

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2024
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 5... września 2024 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji
gruntów:
- nr 5/5 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
- nr 5/7 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16,
położonych na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, stanowiących
nieruchomości gruntowe Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży są działki położone na terenie miasta Tuszyna, w obrębie ewidencyjnym 16, oznaczone w ewidencji gruntów nr 5/5 (o pow. 0,1187 ha) i nr 5/7 (o pow. 0,1118 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067889/8, wraz z udziałem w części po 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 (o pow. 0,2315 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00112850/7.

Nie złożono wniosku o nabycie przedmiotowych działek w związku z pierwszeństwem nabycia zgodnie z art. 34 ugn.

Działka nr 5/5 jest niezabudowana, nieogrodzona i zadrzewiona, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Działka nr 5/7 jest niezabudowana, nieogrodzona i zadrzewiona, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Sprzedaż prawa własności każdej z ww. działek następuje wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16 w celu zapewnienia dojazdu do drogi publicznej (gminnej) – ul. Ks. Brzóska.

Działka 5/16 przeznaczona jest pod drogę, tworzy kształt wydłużony i owalny.

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna przyjętego Uchwałą Nr XVIII/115/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18.06.2004r. działki nr 5/5 i nr 5/7 położone są na terenach oznaczonych symbolem B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), natomiast działka nr 5/16 na terenach oznaczonych jako RZ (użytki zielone i obniżenia terenowe) i B2MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna).

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- **za działkę nr 5/5 wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 –**
230 010,00 zł (cena obejmuje prawo własności działki nr 5/5 oraz udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT);
- **za działkę nr 5/7 wraz z udziałem 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 –**
217 710,00 zł (cena obejmuje prawo własności działki nr 5/7 oraz udział 1/6 w prawie własności działki nr 5/16 + należny podatek VAT).

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiednio:

- 23 001,00 zł (dla działki nr 5/5 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16) albo
- 21 771,00 zł (dla działki nr 5/7 wraz z udziałem w części 1/6 w prawie współwłasności działki nr 5/16);

w terminie do dnia 12 listopada 2024 r. przelewem na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta: 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00, **w terminie do dnia 13 listopada 2024 r.**, z dopiskiem:

„Wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszyń, obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/5 albo 5/7”.

Uwaga: Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez organizatora przetargu;
- 3) zwrotowi uczestnikowi przetargu, który przetargu nie wygra bez oprocentowania, niezwłocznie.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem *„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Tuszyń, w obręb 16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka odpowiednio nr: 5/5 albo 5/7”.*

Termin składania ofert upływa w dniu 13 listopada 2024 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;

- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku nabywania nieruchomości za środki wspólne.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 listopada 2024 r. o godzinie 10:00 (działka nr 5/5)
i o godzinie 10:30 (działka nr 5/7) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul.
Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź, VI piętro pok. nr 613.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź, VI piętro, pok. nr 610, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Mateusz Karłowicz