

**OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU  
NA WYŁONIENIE INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO  
NA DROGACH POWIATOWYCH POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO  
W 2024 R.**

Działając na podstawie Uchwały nr 2381/2023 Zarządu Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 2 czerwca 2023 r. w sprawie wprowadzenia w Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000,00 zł netto w Starostwie Powiatowym w Łodzi zapraszamy do złożenia oferty na zadanie pn.:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji planowanych inwestycji na drogach powiatowych na terenie powiatu łódzkiego wschodniego w 2024 r.**

**Zamawiający**

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź.

**1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji drogowych w 2024 r., w których investorem jest Powiat Łódzki Wschodni. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego obejmuje przebudowę, rozbudowę i remonty istniejących dróg powiatowych oraz budowę elementów dróg jak chodniki, ścieżki rowerowe, urządzenia odwodnienia dróg, urządzenia inżynierskie i bezpieczeństwa ruchu drogowego za wyjątkiem części instalacji elektrycznych tych urządzeń. Planowane w 2024 r. zadania inwestycyjne na drogach obejmują obecnie 8 zadań o łącznej przewidywanej wartości (brutto) w kwocie 18 071 834,97 zł.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości zadań, a także ich łącznej wartości w ciągu roku budżetowego z uwagi na okoliczność zmian wartości zamówienia związanych ze zmianą wartości robót budowlanych w stosunku do kosztów realizacji zakładanych na etapie uchwalania budżetu oraz możliwością wprowadzenia zmian w roku budżetowym, polegających na dodaniu bądź rezygnacji z któregośkolwiek z zadań przyjętych na etapie realizacji budżetu.

1.1. Do obowiązków Wykonawcy należy sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w tym zapewnienie spełnienia wszystkich wymagań formalno-prawnych Zamawiającego związanych z wykonaniem i przekazaniem inwestycji do użytkowania oraz z rozliczeniem finansowym inwestycji.

1.2. W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało:

- 1) wykonywanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25, 26 i 27 ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- 3) działanie w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania inwestycyjnego

- w sposób poprawny jakościowo i w przewidzianych terminach,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zamówienia a w szczególności w kontaktach z właścicielami urządzeń infrastruktury technicznej, itp.,
  - 5) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieujętych w dokumentacji projektowej i niemożliwych do przewidzenia na etapie podpisywania umowy,
  - 6) uczestnictwo w czynnościach przekazania placu budowy oraz odbiorach częściowych i końcowych inwestycji, a także prowadzenia rozliczenia budowy i jej etapów w szczególności określania stopnia zaawansowania wykonanych robót tj. ilości i wartości wykonanych robót przed dokonaniem odbioru częściowego/końcowego,
  - 7) uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
  - 8) przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego czynności odbiorowych inwestycji,
  - 9) egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych robót (jeżeli jest wymagany) uaktualnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w zależności od postępu robót oraz jego akceptacji w ciągu 5 dni,
  - 10) prowadzenie regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy/robót) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 11) w przypadku wykonywania robót przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności: posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie dokonywania wpisu do dziennika budowy/robót o wykonywaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
  - 12) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy/robót do naprawy sytuacji,
  - 13) w porozumieniu z Zamawiającym podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w warunkach umowy na roboty budowlane,
  - 14) czuwania nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 15) kontrola przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów bhp i ppoż.,
  - 16) kontrola procedur zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,
  - 17) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o stwierdzonych zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót i opóźnienie planowanej daty zakończenia robót,
  - 18) zawiadomienie Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych wraz z uzasadnieniem,

- 19) w razie potrzeby organizowanie i prowadzenie w imieniu Zamawiającego narad koordynacyjnych,
- 20) w przypadku wystąpienia zmian w dokumentacji projektowej ( np. roboty dodatkowe, zamienne) – każdorazowego weryfikowania tych zmian pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz postanowieniami Umowy o roboty budowlane,
- 21) sprawdzanie wycen robót dodatkowych, zamiennych i podobnych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót budowlanych na powyższe zakresy,
- 22) sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieuwjęte w dokumentacji projektowej oraz zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego;
- 23) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 24) zlecenia wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
- 25) zalecenie sporządzania wszelkich koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 26) weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 27) odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy/robót, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 28) sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienia wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
- 29) przygotowanie odbioru częściowego i odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru (w szczególności sprawdzenia harmonogramu finansowo-rzeczowego) oraz uczestnictwo w odbiorze robót podstawowych i robót dodatkowych,
- 30) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy i podania Zamawiającemu sposobu ich rozwiązania,
- 31) prowadzenie bieżącej kontroli realizowanego zadania inwestycyjnego,
- 32) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia w szczególności sporządzenie „inwentaryzacji robót wykonanych i pozostałych do wykonania”,
- 33) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w razie konieczności w porozumieniu z Projektantem będzie decydować o:
  - a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
  - b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych,

- c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót.
- 34) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Projektantem i Zamawiającym będzie decydować o wprowadzeniu zmian w dokumentacji projektowej w porozumieniu z Zamawiającym,
- 35) współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od wykonawcy robót budowlanych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych,
- 36) po zakończeniu robót budowlanych Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego;
- 37) Inspektor Nadzoru Inwestycyjnego wyegzekwuje od wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) wraz z jego sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego,
- 38) przygotowywanie niezbędnych dokumentów do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o ile jest wymagane,
- 39) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia ewentualnych wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym oraz napraw gwarancyjnych w nadzorowanych zadaniach inwestycyjnych niezależnie od terminów i skutków określonych w §3 projektu umowy.

## **2. Termin wykonania zamówienia**

- 2.1. Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **31.12.2024 r.**
- 2.2. W przypadku inwestycji niezakończonych z końcem bieżącego roku, umieszczonych w wykazie wydatków niewygasających z upływem roku budżetowego termin wykonania zamówienia ulega przedłużeniu do zakończenia realizacji inwestycji lecz nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2025 roku.
- 2.3. W przypadku zadań ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Łódzkiego Wschodniego, których realizacja rozpoczęła się w 2024 roku, termin wykonania zamówienia zostaje ustalony do momentu zakończenia zadania inwestycyjnego.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu**

- 3.1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą oraz dysponujący osobami uprawnionymi do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na drogach w specjalności drogowej bez ograniczeń i posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w specjalności drogowej.  
Na potwierdzenie warunku należy dołączyć kopię uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie stwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3.2. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich trzech lat

przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnili funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego na co najmniej 5 zadaniach na drogach publicznych, w tym co najmniej dwóch o wartości robót min. 2 000 000,00 zł brutto każde oraz załączą dowody potwierdzające należyte wykonanie usług. Dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykonano usługę. Zamawiający nie wymaga w/w dowodów w przypadku wykonywania usługi na rzecz Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

#### **4. Kryterium oceny ofert**

- 4.1. wyrażona w procentach (do drugiego miejsca po przecinku) wartość usługi odniesiona do kwoty brutto szacowanej wartości zamówień na roboty budowlane na drogach powiatowych w 2024 r. to 90 pkt;
- 4.2. pełnienie funkcji inspektora nadzoru na zadaniach realizowanych na drogach publicznych na podstawie rocznego planu finansowego jednostki samorządu terytorialnego w okresie ostatnich 3 lat to 10 pkt.

#### **5. Zawartość oferty**

- 5.1. Wypełniony formularz oferty (załącznik nr 1 do ogłoszenia),
- 5.2. wykaz zrealizowanych usług nadzoru - załącznik nr 3,
- 5.3. referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług,
- 5.4. kopia uprawnień budowlanych
- 5.5. kopia zaświadczenia stwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5.6. oświadczenia w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 5),

#### **6. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

- 6.1. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty.
- 6.2. Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą wg zasady określonej w pkt 4.
- 6.3. Wynik przeprowadzonego postępowania wraz z listą oferentów zamieszczony zostanie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Łodzi.

#### **7. Dodatkowe informacje dla Oferenta**

- 7.1. Zamawiający zawrze umowę do wartości stanowiącej iloczyn wyrażonej w procentach wartości usługi i łącznej przewidywanej wartości planowanych w 2024 r. wydatków na inwestycje drogowe, tzn. 18 071 834,97 zł.
- 7.2. Wartość brutto usługi za pełnienie nadzoru inwestorskiego w konkretnym zadaniu inwestycyjnym zostanie ustalona każdorazowo po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych jako iloczyn wyrażonej w procentach wartości usługi nadzoru inwestorskiego i wartości brutto umowy zawartej z wykonawcą robót.
- 7.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oferty lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Otrzymanie przez Zamawiającego oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia i nie stanowi podstawy roszczeń Oferenta o zawarcie umowy.

## 8. Termin i forma składania ofert

- 8.1. Ofertę należy złożyć do dnia **29 lutego 2024 r. do godziny 12:00** w formie pisemnej:
- 8.1.1. za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [zamowienia@lodzkiwschodni.pl](mailto:zamowienia@lodzkiwschodni.pl), (nie wymaga się zabezpieczenia oferty złożonej drogą elektroniczną bezpiecznym podpisem elektronicznym),
  - 8.1.2. osobiście do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź,
  - 8.1.3. listownie na adres: Starostwo Powiatowe w Łodzi, ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź.
- 8.2. Oferty należy złożyć w kopercie opatrzonej napisem „Oferta na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji planowanych inwestycji na drogach powiatowych na terenie Powiatu Łódzkiego wschodniego w 2024 r. – nie otwierać”.
- 8.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 8.4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 8.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.6. Oferta powinna być podpisana przez osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 8.7. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, w przypadku, gdy zaproponowana cena przekroczy możliwości cenowe Zamawiającego.
- 8.8. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru oferty najkorzystniejszej z pozostałych złożonych ofert.

## 9. Osoby do kontaktu

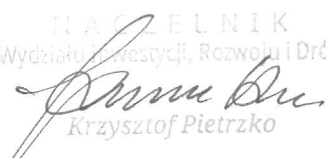
- 9.1. w sprawach merytorycznych: Krzysztof Pietrzko, tel. 42 205 03 06, e-mail: [k.pietrzko@lodzkiwschodni.pl](mailto:k.pietrzko@lodzkiwschodni.pl)
- 9.2. w sprawach proceduralnych: Paulina Skiba, tel. 41 205 03 07, e-mail: [p.skiba@lodzkiwschodni.pl](mailto:p.skiba@lodzkiwschodni.pl)

Stanowisko ds. zamówień publicznych

  
Paulina Skiba  
Inspektor

### Załączniki:

1. Druk oferty (załącznik nr 1)
2. Klauzula informacyjna (załącznik nr 2)
3. Wzór wykazu zrealizowanych usług nadzoru (załącznik nr 3),
4. Wzór umowy (załącznik nr 4),
5. Wzór oświadczenia w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 5).

NACZELNIK  
Wydziału Inwestycji, Rozwoju i Drog  
  
Krzysztof Pietrzko