

Or.272.2.19.2022

Łódź, dnia 27 czerwca 2022 roku

Dotyczy: zapytania ofertowego na „Przeprowadzenie audytu dostępności architektonicznej i informacyjno-komunikacyjnej siedziby Starostwa Powiatowego w Łodzi oraz stanowisk pracy zamiejscowej, zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami wraz z rekomendacjami zmian poprawiających dostępność obiektu oraz zapewnianych usług”.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ZAMÓWIENIA

Informacje uzupełniające do treści specyfikacji

90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3

Budynek biurowy przy ul. Sienkiewicza 3 w Łodzi jest 18 kondygnacyjnym obiektem, posiadającym 16 kondygnacji nadziemnych.

Budynek, wzniesiony w latach 50 ubiegłego wieku, jest wpisany do rejestru zabytków. Starostwo Powiatowe w Łodzi zlokalizowane jest na kondygnacjach od 5 do 10 oraz korzysta z parteru (wejście do obiektu).

Komunikacje pionową zapewniają dwie klatki schodowe położone skrajnie w szczytach obiektu oraz dwa trzony windowe, po dwie windy każdy.

kondygnacja	powierzchnia użytkowa kondygnacji	powierzchnia użytkowa						
		powierzchnia użytkowa	powierzchnia użytkowa pomocnicza			liczba pomieszczeń		
			komunikacja		sanitarna	biurowe	sanitarne	konferencyjne
		biurowa/magazynowa/konferencyjna	korytarze/hole/wiatrołapy	klatki schodowe				
10	353,53	217,56	84,40	31,51	9,06	11	1	0
9	354,32	207,23	89,50	31,65	17,94	8	2	3
8	351,80	210,01	80,99	31,64	19,16	10	2	0
7	353,90	204,31	89,12	31,52	17,95	11	2	0
6	351,80	210,13	82,15	31,41	18,11	10	2	0
5	355,62	220,01	75,77	31,89	17,95	10	2	0
0	195,25	0,00	148,18	28,09	18,98	0	2	0
SUMA	2 316,22	1 269,25	650,11	217,71	119,15	60	13	3

Pomieszczenia biurowe i sanitarne na kondygnacjach 5-10 mają taki sam układ i zbliżone parametry techniczne. Wykonanie w budynku audytu pomieszczeń biurowych i sanitarnych jednej kondygnacji (poza parterem) będzie wystarczające dla oceny dostępności pozostałych.

95-040 Koluszki, ul. Brzezińska 32 (budynek w zarządzie Zakład Usług Komunalnych w Koluszkach)

Stanowiska zamiejscowe Wydziału Architektury i Budownictwa (2 pomieszczenia) oraz Wydziału Komunikacji i Transportu (2 pomieszczenia) zlokalizowane są na parterze, natomiast Wydziału Geodezji i Kartografii (2 pomieszczenia) na pierwszym piętrze budynku. W budynku

nie ma windy. Przed budynkiem wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Urząd Miejski w Rzgowie, 95-030 Rzgów, Plac 500-lecia 22,

Stanowiska zamiejscowe Wydziału Komunikacji i Transportu oraz Wydziału Geodezji i Kartografii zlokalizowane są na parterze budynku (po 1 pomieszczeniu). Przed budynkiem wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Urząd Miasta w Tuszynie, 95-080 Tuszyn, ul. Piotrkowska 2/4

Stanowisko zamiejscowe Wydziału Komunikacji i Transportu zlokalizowane jest na parterze, natomiast Wydziału Geodezji i Kartografii na pierwszym piętrze budynku (po 1 pomieszczeniu). W budynku nie ma windy. Przed budynkiem wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Urząd Gminy Brójce, Brójce 39, 95-006 Brójce

Stanowisko zamiejscowe Wydziału Geodezji i Kartografii zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku (1 pomieszczenie). W budynku nie ma windy. Przed budynkiem wyznaczono miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych

Powiat Łódzki Wschodni przekazuje treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego w dniu 24 czerwca 2022 r. wraz z wyjaśnieniami.

1. Usługa wykonania audytu dostępności ma zostać wykonana w oparciu o Ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Na podstawie jakich standardów chcieliby Państwo aby audyt został zrealizowany?

Odpowiedź: Audyt powinien zostać zrealizowany w oparciu o standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania, MliR, Warszawa 2017

[Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami - Ministerstwo Rozwoju i Technologii - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](#)

2. Czy przystanki komunikacji miejskiej mają podlegać audytowi?

Odpowiedź: Nie

3. Czy miejsca parkingowe przeznaczone dla OzN mają podlegać audytowi?

Odpowiedź: Tak.

4. Czy audytowi mają podlegać wszystkie wejścia do budynków? (również ewakuacyjne – na stałe zamknięte?)

Odpowiedź: Audytowi nie podlegają wyjścia stałe zamknięte.

5. Czy w przypadku wykrycia niezgodności należy zapisać nieprawidłowy wymiar (np. wysokość, szerokość itd.) dla każdego przypadku niezgodności?

Odpowiedź: Tak z uwzględnieniem zapisów Informacji uzupełniającej.

6. Czy audyt ma mieć szczegółową formę, tzn. każda część budynku (np. klatka schodowa, każda winda, każda toaleta dla OzN) ma być zaudytowana osobno i niezależnie?

Odpowiedź: Tak z uwzględnieniem zapisów Informacji uzupełniającej.

7. Czy toalety nieprzeznaczone dla OzN mają również podlegać audytowi dostępności architektonicznej?

Odpowiedź: Nie, chyba że w budynku nie ma toalety przeznaczonej dla OnZ, wówczas audytowi dostępności architektonicznej podlegać będzie toaleta ustalona w trakcie wizji lokalnej.

8. Czy dla każdego typu pomieszczenia, np. biurowe, sale konferencyjne, itp., mają Państwo określoną liczbę sal np. po 2 z każdego typu?

Odpowiedź: Informacja uzupełniająca

9. Czy w przypadku braku danego typu pomieszczenia (np. sale konferencyjne) jest wyznaczona łączna liczba audytowanych pomieszczeń, np. 8 pomieszczeń plus toalety dla OzN w jednym budynku?

Odpowiedź: Informacja uzupełniająca

10. Czy Zamawiający wyznacza konkretne numery pomieszczeń do zaudytowania przed audytem czy też będą one wybierane losowo (np. wolne pomieszczenia) przez Zamawiającego w trakcie audytu? Jeżeli są to konkretne pomieszczenia – czy zostanie udostępniona ich lista?

Odpowiedź: Informacja uzupełniająca

11. Czy raport z audytu ma zawierać szczegółowy opis każdego budynku wraz z dokumentacją zdjęciową oraz załączniki w postaci ankiety z charakterystyką dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami?

Odpowiedź: Tak z uwzględnieniem zapisów Informacji uzupełniającej

12. Czy ankieta charakterystyki dostępności budynku powinna mieć formę tabelaryczną np. w programie excel, umożliwiającą filtrowanie pozycji zgodnych z wytycznymi oraz pozycji niezgodnych (wymagających działania – przypisane zalecenia)?

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca formy sporządzanej informacji.

13. Czy zalecenia powinny być przypisane do każdej sprawdzanej pozycji audytowej?

Odpowiedź: Tak z uwzględnieniem zapisów Informacji uzupełniającej

14. Czy Zamawiający posiada wzór audytu lub preferuje/narzuca w jakiś sposób charakterystykę, zakres i szczegółowość raportu?

Odpowiedź: Nie

15. Czy na każdym obiekcie będzie osoba z Państwa strony, która będzie oprowadzała i udostępniała obiekt (o ile to będzie konieczne/niezbędne do realizacji umowy)?

Odpowiedź: Tak, w każdym obiekcie będzie uczestniczyła w audycie osoba ze strony Zamawiającego.

16. Prosimy o przedstawienie zakresu oraz liczby procedur, które mają zostać objęte usługą.

Odpowiedź:

- 1) Organizacja i warunki ewakuacji ludzi ujęte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla Budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w Łodzi.
- 2) Wytyczne dla pracowników związane z obsługą osób ze szczególnymi potrzebami opracowane przez Koordynatora np. Obsługa osób ze szczególnymi potrzebami, Pies asystujący – ewentualnie opracowanie dodatkowych,
- 3) Informacje umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego

[Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami | Powiat Łódzki Wschodni \(lodzkiwschodni.pl\)](http://lodzkiwschodni.pl)

[Informacja w tekście łatwym do czytania– ETR \(EASY TO READ\) | Powiat Łódzki Wschodni \(lodzkiwschodni.pl\)](http://lodzkiwschodni.pl)

[Informacja w polskim języku migowym \(PJM\) | Powiat Łódzki Wschodni \(lodzkiwschodni.pl\)](http://lodzkiwschodni.pl)