

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 45/2022
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji
gruntów nr:

- nr 5/5 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
 - nr 5/7 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
 - nr 5/9 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
 - nr 5/11 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
- położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących
nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 5/5 (o pow. 0,1187 ha), 5/7 (o pow. 0,1118 ha), 5/9 (o pow. 0,1049 ha) i 5/11 (o pow. 0,0990 ha) dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8 wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00112850/7.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ugn.

Działki są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane, posiadają możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej i wodociągowej z ulicy Ks. Brzóska.

Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta rozciągającego się w kierunku północ – południe.

Sprzedaż prawa własności każdej z ww. działek następuje wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóska.

Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004 r. działki budowlane położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- za działkę nr 5/5 wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 – 105 780,00 zł brutto,
(w tym 70 000,00 zł za prawo własności działki nr 5/5 + 16 000,00 zł za udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT),
- za działkę nr 5/7 wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 – 100 860,00 zł brutto,

- (w tym 66 000,00 zł za prawo własności działki nr 5/7 + 16 000,00 zł za udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT),
- **za działkę nr 5/9 wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 – 95 940,00 zł brutto,**
(w tym 62 000,00 zł za prawo własności działki nr 5/9 + 16 000,00 zł za udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT),
 - **za działkę nr 5/11 wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 – 92 250,00 zł brutto,**
(w tym 59 000,00 zł za prawo własności działki nr 5/11 + 16 000,00 zł za udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT),

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 1 0578,00 zł (dla działki nr 5/5 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16) albo
- 10 086,00 zł (dla działki nr 5/7 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16) albo
- 9 594,00 zł (dla działki nr 5/9 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16) albo
- 9 225,00 zł (dla działki nr 5/11 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16),

w terminie do dnia 10 maja 2022 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 11 maja 2022 r.**, z dopiskiem:

„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/5 albo 5/7 albo 5/9 albo 5/11”.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszynie, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/5 albo 5/7 albo 5/9 albo 5/11”.

Termin składania ofert upływa w dniu 11 maja 2022 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 maja 2022 r. o godzinie: 9:00 (działka nr 5/5), o 9:30 (działka nr 5/7) o 10:00 (działka nr 5/9), o 10:30 (działka nr 5/11) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź, VI piętro pok. nr 613.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź, VI piętro, pok. nr 610, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Bogusław Biliński
mgr inż. Bogusław Biliński

Nie wnoszą zastrzeżeń
formalnie-prawnych
Reda Pierny
Reda Pierny
Jedzy Gienster