firma KartGiS Sp. z o.o. złożyła gotowe opracowanie w dniu 23 grudnia 2021 r. (40 dni po terminie ustalonym w umowie) i jednocześnie wystąpiła z pismem wyjaśniającym przyczyny przekroczenia terminu wykonania umowy.

W piśmie wskazano, że winę za zaistniałą sytuację ponosi Gmina Rzgów, gdyż niewłaściwie zinterpretowała przepisy, co skutkowało niedotrzymaniem terminu.

Szczegółowe informacje zostały zawarte w przedmiotowym piśmie, którego kopia stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Pan Zbigniew Burzyński przytoczył przepisy ustawy o lasach:

1) zgodnie z art. 21 ust. 4:

„projekt uproszczonego planu urządzenia lasu wyklada się do publicznego wglądu na okres 60 dni w siedzibie urzędu gminy. O wyłożeniu projektu uproszczonego planu urządzenia lasu wójt (burmistrz, prezydent miasta) informuje pisemnie właścicieli lasów, z zaznaczeniem, że uproszczony plan urządzenia lasu będzie podstawą naliczenia podatku leśnego.”

2) zgodnie z art. 21 ust. 5:

„w terminie 30 dni od daty wyłożenia projektu uproszczonego planu urządzenia lasu zainteresowani właściciele lasów mogą składać zastrzeżenia i wnioski w sprawie planu. Starosta wydaje decyzje w sprawie uznania lub nieuznania zastrzeżeń lub wniosków.”

W przedstawionym stanie prawnym problem stanowi określenie daty, do której dopuszczalne jest składanie zastrzeżeń i wniosków w sprawie planu tj. czy stosować wykładnię językową przepisu „w terminie 30 dni od dnia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu”, czy wykładnię logiczną „w terminie 30 dni od zakończenia wyłożenia planu”.

Pan Naczelnik nawiązał również do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących procedury planistycznej.

Zgodnie z tymi przepisami, w przypadku uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, organ właściwy ogłasza o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, wyklada projekt tego studium do publicznego

wglądu, a następnie wyznacza w ogłoszeniu termin, w którym osoby mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium.

Analogicznie, w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściwy organ wyznacza termin nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. W obu tych przypadkach przepis jednoznacznie określa początek liczenia terminu składania uwag od dnia zakończenia okresu wyłożenia, a więc w sposób odmienny niż w przypadku przywołanego wyżej przepisu art. 21 ust. 5 ustawy o lasach.

Biorąc pod uwagę przytoczone przepisy ww. ustaw, Pan Burzyński nadmienił, że przy sporządzaniu przez Powiat umowy na wykonanie tego opracowania uznano, że termin owych 30 dni liczony jest od pierwszego dnia wyłożenia projektu planu w ramach 60 dni (czas wyłożenia projektu do publicznego wglądu).

Gmina Rzgów zawiadomiła właścicieli lasów, że w dniach od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 października 2021 r. wyłożony będzie do publicznego wglądu projekt uproszczonego planu urządzania lasów, należących do osób fizycznych na terenie gminy Rzgów, obręb Czyżeminek jednocześnie informując, że zgodnie z ustawą o lasach, w okresie 30 dni od daty wyłożenia projektu uproszczonego planu urządzania lasów do publicznego wglądu – tj. do dnia 30 listopada 2021 roku zainteresowani właściciele lasów mogą składać w Urzędzie Miejskim w Rzgowie zastrzeżenia i wnioski w sprawie planu.

Zatem, Gmina Rzgów dokonała innej interpretacji przepisów, uznając, że po okresie 60 dni wyłożenia projektu do publicznego wglądu, mieszkańcy mają prawo zgłaszać wnioski i zastrzeżenia przez kolejnych 30 dni. Taka interpretacja spowodowała przedłużenie procedury uzgadniania projektu, szczególnie w sytuacji, gdy 29 listopada 2021 r. właściciel lasu złożył zastrzeżenie do projektu planu.

Analizując przedmiotowe zagadnienie Naczelnik Wydziału RGRiOŚ uznał, że skoro Gmina Rzgów w oficjalnym zawiadomieniu określiła możliwość składania zastrzeżeń i wniosków do dnia 30 listopada 2021 roku, to pismo właściciela lasu złożone w dniu 29 listopada należy rozpatrzyć w toku procedowania uproszczonego planu urządzania lasu.

Stanowisko powyższe zostało przekazane do wykonawcy zamówienia, tj. firmy KartGiS Sp. z o.o. z prośbą o rozpatrzenie pisma, co w efekcie spowodowało zmianę zapisów planu w wydzieleniu objętym wnioskiem.

W rezultacie dopiero w grudniu 2021 roku dokonano przekazania ostatecznej wersji uproszczonego planu urządzania lasu zamawiającemu.

Pan Zbigniew Burzyński dodał, że w zaistniałej sytuacji Zarząd Powiatu powinien rozważyć, czy zasadnym jest naliczanie kar umownych z umowy nr 63/2021 na opracowanie uproszczonych planów urządzania lasu dla fragmentów obszaru gminy Rzgów i gminy Koluszki, czy też należy zaniechać ich naliczenia.

Zgodnie z § 9 ust. 1 umowy, w razie niewykonania prac w terminie, Zamawiający naliczy kary umowne za opóźnienie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, zatem wysokość kar wynikających z umowy wyniosłaby 472,32 zł.

W odniesieniu do omawianych zagadnień, Pani Barbara Ignatowska – Skarbnik Powiatu zapytała, czy Wykonawca wywiązał się z § 1 ust. 4 umowy?

Zgodnie z tymi zapisami:

„Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

- 1. przekazanie jednego opracowania wykonywanych uproszczonych planów urządzenia lasu i inwentaryzacji stanu lasu do tut. Starostwa celem uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 10 dni przed wyłożeniem do publicznego wglądu;*
- 2. rozpoczęcie wyłożenia uproszczonego planu urządzenia lasu zgodnie z art. 21 ust. 4 Ustawy o lasach do publicznego wglądu na okres 60 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rzgowie najpóźniej w ciągu 60 dni od daty zawarcia umowy (dot. planu sporządzanego dla obrębu zawierającego pow. 10 ha -obręb Czyżeminek),*
- 3. przedstawienie pisma z Urzędu Miejskiego w Rzgowie potwierdzającego wyłożenie opracowania w ww. okresie czasu,*
- 4. przedstawienie pisemnej opinii nadleśniczego Nadleśnictwa Kolumna i Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzeziny w sprawie uproszczonego planu urządzenia lasu oraz inwentaryzacji stanu lasów,*
- 5. uczestniczenie w wizjach terenowych w przypadku złożonych odwołań do projektu planu urządzania lasu lub wątpliwości co do wykonania inwentaryzacji stanu lasów oraz przedstawienie pisemnego stanowiska w przypadku każdej ze złożonych uwag,*
- 6. wprowadzenie zmian, uzupełnień i poprawek wynikających z uzyskanej opinii oraz zgłoszonych uwagi i wniosków uwzględnionych przez Zamawiającego.”.*

W odpowiedzi na pytanie Pani Skarbnik, Pan Naczelnik nadmienił, że Wykonawca spełnił wszystkie ww. zapisy umowy. Jediną przeszkodą w dochowaniu terminu umownego zakończenia zadania było ustalenie przez Gminę Rzgów okresu składania zastrzeżeń i wniosków do planu w terminie przekraczającym termin umowny.

W nawiązaniu do przedstawionych zagadnień, Pani Klaudia Zaborowska-Gorzkievicz – Członek Zarządu Powiatu oraz Pan Paweł Pomorski – Członek Zarządu Powiatu jednogłośnie uznali, że sytuacja nie jest na tyle klarowna, żeby jednoznacznie wskazywać winnego zaistniałej sytuacji. Stwierdzili, że wobec przedstawionych informacji, ze względu na złożoność omawianej sprawy, trudno jest pociągać do odpowiedzialności tylko jeden z podmiotów, zajmujących się przedmiotowym projektem opracowania.

Biorąc pod uwagę wszystkie omówione kwestie, Zarząd Powiatu jednogłośnie opowiedział się za odstąpieniem od naliczenia kar umownych z umowy nr 63/2021 na opracowanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla fragmentów obszaru gminy Rzgów i gminy Koluszki i uznał za zasadne pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wystąpienia Wykonawcy (KartGiS Sp. z o.o.).

W związku z tym, na posiedzenie Zarządu Powiatu zostanie przygotowana uchwała w przedmiotowej sprawie.

- 8. Podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego przekazania środka trwałego pochodzącego z zakończonego zadania pn. „Modernizacja budynku Warsztatów Szkolnych w Zespole Szkół nr 1 w Koluszkach – etap II” na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach.**

(referowała p. Ewa Redmann – Naczelnik Wydziału Or)

Pani Ewa Redmann – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego wystąpiła do Zarządu Powiatu z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie nieodpłatnie z dniem 31 grudnia 2021 r. składników majątkowych Powiatu Łódzkiego Wschodniego pochodzących z zakończonego zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku Warsztatów Szkolnych w Zespole Szkół nr 1 w Koluszkach – etap II” o wartości księgowej 63 453,40 zł na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach.

Dokumentem stwierdzającym przekazanie mienia będzie protokół przekazania – PT.

Po zapoznaniu się z przedstawionymi informacjami Zarząd Powiatu wyraził zgodę w przedmiotowej sprawie i podjął uchwałę, która stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

9. Omówienie przebiegu XXXIX Sesji Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

Prezentowano treść pisemnej informacji z XXXIX Sesji Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego, która odbyła się w dniu 29 grudnia 2021 r. w trybie zdalnym.

Przedłożona informacja stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

10. Sprawy różne i wolne wnioski.

Nie podejmowano dyskusji w sprawach różnych.

Nie składano wolnych wniosków.

USTALENIA ZARZĄDU POWIATU:

1) Zarząd Powiatu zapoznał się z wnioskiem KartGis Sp. z o.o. dotyczącym odstąpienia od naliczenia kar umownych z umowy nr 63/2021 na opracowanie uproszczonych planów urządzenia lasu dla fragmentów obszaru gminy Rzgów i gminy Koluszki i uznał za zasadne pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wystąpienia Wykonawcy (KartGis Sp. z o.o.).

2) Zarząd Powiatu podjął następujące uchwały:

a) Nr 1603/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach – uchwałą podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Andrzej Opala – Starosta	-	-	-
Ewa Gładysz – Wicestarosta	X		
Paweł Pomorski – Członek Zarządu	X		
Marta Stasiak – Członek Zarządu	-	-	-
Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 2 osoby nieobecne.

b) Nr 1604/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z osobą fizyczną umowy najmu pomieszczenia gospodarczego (garaż) zlokalizowanego w budynku położonym w Koluszkach przy ul. Wigury 2 – uchwałą podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Andrzej Opala – Starosta	-	-	-
Ewa Gładysz – Wicestarosta	X		
Paweł Pomorski – Członek Zarządu	X		
Marta Stasiak – Członek Zarządu	-	-	-
Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 2 osoby nieobecne.

c) Nr 1605/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu pomieszczenia, usytuowanego w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Koluszkach – uchwałą podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Andrzej Opala – Starosta	-	-	-
Ewa Gładysz – Wicestarosta	X		
Paweł Pomorski – Członek Zarządu	X		
Marta Stasiak – Członek Zarządu	-	-	-
Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 2 osoby nieobecne.

- d) Nr 1606/2022 w sprawie nieodpłatnego przekazania środka trwałego pochodzącego z zakończonego zadania pn. „Modernizacja budynku Warsztatów Szkolnych w Zespole Szkół nr 1 w Koluszkach – etap II” na rzecz Zespołu Szkół nr 1 w Koluszkach – uchwałę podjęto następującym stosunkiem głosów:

Imię i nazwisko	Oddany głos		
	„za”	„przeciw”	„wstrzymuję się”
Andrzej Opala – Starosta	-	-	-
Ewa Gładysz – Wicestarosta	X		
Paweł Pomorski – Członek Zarządu	X		
Marta Stasiak – Członek Zarządu	-	-	-
Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz – Członek Zarządu	X		

3 głosy „za”, 2 osoby nieobecne.

Ewa Gładysz

Paweł Pomorski

Klaudia Zaborowska – Gorzkiewicz