

UMOWA Nr .../2024

zawarta w 2024 r. w Łodzi, w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert dla zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1, do którego nie stosuje się procedur określonych w ww. ustawie, pomiędzy:

1. **Powiatem Łódzkim Wschodnim**, ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź
NIP: 725-18-38-572, Regon: 472057649 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Andrzej Opala – Starosta Łódzki Wschodni

Ewa Gładysz – Wicestarosta Łódzki Wschodni

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

2.

.....

w imieniu której działa:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą ” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowych w 2024 r., w których inwestorem jest Powiat Łódzki Wschodni. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego obejmuje przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących dróg powiatowych oraz budowę elementów dróg jak chodniki, ścieżki rowerowe, urządzenia odwodnienia dróg, urządzenia inżynierskie i bezpieczeństwa ruchu drogowego za wyjątkiem części instalacji elektrycznych tych urządzeń.
2. Strony ustalają, iż osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie posiadający uprawnienia
3. Zakres rzeczowo – finansowy zadań objętych nadzorem inwestorskim będzie określała dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz umowa z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienie spełnienia wszystkich wymagań formalno-prawnych Zamawiającego związanych z wykonaniem i przekazaniem inwestycji do użytkowania.

2. W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:

- 1) wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25, 26 i 27 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 3) działanie w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia a w szczególności w kontaktach z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej, itp.,
- 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
- 6) uczestnictwo w czynnościach przekazania placu budowy oraz odbiorach częściowych i końcowych inwestycji, a także prowadzenia rozliczenia budowy i jej etapów w szczególności określania stopnia zaawansowania wykonanych robót tj. ilości i wartości wykonanych robót przed dokonaniem odbioru częściowego/końcowego,
- 7) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
- 8) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego czynności odbiorowych inwestycji,
- 9) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych robót (jeżeli jest wymagany) uaktualnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 5 dni,
- 10) prowadzenie regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy/robót) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 11) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności: posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie dokonywania wpisu do dziennika budowy/robót o wykonywaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
- 12) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy/robót do naprawy sytuacji,

- 13) w porozumieniu z Zamawiającym podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane,
- 14) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp i ppoż.,
- 16) kontrola procedur zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
- 17) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót i opóźnienie planowanej daty zakończenia robót,
- 18) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wraz z uzasadnieniem,
- 19) w razie potrzeby organizowanie i prowadzenie w imieniu Zamawiającego narad koordynacyjnych,
- 20) w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej (np. roboty dodatkowe, zamienne) – każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami Umowy o roboty budowlane,
- 21) sprawdzanie wycen robót dodatkowych, zamiennych i podobnych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych na powyższe zakresy,
- 22) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji projektowej oraz zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- 23) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 24) zlecenia wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- 25) zalecenie sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy/robót, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 29) przygotowanie odbioru częściowego i odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwo w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 30) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem

- faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 31) prowadzenie bieżącej kontroli realizowanego zadania inwestycyjnego,
 - 32) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia w szczególności sporządzenie „inwentaryzacji robót wykonanych i pozostałych do wykonania”,
 - 33) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w razie konieczności w porozumieniu z Projektantem będzie decydować o:
 - a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót,
 - 34) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym będzie decydować o wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 35) współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od wykonawcy robót budowlanych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
 - 36) po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego;
 - 37) Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego wyegzekwuje od wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego,
 - 38) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
 - 39) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia ewentualnych wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym oraz napraw gwarancyjnych w nadzorowanych zadaniach inwestycyjnych niezależnie od terminów i skutków określonych w §3.

§ 3

Ustala się następujące terminy realizacji umowy:

- 1) Rozpoczęcie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: **w dniu2024 r.**
- 2) Zakończenie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: **do dnia 31 grudnia 2024 r.**
- 3) W przypadku inwestycji niezakończonych z końcem bieżącego roku, umieszczonych w wykazie wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego termin wykonania zamówienia ulega przedłużeniu do zakończenia realizacji inwestycji lecz nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2025 roku.
- 4) W przypadku zadań ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Łódzkiego Wschodniego, których realizacja rozpoczęła się w 2024 roku, termin wykonania zamówienia zostaje ustalony do momentu zakończenia zadania inwestycyjnego.

§ 4

1. Inspektor nadzoru bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać swoich obowiązków za pomocą osoby trzeciej.
2. Inspektor nadzoru nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych, poleceń dotyczących rozszerzania zakresu robót, skutkujących wzrostem wynagrodzenia.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru w 2024 r. do wysokości łącznej: zł **netto** (słownie:) + należny podatek VAT tj. przy obecnej stawce VAT 23% brutto do wysokości zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego w konkretnym zadaniu inwestycyjnym stanowi iloczyn wyrażonej w procentach wartości usługi (na podstawie złożonej oferty w wysokości%) i wartości brutto kontraktu zawartego z konkretnym wykonawcą robót budowlanych stanowiąc pochodną wynagrodzenia tego wykonawcy.
3. Wyliczone zgodnie z ust. 2 wynagrodzenie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
4. W przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych skutkujących zmniejszeniem wartości kontraktu wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru zostanie wyliczone ponownie zgodnie z ust. 2 z uwzględnieniem rzeczywistej wartości wykonanych robót budowlanych.
5. W przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych skutkujących zwiększeniem wartości kontraktu, wynagrodzenie za pełnienie funkcji inspektora nadzoru zostanie wyliczone ponownie zgodnie z ust. 2 z uwzględnieniem rzeczywistej wartości wykonanych robót budowlanych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych wartość usługi zostanie obliczona zgodnie z ust. 2 z uwzględnieniem procentowego zaawansowania robót na podstawie „inventaryzacji robót w toku” i kosztorysu powykonawczego przerwanych robót.
7. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych wynikająca z waloryzacji jego wynagrodzenia stosownie do obowiązków ustawowych nie wpływa na wzrost wynagrodzenia inspektora nadzoru.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za każde zadanie po otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury na:

Nabywca:

Powiat Łódzki Wschodni
90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3
NIP 725-18-38-572

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Łodzi
90-113 Łódź
ul. H. Sienkiewicza 3

- w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu, na konto określone na fakturze.
9. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót w każdym zakończonym zadaniu inwestycyjnym lub protokół częściowego odbioru robót w przypadku etapowania realizacji inwestycji, zgodnie z ust.2.
 10. Wykonawca nie ma roszczenia o uzupełnienie wynagrodzenia do kwoty, o której mowa w ust.1. Kwota wskazana w pkt 1 jest kwotą maksymalną jaką Zamawiający przewidział na cele realizacji niniejszej umowy i może ulec zmianie jedynie w przypadku zmiany finansowania na cele realizowania zaplanowanych inwestycji drogowych.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez zapłaty odszkodowania w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych;
 - 2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 7 dni kalendarzowych nie nastąpiła poprawa/zmiana sposobu w wykonywaniu tych obowiązków;
 - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy na uzasadniony wniosek wykonawcy robót budowlanych;
 - 4) Utrata przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
 - 5) W razie skazania Wykonawcę za przestępstwo popełnione z winy umyślnej opisane w rozdziałach XXIX, XXX, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII Kodeksu karnego lub pozbawienie go praw publicznych .W razie wszczęcia przez organy ścigania przeciwko Wykonawcy postępowania w sprawie oszustwa, kradzieży, płatnej protekcji.
2. Inspektor nadzoru może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym gdy Zamawiający celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań i uporczywie odmawia niezbędnego do wykonania umowy współdziałania w zakresie przypadającym do właściwości Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić względem części bądź całości umowy co należy odnieść do sposobu jej wykonywania na różnych inwestycjach prowadzonych przez Zamawiającego. Podstawą do odstąpienia od całości umowy może być sposób realizacji umowy w odniesieniu tylko co do jednej z inwestycji Zamawiającego.

§ 7

1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Inspektorowi nadzoru przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część umowy oraz kara umowna w wysokości 10 000,00 złotych brutto z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub okoliczności losowej za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od

powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu części wykonanej umowy.

3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od żadnej ze stron (nie dającej się przewidzieć w terminie zawarcia umowy) wartość usługi zostanie obliczona zgodnie z §5 ust. 2 z uwzględnieniem procentowego zaawansowania robót na podstawie „inwentaryzacji robót w toku” i kosztorysu powykonawczego przerwanych robót.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 000,00 złotych brutto.
5. Strony na wypadek gdyby doszło do poniesienia przez Zamawiającego szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki finansowe na realizację umowy w dziale 600, rozdziale 60014 § 6050 budżetu Powiatu Łódzkiego Wschodniego na rok 2024 oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2024-2027.
2. Zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z wyjątkiem §8 ust.2.
2. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.

§ 10

Spory mające związek z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

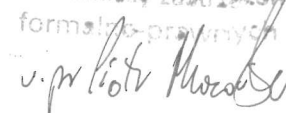
Wykonawca:

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Dróg

Krzysztof Pietrzko

SKARBNIK POWIATU

mgr Katarzyna Wojtaszek

Nie wchodzi w zakres
formalno-prawnych

J. pr. Piotr Morawski

