

AiB.K.6740.148.2022.M.N.  
Nr rej. 722/2022

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR 149.2022.K**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 czerwca 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

### **Gminy Andrespol**

ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Zielona Góra, działki nr ewid.: 311, 312, 316, 7/3, 6, 323, 9/1, 9/2, 7/4, 8/4, 8/5, 7/5, 10, 91, 21/4, 294, 188, 120, 135, 150, 169 249, 265, 22/14, 22/2, 224 oraz Justynów, działki nr ewid.: 1370/7, 1370/8, gm. Andrespol.**

#### **KATEGORIA OBIEKTU XXVI**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. Bogumił Koziański - upr. nr LOD/2962/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IS/0063/18
2. mgr inż. Łukasz Świderek - upr. nr LOD/2721/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych; członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IE/0137/15  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
  - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
  - c/przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *nie dotyczy*.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

## UZASADNIENIE

W dniu 22 sierpnia 2022r. Pan Bogumił Koziarski, reprezentujący Gminę Andrespol, wystąpił do tutejszego urzędu o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Zielona Góra, działki nr ewid.: 33, 312, 316, 7/3, 6, 323, 9/1, 9/2, 7/4, 8/4, 8/5, 7/5, 10, 91, 21/4, 294, 188, 120, 135, 150, 169 249, 265, 22/14, 22/2, 224 oraz Justynów, działki nr ewid.: 1370/7, 1370/8, gm. Andrespol. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Pismem z dnia 05.09.2022r na podstawie art. 64§2 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego (DZ. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) wezwano pełnomocnika inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 21.09.2022 r. pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie z zachowaniem terminu. Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja brak jest obowiązującego planu miejscowego. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: RGP.6733.2.2022 z dnia 18.05.2022r., oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RK.6220.11.2021 z dnia 30.11.2021r. Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, umożliwiające wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę bez potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*

**Z up. S T A R O S T Y**

mgr inż. Malwina Niżnikowska  
Inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2021.1923 t.j. z dnia 2021.10.25)

### Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

*Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>1)</sup>*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.

<sup>1)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko