

## **DECYZJA NR 123/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 kwietnia 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**RPGZ XIX Sp. z o.o.**

ul. Pilotów 2E, 31-462 Kraków

obejmujące

**budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,3 MPa relacji Piotrków Trybunalski – Łódź KM 18,84 – 19,48 w miejscowości Głuchów, działki nr ewid. 450/6, 451/6, 453/2, 569/16, 569/23, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 568/14, 456/19, 456/18, 456/21 – obręb 0004-Głuchów, gm. Tuszyn**

### **KATEGORIA OBIEKTU XXVI**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym:

1. mgr inż. Maciej Krzeszewski – upr. bud. nr LOD/3655/PWBS/18 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ŁOD/IS/0148/18

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
  - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
  - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy.*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 13 lit. b) Dz.U.2001.138.1554 z dnia 04.12.2001r.)*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
7. Inwestor zobowiązany jest do rozwiązania ewentualnej kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami wodnymi – zgodnie z ustawą Prawo wodne, Dz.U. z 2021r. poz. 2233 ze zm. (pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 września 2022r.).
8. Przebudowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi nr PSGLO/ZMDZ/162/2022/G/IZ z dnia 31.08.2022r. (aktualizacja warunków technicznych nr PSGLO/ZMDZ/182/2021/G/IŻ z dnia 06.09.2021r.).

9. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z decyzją Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.11.2022r., znak nr WUOZ-ZA.5161.1282.2022.RRM.

## UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2023r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pana Mirosława Kostro, działającego w imieniu i na rzecz spółki RPGZ XIX Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, o pozwolenie na budowę odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 MOP 6,3 MPa relacji Piotrków Trybunalski – Łódź KM 18,84 – 19,48 w miejscowości Głuchów, działki nr ewid. 450/6, 451/6, 453/2, 569/16, 569/23, 570/6, 571/6, 572/6, 573/6, 568/14, 456/19, 456/18, 456/21 – obręb 0004-Głuchów, gm. Tuszyn. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar, na którym planowana jest inwestycja przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, usługowej, w tym obiekty handlowe o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> (symbol 3Pu) oraz teren obsługi komunikacyjnej (symbol 1KS). Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację projektową oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn (Uchwała Rady Miejskiej w Tuszynie nr LXVI/478/2022 z dnia 2022-11-29, Dz. U. Woj. Łódzkiego z dn. 2023-03-03, poz. 1917 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej część terenu wsi Głuchów). Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Tuszyna nr 12/2021/2022 z dnia 30 maja 2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: GPGR.6220.12-9.2021/2022) wydaną na rzecz firmy HORTON S.R.O. z siedzibą w Bratysławie, przeniesionej decyzją nr GPGR.6220.12-11.2021/2022 z dnia 02.08.2022r. na rzecz firmy RPGZ XIX Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Projekt budowlany jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*

**Z up. S T A R O S T Y**

mgr inż. arch. Anna Szczepaniak

*Inspektor Wydziału Architektury i Budownictwa*

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. załączników

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 105 zł na rachunek bankowy nr 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073 (Dz.U.2022.2142 t.j. z dnia 2022.10.19)

*Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:*

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwschodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>.