

UMOWA nr .../.../2023

zawarta w dniu 2023 r. w Łodzi, w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605) określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1, do którego nie stosuje się procedur określonych w w/w ustawie,

pomiędzy:

Powiatem Łódzkim Wschodnim z siedzibą w Łodzi przy ul. H. Sienkiewicza 3, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w imieniu którego działają:

Andrzej Opala - Starosta Łódzki Wschodni

Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., adres:

NIP, **REGON**,

w imieniu którego działa:

.....

zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej pn.: „Prace konserwatorsko-budowlane najniższej kondygnacji pałacu w Lisowicach oraz rewaloryzacja części parku podworskiego i renowacja kaplicy na skarpie” oraz uzyskania pozwolenia na budowę i /lub przyjęcia zgłoszenia bez uwag.
2. Zadanie to jest realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Prace konserwatorsko-budowlane najniższej kondygnacji pałacu w Lisowicach oraz rewaloryzacja części parku podworskiego i renowacja kaplicy na skarpie”.
3. Opracowanie winno zawierać niezbędną dokumentację projektową do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym i ofercie:
 - a) projekt budowlany (wersja papierowa) – 4 egz.
 - b) kosztorys inwestorski (wersja papierowa) – 2 egz.
 - c) przedmiar robót (wersja papierowa) – 1 egz.
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wersja papierowa) – 3 kpl.
 - e) elektroniczną wersję dokumentacji – 1 szt.Przedmiar z opisem przedmiotu zamówienia powinien być również dostarczony w wersji edytowalnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest również do udzielania odpowiedzi na pytania jakie pojawiają się w trakcie przeprowadzanego postępowania przetargowego na realizację inwestycji.
5. Zakres zadania został szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym oraz złożonej ofercie, która zgodnie z zapisem § 10 jest załącznikiem do umowy.

§2. Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że wykona dokumentację projektową rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Zamawiający przekaze będące w jego posiadaniu informacje, dokumenty i materiały niezbędne Wykonawcy do wykonania Dokumentacji.
4. Zamawiający bezzwłocznie po pozyskaniu dokumentacji wystąpi o pozwolenie na budowę lub dokona zgłoszenia.

§3. Termin realizacji

1. Strony ustalają następujący termin wykonania zamówienia: 16.08.2024 r.
2. Przez moment wykonania zamówienia rozumie się moment dostarczenia decyzji pozwolenia na budowę i/lub przyjęcia zgłoszenia bez uwag.

§ 4. Odbiór przedmiotu umowy

Strony ustalają następującą procedurę odbioru Dokumentacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego dokumentację w formie i liczbie egzemplarzy określonych w § 1 ust. 3.
2. W terminie 7 dni od dostarczenia Dokumentacji Zamawiający może zgłosić uwagi i zastrzeżenia lub podpisać protokół odbioru, jeżeli nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń.
3. Wykonawca wykona poprawki i uzupełnienia zgłoszone przez Zamawiającego oraz dostarczy poprawioną i uzupełnioną Dokumentację do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania uwag i zastrzeżeń. Jeżeli Wykonawca uzna, że uwzględnienie jakichkolwiek uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub wiedzą naukową, wówczas w ww. terminie odmówi uwzględnienia tych uwag lub zastrzeżeń i przedstawi pisemne uzasadnienie odmowy.
4. W przypadku nieuzasadnionego przedłużenia terminu dokonania poprawek terminem odbioru stanie się dzień dostarczenia poprawionej dokumentacji i od tego dnia będą naliczane kary umowne.
5. W terminie 7 dni od dostarczenia Zamawiającemu poprawionej i uzupełnionej Dokumentacji Strony podpiszą protokół odbioru.
6. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca nie wykona poprawek i uzupełnień, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego co najmniej 7-dniowego terminu, może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od upływu tego terminu.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości **brutto** PLN (słownie:, w tym VAT 23% (..... zł) płatne po podpisaniu protokołu odbioru Dokumentacji zgodnie z §4 Umowy i dostarczeniu Wykonawcy potwierdzenia od organu o wydaniu pozwolenia i/lub przyjęciu zgłoszenia bez uwag.
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na niej konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Powiat Łódzki Wschodni
90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3
NIP 725-18-38-572

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Łodzi
90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3

4. Błędnie wystawiona faktura VAT, spowoduje wyznaczenie ponownego 21 – dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy odbywać się będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
Nr konta, które jest kontem przypisanym do rachunku wykonawcy jako konto VAT. (nie dotyczy osób nieplacących podatku VAT)
8. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację umowy w dziale, rozdziale § WPF Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2024 - 2026.
9. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6. Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego z § 3 ust.1. umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1, za każdy dzień zwłoki
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zamawiający wzywa Wykonawcę do zapłaty kary umownej, wyznaczając w tym celu termin.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana okolicznościami opisanymi w ustępie 1 przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Poza przypadkami określonymi przez przepisy prawa oraz inne postanowienia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7. Przedstawiciele Stron.

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru realizacji pracy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, lecz bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy ani zaciągania zobowiązań w wykonaniu postanowień Umowy, Strony ustanawiają przedstawicieli:
 - a. w imieniu Zamawiającego: Krzysztof Pietrzko - Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg, w sprawach merytorycznych – insp. ds. zamówień publicznych – Paulina Skiba;
 - b. w imieniu Wykonawcy:
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony lub powiadomienia drogą elektroniczną..

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1, bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych, całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności wykorzystania na potrzeby wykonania dokumentacji projektowej, oraz:

- a. wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku, wprowadzanie do komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - b. publicznego udostępniania materiału w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. w Internecie),
 - c. wprowadzania egzemplarzy do obrotu, użyczania, najmu, dzierżawy egzemplarzy dokumentacji.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami dokumentacji oraz wyraża zgodę na decydowanie przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu oraz na nieumieszczanie w egzemplarzach dokumentacji swoich danych jako autora.
 4. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności przekazanych mu egzemplarzy dokumentacji.
 5. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 obejmuje całość praw i uprawnień nabywanych przez Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, autorskich praw zależnych, udzielenie zezwoleń oraz wykonanie pozostałych zobowiązań przez Wykonawcę.

§ 9. Prawa osób trzecich

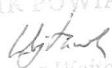
1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja będzie wolna od wad prawnych, w szczególności nie będzie naruszała praw osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyrównania w całości wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub dóbr osobistych w związku z wykonaniem opracowań przez Wykonawcę lub korzystaniem z opracowań przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane przez siebie prace na okres 60 miesięcy.
3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik do umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w ciągu 30 dni od jego powstania, strona może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa jest umową o dzieło i mają do niej zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2022 roku poz. 2509 z późn. zm.).
8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

.....
Zamawiający
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg

Krzysztof Pietrzko

.....
SKARBNIK POWIATU

mgr Katarzyna Wojaszek

.....
Wykonawca