

ZARZĄDZENIE NR 55 /2022
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 10 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 895/1 o pow. 0,6831 ha, i działka nr 1222 o pow. 1,7745 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 18/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 895/1 o pow. 0,6831 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00048224/1, i nr 1222 o pow. 1,7745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00050778/6.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowej działki w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 895/1 jest niezabudowana i ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta.

Działka nr 1222 jest niezabudowana i ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r., działka nr 895/1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego częściowo pod zabudowę mieszkaniową - przeznaczenie podstawowe, wraz z zabudową usługową - przeznaczenie dopuszczalne (jednostka planistyczna AMN), a częściowo przeznaczona jest pod zachowanie funkcji zieleni nadwodnej-łęgowej (jednostka planistyczna AZN)

Stosownie do uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003 r., działka nr 1222 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zachowanie funkcji rolniczej (jednostka planistyczna AR).

Przedmiotowe działki aktualnie objęte są umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński,
Zastępca przewodniczącego	-	Łukasz Stroiński,
Członek Komisji	-	Dagmara Niżnikowska - Przedpełska,
Członek Komisji	-	Anna Malus.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

§ 3

Ustala się dodatkowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Opala

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
B. Bilinski
mgr inż. Bogusław Bilinski

Naczelnik Wydziału
formalno-prawnych

P. Mrozowski
RADCA PRAWNY
Piotr Mrozowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 55 /2022
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 10 maja 2022 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 895/1 o pow. 0,6831 ha, i działka nr 1222 o pow. 1,7745 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 895/1 o pow. 0,6831 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00048224/1, i nr 1222 o pow. 1,7745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00050778/6.

Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 895/1 jest niezabudowana i ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta.

Działka nr 1222 jest niezabudowana i ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r., działka nr 895/1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego częściowo pod zabudowę mieszkaniową - przeznaczenie podstawowe, wraz z zabudową usługową przeznaczenie dopuszczalne (jednostka planistyczna AMN), a częściowo przeznaczona jest pod zachowanie funkcji zieleni nadwodnej-łęgowej (jednostka planistyczna AZN)

Stosownie do uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003 r., działka nr 1222 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zachowanie funkcji rolniczej (jednostka planistyczna AR).

Przedmiotowe działki aktualnie objęte są umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza działki nr 895/1 wynosi: 258 300,00 zł (210.000,00 zł netto + należny podatek VAT).

Cena wywoławcza działki nr 1222 wynosi: 110 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniu **20.06.2022 roku** o godzinie 10:00, VI piętro, pokój 613.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości:

- **25 830,00 zł – za działkę nr 895/1;**

- **11 000,00 zł – za działkę nr 1222;**

nie później niż w terminie do dnia **13.06.2022 roku** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, w terminie do dnia **14.06.2022 roku** z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzgowie, w obrębie ewidencyjnym 12, oznaczonej jako działka odpowiednio nr 895/1 lub 1222.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży nieruchomości upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. nr 609, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Opala

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 55/2022
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 10 maja 2021 r.

Regulamin i warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 895/1 o pow. 0,6831 ha, i działka nr 1222 o pow. 1,7745 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 1

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie Rzgowa, w obrębie 12, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 895/1 o pow. 0,6831 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00048224/1, i nr 1222 o pow. 1,7745 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach prowadzona jest księga wieczysta KW LD1P/00050778/6.

Nie złożono wniosku o nabycie nieruchomości w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 895/1 jest niezabudowana i ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta.

Działka nr 1222 jest niezabudowana i ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta.

Stosownie do uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003r., działka nr 895/1 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego częściowo pod zabudowę mieszkaniową - przeznaczenie podstawowe, wraz z zabudową usługową przeznaczenie dopuszczalne (jednostka planistyczna AMN), a częściowo przeznaczona jest pod zachowanie funkcji zieleni nadwodnej-łęgowej (jednostka planistyczna AZN)

Stosownie do uchwały nr XI/95/03 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003 r., działka nr 1222 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zachowanie funkcji rolniczej (jednostka planistyczna AR).

Przedmiotowe działki aktualnie objęte są umową dzierżawy na czas nieoznaczony.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza działki nr 895/1 wynosi: 258 300,00 zł (210.000,00 zł netto + należny podatek VAT).

Cena wywoławcza działki nr 1222 wynosi: 110 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium – w wysokości:

- 25 830,00 zł – za działkę nr 895/1;

- 11 000,00 zł – za działkę nr 1222;

nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, godzinach 8.00-15.00 w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Łódzkiego Wschodniego, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby z nimi spokrewnione.

§ 7

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej, a w przypadku jego nieobecności, zastępcy przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 8

Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) datę sporządzenia protokołu.

§ 9

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10

Osoba, która wygrała przetarg nabywa nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, na tablicy ogłoszeń (VI piętro) na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako właściciel nieruchomości.

§ 12

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

§ 13

Termin uiszczenia ceny sprzedaży upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 14

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 18

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 19

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 20

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA
Andrzej Opala