

ZARZĄDZENIE NR 107/2024
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż działek
oznaczonych w ewidencji gruntów:**

- nr 5/5 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
 - nr 5/7 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
- położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących
nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z Zarządzeniem Wojewody Łódzkiego Nr 28/2014 z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczonych w ewidencji gruntów nr 5/5 (o pow. 0,1187 ha) i nr 5/7 (o pow. 0,1118 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8, wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00112850/7.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ugn.

Działka nr 5/5 jest niezabudowana, nieogrodzona i zadrzewiona, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Działka nr 5/7 jest niezabudowana, nieogrodzona i zadrzewiona, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Sprzedaż prawa własności każdej z ww. działek następuje wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóska.

Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działki nr 5/5 i nr 5/7 położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), natomiast działka nr 5/16 na terenach oznaczonych jako RZ (użytki zielone i obniżenia terenowe) i B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

§ 2.

Wyznacza się Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

Przewodniczący Komisji	-	Bogusław Biliński;
Zastępca przewodniczącego	-	Łukasz Stroiński;
Członek Komisji	-	Dagmara Niżnikowska - Przedpełska;
Członek Komisji	-	Anna Malus.

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

§ 3.

Ustala się dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji przetargowej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Mateusz Karłowicz