STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

ogłasza, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3 na tablicy ogłoszeń na X piętrze w dniach: 8.12.2016 r. – 28.12.2016 r. - zostanie wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.01.2017 r.

STAROSTA

Andrzej Opala

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Wartość nieruchomości w zł	Forma zbycia
1. Oznaczenie wg księgi wieczystej KW Nr LD1B/00040319/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych **2. Oznaczenie wg katastru nieruchomości** Jednostka ewidencyjna: Miasto Koluszki, obręb 4, działki nr: 399/10 (o pow. 0,0756 ha) i 399/11 (o pow. 0,0385 ha). Opis użytku: 399/10 - Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), 399/11 – Ba (tereny przemysłowe)	Nieruchomość położna jest w Koluszkach przy ul. Kolejowej 4a. Działki posiadają kształt regularnego wieloboku. Nieruchomość zabudowana jest domem jednorodzinnym (stan nowy) oraz wieżą ciśnień (nieczynna). Nieruchomość posiada podłączenie do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz telefonicznej. Działki mają dostęp do drogi publicznej – ul. Kolejowej i Kościuszki.	Obecnie na tym obszarze miasta Koluszki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koluszki, zatwierdzonym Uchwałą nr V/42/2015 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 16.02.2015 r., przedmiotowe działki leżą na obszarze przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową i usługową.	Skarb Państwa	**78 500,00 zł** Stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działek nr 399/10 i 399/11 przez ich użytkownika wieczystego wynosić będzie **24 500,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – osoby fizycznej na podstawie art. 32 ust. 1 i 1a, art. 37 ust. 2, pkt. 5 ugn.

Wykaz wywieszono na okres od dnia 8.12.2016 r. – 28.12.2016 r.
Termin do złożenia wniosku osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 18.01.2017 r.

Sporządzono w 2 egzemplarzach
Sprawę prowadzi: Inspektor Marcin Cieślik 42 632 21 14 wew. 68

STAROSTA
Andrzej Opała