

ZARZĄDZENIE NR 63/2022
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), oraz Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 80/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00105117/5.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie.

Znajdują się na niej następujące budowle i urządzenia: 3 dystrybutory paliwa, studnia spustowa paliw (stanowisko zlewowe paliw), część dwukomorowego zbiornika na paliwo płynne, latarnia uliczna, utwardzenie terenu z płyt chodnikowych.

Wszystkie wymienione naniesienia są trwale związane z gruntem, z wyjątkiem dystrybutorów paliwa, które nie będą objęte umową dzierżawy.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

Działka jest aktualnie wykorzystywana pod stację paliw.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/2004 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r.

Nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem 02 KGP — pod drogę krajową nr 1.

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński,
Zastępca przewodniczącego	-	Łukasz Stroiński,
Członek Komisji	-	Dagmara Niźnikowska - Przedpeńska,
Członek Komisji	-	Anna Malus.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

§ 3

Ustalam warunki i regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, które stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Opala

nie wnoszę zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY
Piotr Mrozowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Bogusław Bilinski
mgr inż. Bogusław Bilinski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 63/2022
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 24 maja 2022 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie na czas
nieoznaczony nieruchomości położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 11, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, stanowiącej własność Skarbu
Państwa.

Przedmiotem wydzierżawienia na czas nieoznaczony jest nieruchomość położona na terenie miasta Tuszyn, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00105117/5.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie.

Znajdują się na niej następujące budowle i urządzenia: 3 dystrybutory paliwa, studnia spustowa paliw (stanowisko zlewowe paliw), część dwukomorowego zbiornika na paliwo płynne, latarnia uliczna, utwardzenie terenu z płyt chodnikowych.

Wszystkie wymienione naniesienia są trwale związane z gruntem, z wyjątkiem dystrybutorów paliwa, które nie będą objęte umową dzierżawy.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

Działka jest aktualnie wykorzystywana pod stację paliw.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/2004 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. Nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem 02 KGP — pod drogę krajową nr 1.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ww. nieruchomości wynosi:

11 070,00 zł brutto

(9 000,00 zł netto + należny podatek VAT).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, w dniu **1 lipca 2022 roku** o godzinie 10:00, VI piętro, pokój 613.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości: **1 107,00 zł** nie później niż w terminie do dnia **27 czerwca 2022 roku** na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-15.00, w terminie do dnia **28 czerwca 2022 roku** z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Tuszynie, w obrębie ewidencyjnym 11, oznaczonej jako działka nr 274.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 120,00 zł.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg wydierżawia nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz dokumentacji postępowania przetargowego.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Termin uiszczania opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości zostanie wskazany w umowie dzierżawy.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. nr 609, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA
Andrzej Opala

Regulamin i warunki przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości położonej na terenie miasta Tuszyn, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 1

Przedmiotem wydzierżawienia na czas nieoznaczony jest nieruchomość położona na terenie miasta Tuszyn, obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 274 o pow. 0,0216 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00105117/5.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę o nieregularnym kształcie.

Znajdują się na niej następujące budowle i urządzenia: 3 dystrybutory paliwa, studnia spustowa paliw (stanowisko zlewowe paliw), część dwukomorowego zbiornika na paliwo płynne, latarnia uliczna, utwardzenie terenu z płyt chodnikowych.

Wszystkie wymienione naniesienia są trwale związane z gruntem, z wyjątkiem dystrybutorów paliwa, które nie będą objęte umową dzierżawy.

Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna.

Działka jest aktualnie wykorzystywana pod stacją paliw.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/2004 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. Nieruchomość położona jest na terenach o przeznaczeniu oznaczonym symbolem O2 KGP — pod drogą krajową nr 1.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ww. nieruchomości wynosi:

11 070,00 zł brutto (9 000,00 zł netto + należny podatek VAT).

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium - w wysokości: **1 107,00 zł** nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, na tablicy ogłoszeń (VI piętro), zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Łódzkiego Wschodniego, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby z nimi spokrewnione.

§ 7

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji przetargowej, a w przypadku jego nieobecności, zastępcy przewodniczącego Komisji przetargowej.

§ 8

Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków Komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako dzierżawca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji przetargowej,
- 11) datę sporządzenia protokołu.

§ 9

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10

Osoba, która wygrała przetarg wydierżawia nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz dokumentacji postępowania przetargowego.

§ 11

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, na tablicy ogłoszeń (VI piętro) na okres 7 dni. Informacja o wynikach przetargu powinna zawierać:

- 1) datę i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu;
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
- 3) liczbę osób dopuszczonych oraz osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu;
- 4) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach lub o niewybraniu żadnej z ofert;
- 5) imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako właściciel nieruchomości.

§ 12

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 13

Termin uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

§ 14

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 15

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 120,00 zł.

§ 16

Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Uczestnicy przetargu mają prawo zgłaszać ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

§ 18

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 19

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 20

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA

Andrzej Opala

NACZELNIK

wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Rogusław Biliński
mgr inż. Rogusław Biliński