

Łódź, dnia 16.11.2023 r.

ZP.272.2.2.2023

**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ PN.:**

**„Prace konserwatorsko-budowlane najniższej kondygnacji pałacu w
Lisowicach oraz rewaloryzacja części parku podworskiego i renowacja
kaplicy na skarpie”**

prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia ofert dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1, do którego nie stosuje się procedur określonych w ww. ustawie.

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

„Prace konserwatorsko-budowlane najniższej kondygnacji pałacu w Lisowicach oraz rewaloryzacja części parku podworskiego i renowacja kaplicy na skarpie”- dokumentacja projektowa.

2. Zamawiający

Powiat Łódzki Wschodni reprezentowany przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego z siedzibą w Łodzi ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź.

3. Opis stanu istniejącego

- 3.1. Park w Lisowicach, gm. Koluszki, działka nr 24/2 obręb 13 Lisowice, którego dotyczy opracowanie, znajduje się w granicy parku dworskiego, wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nr V/18/19 z dnia 25 lutego 2019r. Florę przyległego do pałacu parku stanowi w przeważającej części starodrzew, nieliczne zakrzaczenia oraz place uprawne. Na osi budynku pałacu znajduje się okrągły gazon z rosnącymi pojedynczo okazałymi drzewami oraz grupą krzewów ozdobnych. Z tyłu budynku, także na osi, znajduje się trawnik z pojedynczymi drzewami i niewielkimi grupami krzewów i samosiewów drzew. Park w Lisowicach ma bardzo prosty układ komunikacyjny, składający się z podjazdu wykonanego z płyt betonowych, tak przed, jak i wokół pałacu oraz utwardzonych alejek o charakterze gospodarczym i zrewitalizowanych już alejek parkowych. W ostatnich latach został wykonany I etap rewaloryzacji parku, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- 3.2. W granicach parku znajduje się dwukondygnacyjny pałac z przełomu XVIII i XIX w, pełniący obecnie funkcję domu pomocy społecznej, wpisany do ewidencji zabytków. Jest to budowla murowana na planie prostokąta w stylu klasycystyczno – neorenesansowym o kubaturze 5 000 m³. Fasadę pałacu zdobią

trójkondygnacyjne ryzality na osi wschód-zachód. Do dziś zachowały się bogate zdobienia, min. boniowania i palmety. Budowlę kryją dachy dwuspadowe. Obecnie w pałacu znajduje się Dom Pomocy Społecznej. Powierzchnia użytkowa piwnic, których dotyczą prace budowlane wynosi 251,22 m². Piwnice są wykorzystywane przez DPS na pomieszczenia socjale, magazynowe, rozdzielnię posiłków i pralnię. Projekt inwentaryzacji piwnic w pałacu w Lisowicach stanowi załącznik nr 7 do ogłoszenia.

- 3.3. Poza ogrodzeniem pałacu, ale granicach zespołu parku dworskiego, znajdują się ruiny budynku kaplicy, której powstanie datuje się na 1857 r. Znajdują się one na skarpie przyległego do parku zbiornika wodnego. Kaplica została wykonana jako dwukondygnacyjny, murowany obiekt ze sklepieniem o konstrukcji kolebkowej, ścianach z nadprożem łukowym i dachem drewnianym. W górnej części zlokalizowana była kaplica, a dolna część przeznaczona była na grobowiec. Z górnej kondygnacji pozostała tylko elewacja od strony południowo – zachodniej. Pozostałe ściany zachowały się fragmentarycznie, a dolny poziom jest częściowo zawalony. Obecnie kaplica jest zupełnie zrujnowana. W ostatnich latach zostało zabezpieczone wejście oraz na poziomie stropu dwa istniejące otwory. Zdjęcia kaplicy stanowią załącznik nr 4 do ogłoszenia.

4. Opis zakresu projektowego

- 4.1. Projekt rewitalizacji parku w Lisowicach w zakresie uporządkowania przestrzeni parku poprzez powrót do układu kompozycyjnego z czasów świetności obiektu i wyeksponowanie jego historycznej i przyrodniczej wartości. Planowane strefy parku to reprezentacyjna przy głównym wjeździe i wokół pałacu i rekreacyjna, stanowiąca strefę wypoczynkową dla mieszkańców. Zakres projektu musi obejmować wymianę nawierzchni wokół pałacu, wraz z przebudową infrastruktury wodociągowej w zakresie niezbędnym, projekt altany oraz małej architektury, rewitalizację parku poprzez otwarcie dawnych osi widokowych, projekt nasadzeń, w tym nasadzeń reprezentacyjnych wokół pałacu.
- 4.2. Projekt remontu suteryn w zakresie:
- wymiany instalacji wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej,
 - wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - wymiany lub renowacji stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
 - wymiany grzejników na remontowanej kondygnacji,
 - renowacji drewnianych schodów,
 - wymiany istniejącej glazury i terakoty pomieszczeń i korytarzy,
 - demontażu boazerii,
 - robotach malarskich,
 - remoncie pomieszczeń sanitarnych
 - izolacji i osuszenia fundamentów.
- 4.3. Projekt prac konserwatorski – remontowych kaplicy „na skarpie” obejmować ma tylko zakres zabezpieczenia elementów murów i pozostawienie obiektu w stanie tzw. stałej ruiny.

5. Przedmiot zamówienia

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu, dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na budowę.
- 5.2. Zakres prac obejmie wykonanie:
- 5.2.1. Projektu zagospodarowania terenu i elementów małej architektury,
 - 5.2.2. Projektu zjazdu i utwardzeń wewnętrznych,
 - 5.2.3. Projektu instalacji wodnej zewnętrznej,
 - 5.2.4. Projektu zieleni,
 - 5.2.5. Projektu architektonicznego,
 - 5.2.6. Projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych (wod-kan i CO),
 - 5.2.7. Projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - 5.2.8. STWiORB,
 - 5.2.9. Kosztorysu,
 - 5.2.10. Przedmiaru,
 - 5.2.11. Informacji BIOZ.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania odpowiedzi na pytania jakie pojawią się w trakcie przeprowadzanego postępowania przetargowego na realizację inwestycji.
- 5.4. Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:
- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
 - b) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - c) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz.1679 t.j.).
- 5.5. Opracowanie winno zawierać:
- a) projekt budowlany (wersja papierowa) – 4 egz.
 - b) kosztorys inwestorski (wersja papierowa) – 2 egz.
 - c) przedmiar robót (wersja papierowa) – 1 egz.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wersja papierowa) – 3 kpl.
 - e) elektroniczną wersję dokumentacji – 1 szt.

Przedmiar z opisem przedmiotu zamówienia powinien być również dostarczony w wersji edytowalnej.

6. Dodatkowe informacje dla Oferenta.

- 6.1. Wykonawca na własny koszt uzyska materiały, w tym mapy niezbędne do opracowania projektowego,
- 6.2. Wykonawca dokona na swój koszt uzgodnień opracowania projektowego, w tym uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej (dawny ZUDP) oraz uzyska niezbędne pozwolenia na realizację robót,
- 6.3. Zamawiający zawrze umowę wg. wzoru umowy określonego w zał. nr 2 – projekt umowy.

7. Termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać w terminie **do 16.08.2024 r.**

8. Kryterium oceny ofert.

Zamawiający ustala cenę, jako jedyne kryterium oceny ofert.

9. Warunki udziału w postępowaniu

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy zrealizowali co najmniej jedną dokumentację projektową obiektu wpisanego na rejestrze lub ewidencji zabytków.

Zamawiający oceni spełnienie warunku udziału w postępowaniu na podstawie referencji lub innych dokumentów poświadczających wykonanie ww. dokumentacji.

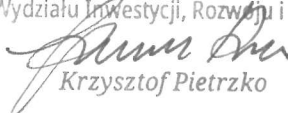
10. Zawartość oferty

- 10.1. Wypełniony formularz oferty (zał. nr 1 do ogłoszenia),
- 10.2. Referencje potwierdzające warunek udziału w postępowaniu.
- 10.3. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego.

11. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

12. Termin i forma składania ofert.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **28 listopada 2023 r. do godz. 10⁰⁰** w biurze podawczym korespondencji w siedzibie Zamawiającego, 90-113 Łódź ul. H. Sienkiewicza 3, lub przesłać na email: powiat@lodzkiwschodni.pl (nie wymaga się zabezpieczenia oferty złożonej drogą elektroniczną bezpiecznym podpisem elektronicznym).

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg

Krzysztof Pietrzko

.....

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Opracowanie pn. „Rewaloryzacja parku w Lisowicach” – załącznik nr 3 do ogłoszenia.
4. Dokumentacja fotograficzna kaplicy „na skarpie” – załącznik nr 4 do ogłoszenia.
5. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 5 do ogłoszenia.
6. Klauzula informacyjna – załącznik nr 6 do ogłoszenia.
7. Rzut piwnic i przekrój poprzeczny pałacu – załącznik nr 7 do ogłoszenia.

