

AiB.6740.262.2022.A.B.
Nr rej. 1520/2022

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 461/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 maja 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Andrespol

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami oraz wewnętrzną linią zasilającą dla przepompowni w miejscowościach: Justynów, działki nr ewid: 223/3, 215/1, 179, 162/1 oraz Janówka, działki nr ewid.: 488/1, 488/4, 285/2, 32, 110/22, 535, 116, 328, 530, 427/3, 348, 471, 454/1, 369, 533, 375, 427/2, 439/2, 440/1, 427/1, 304/2, 110/21, 283, 299, 488/6, 515/1, 503, gm. Andrespol.

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. Rafał Szawłowski - upr. nr LOD/3658/PWBS/20 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IS/0054/21.
2. tech. Andrzej Waszczyk- upr. nr UAN.V.8388/72/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IE/3373/03.
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - c/przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2022r. Pan Rafał Szawłowski, reprezentujący Gminę Andrespol, wystąpił do tutejszego urzędu o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami oraz wewnętrzną linią zasilającą dla przepompowni w miejscowości Justynów (działki nr ewid: 223/3, 215/1, 179, 162/1,) oraz Janówka (działki nr ewid.: 488/1, 488/4, 285/2, 32, 110/22, 535, 116, 328, 530, 427/3, 348, 471, 454/1, 369, 533, 375, 427/2, 439/2, 440/1, 427/1, 304/2, 110/21, 283, 299, 488/6, 515/1, 503), gm. Andrespol.

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu dokumentacji, postanowieniem nr 222/2022 z dnia 30.05.2022r. nałożono obowiązek usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 02.09.2022 r. pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie dokumentacji z zachowaniem terminu.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dnia 12 kwietnia 2005r.)

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi nr 55/2019 z 19 czerwca 2019 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, umożliwiające wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2021.1923 t.j. z dnia 2021.10.25)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Krzemieniewska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Urząd Miasta Koluszki, 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki
3. Powiat Łódzki Wschodni w/m

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko¹⁾

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwspodni.pl/231.ochrona-danych-osobowych>.

¹⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko