

ZARZĄDZENIE NR 36/2025
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonej w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 o pow. 0,2949 ha oraz położonych w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha i nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha (udział 1/3), stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych:

- w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 o pow. 0,2949 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00268727/2;
- w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00026027/0 i działka nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha (udział 1/3), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KW LD1P/00027300/5;

§ 2

Wyznaczam Komisję przetargową do przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- | | | |
|---------------------------|---|------------------------------------|
| Przewodniczący Komisji | - | Bogusław Biliński, |
| Zastępca przewodniczącego | - | Łukasz Stroiński, |
| Członek Komisji | - | Dagmara Niżnikowska - Przedpełska, |
| Członek Komisji | - | Anna Malus. |

Komisja może przeprowadzać czynności przetargowe w mniejszym składzie, w obecności co najmniej 3 członków, w tym Przewodniczącego lub Zastępcy przewodniczącego.

§ 3

Ustalam dodatkowe warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości, które wraz z treścią ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i nr 2.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Mateusz Karwowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Bogusław Biliński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 36/2025
Starosty Łódzkiego Wschodniego
z dnia 17. marca 2025 r.

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonej w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 o pow. 0,2949 ha oraz położonych w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha i nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha (udział 1/3), stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem wydzierżawienia na okres 3 lat są nieruchomości położone:

- w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 o pow. 0,2949 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00268727/2;
- w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00026027/0 i działka nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha (udział 1/3), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KW LD1P/00027300/5;

Działka nr 555 ma kształt czworoboku. Stanowi teren rolny. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brójce Nr XXIII/184/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. działka nr 555 przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogrodami i/lub zabudowę zagrodową. Dla pozostałej części brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce działka nr 555 położona jest w części na terenie rolnym.

Działka nr 1360/2 ma kształt czworoboku. Stanowi teren rolny. Działka ma dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1360/3.

Działka nr 1360/3 ma kształt wydłużonego czworoboku. Stanowi dojazd do działki nr 1360/2. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 1360/2 i nr 1360/3 podlegają wspólnemu wydzierżawieniu.

Dla działek nr 1360/2 i nr 1360/3 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów działka nr 1360/2 położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części na terenie rolniczym, natomiast działka nr 1360/3 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wszystkie w/w działki podlegają wydzierżawieniu na okres 3 lat wyłącznie na cele rolne.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ww. nieruchomości wynosi odpowiednio:

- dla działki nr 555 - 530,00 zł/rok brutto,
- dla działek nr 1360/2 i nr 1360/3 - 607,00 zł/rok brutto,

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3, w dniu **25 kwietnia 2025 roku** o godzinie 10.00, VI piętro, pokój 613.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości odpowiednio:

- dla działki nr 126 - 53,00 zł,
- dla działki nr 75 - 60,70 zł,

nie później niż w terminie do dnia 18 kwietnia 2025 roku na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Łodzi, prowadzone przez Bank PKO SA III Oddział w Łodzi, ul. G. Palki 5, Nr konta 71 1240 3060 1111 0010 0515 4916.

Potwierdzenie wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie do dnia 22 kwietnia 2025 roku z dopiskiem: *wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonej w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 lub wpłata wadium – przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonych w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1360/2 i nr 1360/3.*

Oferty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00 w zamkniętych kopertach z dopiskiem *„Przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonej w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 lub przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonych w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1360/2 i nr 1360/3”.*

Termin składania ofert upływa w dniu 22 kwietnia 2025 r.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;

8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku wydzierżawiania nieruchomości za środki wspólne.

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Osoba, która wygrała przetarg wydzierżawia nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Koszty zawarcia umowy dzierżawy ponosi dzierżawca.

Termin uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości zostanie określony w umowie.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Starosta Łódzki Wschodni zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z przyczyn ważnych. Oferenci obowiązani są zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. nr 609, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

STAROSTA

Mateusz Karwowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Bogusław Biliński

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 36/2025
 Starosty Łódzkiego Wschodniego
 z dnia 12. marca 2025 r.

Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na wydierżawienie na okres 3 lat nieruchomości położonej w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 o pow. 0,2949 ha oraz położonych w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha i nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha (udział 1/3), stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1 pkt 7a) oraz art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 i § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządzam co następuje:

§ 1

Przedmiotem wydierżawienia na okres 3 lat są nieruchomości położone:

- w Gminie Brójce, obręb Wardzyn, oznaczonej jako działka nr 555 o pow. 0,2949 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00268727/2;
- w Rzgowie, obręb 12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/2 o pow. 0,2735 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1P/00026027/0 i działka nr 1360/3 o pow. 0,0676 ha (udział 1/3), dla której w Sądzie Rejonowym w Pabianicach, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KW LD1P/00027300/5;

Działka nr 555 Działka ma kształt czworoboku. Stanowi teren rolny. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brójce Nr XXIII/184/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r. działka nr 555 przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ogrodami i/lub zabudowę zagrodową. Dla pozostałej części brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brójce działka nr 555 położona jest w części na terenie rolnym.

Działka nr 1360/2 ma kształt czworoboku. Stanowi teren rolny. Działka ma dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1360/3.

Działka nr 1360/3 ma kształt wydłużonego czworoboku. Stanowi dojazd do działki nr 1360/2. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 1360/2 i nr 1360/3 podlegają wspólnemu wydierżawieniu.

Dla działek nr 1360/2 i nr 1360/3 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów działka nr 1360/2 położona jest w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części na terenie rolniczym, natomiast działka nr 1360/3 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wszystkie w/w działki podlegają wydierżawieniu na okres 3 lat wyłącznie na cele rolne.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

§ 3

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego ww. nieruchomości wynosi:

- dla działki nr 555 - 530,00 zł/rok brutto,
- dla działek nr 1360/2 i nr 1360/3 - 607,00 zł/rok brutto,,

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej.

§ 4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium – w wysokości odpowiednio:

- dla działki nr 126 - 53,00 zł,
- dla działki nr 75 - 60,70 zł,

nie później niż w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu i złożyły potwierdzenie wpłaty wadium w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przeprowadzeniu przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości.

§ 5

Oferty pisemne będą składane w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pokój nr 606, w godzinach 8.00-16.00. Termin składania ofert upływa **w dniu 22.04.2025 r.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) wskazanie której działki dotyczy składana oferta;
- 6) kserokopię dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu;
- 8) oświadczenie współmałżonka o zgodzie na czynności prawne drugiego małżonka w postępowaniu przetargowym w przypadku wydzierżawiania nieruchomości za środki wspólne.

§ 6

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, zostanie zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łodzi w zakładce – Komunikaty i Obwieszczenia, na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 7

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby z nimi spokrewnione.

§ 8

Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej.

§ 9

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza, w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, protokół z przeprowadzonego przetargu, który zostaje podpisany przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

Protokół powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- 3) o obciążeniach nieruchomości,
- 4) o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 5) wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
- 6) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- 7) o wartości czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz najwyższej kwocie osiągniętej w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,
- 8) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 9) imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę firmy ustalonej jako dzierżawca nieruchomości,
- 10) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 11) datę sporządzenia protokołu.

§ 10

W przypadku odwołania lub zamknięcia przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny wydzierżawienia nieruchomości.

§ 11

Osoba która wygrała przetarg wydzierżawia nieruchomość na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 12

Informacja o wyniku przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi na okres 7 dni.

§ 13

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostaje powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy dzierżawy ponosi wydzierżawiający.

§ 14

Termin uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości zostanie określony w umowie.

§ 15

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 16

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu, oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 17

Komisja przetargowa w części jawnej przetargu:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dokumenty, o których mowa w § 4 i 5;
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 18

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 4 i 5 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne;
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium;
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 19

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną wysokość czynszu dzierżawnego oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 20

Przetarg jest ważny, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 21

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

§ 22

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 23

Przetarg zostanie zamknięty z chwilą podpisania protokołu. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 24

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Łódzkiego Wschodniego. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu pisemnego. W przypadku wniesienia skargi dalsze czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości zostają wstrzymane.

STAROSTA

Mateusz Karwowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Bogusław Biliński