

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR LXIII/.../2023
RADY POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Korczaka 5 w Koluszkach na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie bez przetargu umów najmu lokali użytkowych w budynku położonym w Koluszkach przy ul. Korczaka 5, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., podmiotom prowadzącym działalność z zakresu ochrony zdrowia, na cele prowadzenia tej działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Łódzkiego Wschodniego

Sławomir Sokołowski

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLIX/588/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r. Rada Powiatu Łódzkiego Wschodniego wyraziła zgodę na zawarcie umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Korczaka 5 w Koluszkach, na okres do dnia 31 grudnia 2023 r., podmiotom prowadzącym działalność z zakresu ochrony zdrowia, na cele prowadzenia tej działalności.

Obecnie obowiązujące umowy najmu zostały zawarte na czas oznaczony, tj. do dnia 31.12.2023 r., w celu zawarcia kolejnych umów najmu, konieczne jest podjęcie nowej uchwały.

W związku z powyższym Dyrektor Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach wystąpił do Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu lokali użytkowych zlokalizowanych w budynku przy ul. Korczaka 5 w Koluszkach, w trybie bezprzetargowym, na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., z następującymi najemcami:

- 1) „Super Apteka” M. i R. Kuchczyńscy Spółka Jawna,
- 2) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Eskulap” s. c.,
- 3) Gabinetem okulistycznym – lek. med. Haliną Kowalczyk,
- 4) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dentis” s.c.,
- 5) ACS Audika Sp. z o.o.

Biorąc pod uwagę fakt, iż uchwałą Nr XLI/381/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Powiatu Łódzkiego Wschodniego wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Korczaka 5 w Koluszkach na okres od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r., z NZOZ „Przychodnia Lekarska Zdrowie” zasadnym będzie również wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu pozostałych lokali użytkowych zlokalizowanych się w budynku Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Koluszkach mieszczącym się przy ul. Korczaka 5, od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2028 r. czyli na okres pięciu lat.

Stosownie do treści art. 25b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Ponadto do wyłącznej własności Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej - art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Bogusław Biliński