

Starosta Łódzki Wschodni
ul. H. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź

Łódź, dn. 08.07.2024 r.

Informacja

Starosty Łódzkiego Wschodniego

Informuję, iż na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023.1752) na terenie obrębu Andrespol położonym w gminie Andrespol, Powiat Łódzki Wschodni, rozpoczęto prace polegające na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych.

Prace geodezyjno-kartograficzne będą wykonywane wg przedstawionego poniżej zakresu:

1. Aktualizacja danych ewidencyjnych,
2. Pozyskiwanie danych zbiorów ewidencji budynków i lokali,
3. Aktualizacja zbiorów ewidencji gruntów i budynków w zakresie klasoużytków gruntowych,
4. Aktualizacja zbiorów ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych opisowych,
5. Aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
6. Opracowanie operatu ewidencyjnego,
7. Udział w procesie wyłożenia projektu operatu ewidencji gruntów do wglądu zainteresowanych podmiotów, rozpatrzenie uwag oraz wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków,
8. Opracowanie dokumentacji niezbędnej do doprowadzenia do pełnej zgodności zapisów działu I i działu II ksiąg wieczystych z ewidencją gruntów (wyrisy, mapy do celów prawnych z rozliczeniem powierzchni nieruchomości).

Po przeprowadzeniu prac geodezyjnych wykonany projekt operatu opisowo-kartograficznego zostanie na okres 15 dni roboczych wyłożony do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Termin wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego ustalony zostanie zgodnie z art. 24a ust. 4 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

O terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo-kartograficznego poinformuję odrębnym ogłoszeniem w prasie o zasięgu krajowym, a także poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi oraz Urzędzie Gminy Andrespol, w terminie 14 dni przed dniem wyłożenia projektu operatu.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu, zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych

uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie 15 dni roboczych od terminu zakończenia wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa. Każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia tego postępowania, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, że dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stały się danymi ewidencji gruntów i budynków, traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA
Mateusz Karwowski

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Michał Kotyńia