

ZARZĄDZENIE Nr 9/2024
STAROSTY ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie upoważnienia do przeprowadzenia planowanej w 2024 roku kontroli
prawidłowości ustalania wysokości czynszu za wynajem lokali mieszkalnych
w Zespole Szkół Nr 2 w Koluszkach, w latach 2017 – 2023 oraz zawierania umów
najmu lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; zm. z 2023 r. poz. 572), art. 69 ust. 1 pkt. 2 i art. 247 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270; zm. z 2023 r. poz. 497, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i poz. 1872) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i poz. 2029) i Uchwały Nr 2653/2023 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia planu kontroli jednostek organizacyjnych Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2024 rok, w związku z § 46 Regulaminu funkcjonowania kontroli zarządczej w podległych i nadzorowanych przez Powiat jednostkach organizacyjnych oraz innych jednostkach, których działalność podlega z mocy obowiązujących przepisów, porozumień lub umów kontroli ze strony Powiatu stanowiącego załącznik do Uchwały Nr 63/2011 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 9 lutego 2011 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Upoważniam Panią Magdalenę Janowską – Inspektora ds. kontroli w Starostwie Powiatowym w Łodzi do przeprowadzenia planowanej w 2024 roku kontroli prawidłowości ustalania wysokości czynszu za wynajem lokali mieszkalnych w Zespole Szkół Nr 2 w Koluszkach, w latach 2017 – 2023 oraz zawierania umów najmu lokali mieszkalnych.

§ 2. Plan kontroli, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. kontroli w Starostwie Powiatowym w Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Andrzej Opala

**Plan kontroli prawidłowości ustalania wysokości czynszu za wynajem lokali
mieszkalnych w Zespole Szkół Nr 2 w Koluszkach, w latach 2017 – 2023 oraz zawierania
umów najmu lokali mieszkalnych**

1. Podmiot podlegający kontroli: Zespół Szkół Nr 2 w Koluszkach
ul. Budowlanych 8
95 – 040 Koluszki
2. Zakres kontroli:
 - 1) Prawidłowość ustalania wysokości czynszu za najem lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawki czynszu.
 - 2) Poprawność zawierania umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Zespołu Szkół Nr 2 w Koluszkach w latach 2017 – 2023.
 - 3) Terminowość dokonywania wpłat czynszu za najem lokali mieszkalnych przez Najemców.
 - 4) Wysokość dochodów uzyskiwanych z tytułu najmu lokali mieszkalnych w Zespole Szkół Nr 2 w Koluszkach oraz ich ujęcie w ewidencji księgowej kontrolowanej jednostki.
 - 5) Prawidłowość wykazywania podatku VAT w deklaracjach przekazywanych do organu oraz odprowadzania podatku należnego na rachunek Powiatu Łódzkiego Wschodniego.
3. Rodzaj kontroli: kontrola problemowa, ujęta w planie kontroli jednostek organizacyjnych Powiatu Łódzkiego Wschodniego na 2024 rok zatwierdzonym Uchwałą Nr 2653/2023 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 20 grudnia 2023 r.
4. Cel kontroli

Celem kontroli jest sprawdzenie prawidłowości ustalania wysokości czynszu za wynajem lokali mieszkalnych w Zespole Szkół Nr 2 w Koluszkach w latach 2017 – 2023 oraz zawierania umów najmu lokali mieszkalnych.

Zapewnienie zgodności działania z przepisami prawa oraz realizacji procedur wewnętrznych, skuteczności działania, efektywności i skuteczności przepływu informacji, zarządzania ryzykiem.
5. Okres objęty kontrolą: od dnia 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.
6. Czas trwania kontroli: od dnia 30 stycznia 2024 r. do dnia 12 lutego 2024 r.
7. Termin sporządzenia protokołu: 7 dni od zakończenia czynności kontrolnych.

STAROSTA
Andrzej Opala

Egzemplarz otrzymują:

1. Upoważniony pracownik – Inspektor ds. kontroli.
2. Zespół Szkół Nr 2 w Koluszkach.
3. Pracownik prowadzący rejestr Zarządzeń Starosty Łódzkiego Wschodniego.