

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

A.IB.K.6740.108.2025.JS

Nr rej.adm. 539.2025

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koluszki, dnia 19.08.2025 r.

DECYZJA NR 126.2025.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 lipca 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
udzielam pozwolenia na budowę**

dla PERN S.A.

ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres w aktach sprawy)

obejmujący

**budowę zbiornika magazynowego o pojemności 33000 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w
tym budowa:**

- kontenera z przeznaczeniem na urządzenia elektryczne i telekomunikacyjne
- podpór fundamentowych żelbetowych pod projektowane rurociągi,
- schodów i pomostów technicznych,
- żelbetowych tac ociekowych,
- żelbetowych koryt odwadniających wokół zbiornika (fosa odwadniająca),
- towarzyszących instalacji i urządzeń budowlanych związanych z projektowanym zbiornikiem magazynowym,

w Bazie Paliw nr 1 w Koluszkach przy ul. Naftowej 1,

na działce nr ew. 23/2 obręb 2 m. Koluszki (100607_4.0002.23/2)

kategoria obiektu XIX,

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. arch. Karolina Dambek – upr. bud. nr PO/KK/156/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP nr ew. PO-0927,
2. mgr inż. Bartosz Kuleta – upr. bud. nr ew. POM/0107/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/0267/13,
3. mgr inż. Radosław Engel – upr. bud. ew. POM/0074/PWOD/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0328/15,
4. inż. Tomasz Sokołowski – upr. bud. nr ew. 66/Gd/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej obejmującej sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne oraz gazowe, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/4482/01,
5. mgr inż. Andrzej Rulewski – upr. bud. nr ew. 251/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/008254/03,
6. mgr inż. Mirosław Arentowicz – upr. bud. nr ew. POM/0138/PWBT/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BT/0233/19,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - 1.2. zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych,
 - 1.3. przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie
2. termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać rozbiórkę obiektów budowlanych oznaczonych na projekcie zagospodarowania.*
3. *Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (na podstawie Art. 19, ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025r., poz. 418 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04).*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy spełnić wymagania, o których mowa w art. 54, 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 15 lipca 2025 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek spółki PERN S.A. o pozwolenie na budowę *zbiornika magazynowego o pojemności 33000 m³ wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bazie Paliw nr 1 w Koluszkach przy ul. Naftowej 1, na działce nr ew. 23/2 obręb 2 m. Koluszki (100607_4.0002.23/2).*

Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 30.07.2025r. na podstawie art. 64 § 2 Kpa wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalno-prawnych. W dniu 14 sierpnia 2025r., z zachowaniem terminu na uzupełnienie, przedmiotowy wniosek został uzupełniony.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki dla fragmentu obrębu ewidencyjnego 1, 2, 3 miasta Koluszki, obręb Lisowice i obręb Felicjanów tzw. „strefa przemysłowa”, uchwalonego przez Radę Miejską w Koluszkach Uchwałą nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r. (Dz.Urz.Woj. Łódz. z 2024 r., poz. 5311 z dnia 5 lipca 2024r). Plan miejscowy dla nieruchomości objętej inwestycją ustala strefę przemysłową oznaczoną na rysunku planu symbolem 11U-P-IN. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. planu miejscowego. Dla planowanej inwestycji w dniu 2 czerwca 2025r. Burmistrz Koluszek wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3/2025, wyrażającą zgodę na realizację przedsięwzięcia, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Inwestycja została uzgodniona pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty

wymienione w art. 33 ust.2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



.....
/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

Jadwiga Serwach

Specjalista w Wydziale

Architektury i Budownictwa

.....
/pieczęć i podpis/

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 556,00 zł.- na rachunek bankowy Urzędu Miasta Łódź -Śródmieście (Bank Pekao S.A) 50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor wraz z 1 egz. Załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. Załączników
3. a/a (Wydział Arch. i Bud. St. pracy w Koluszkach) wraz z 1 kpl. Załączników

otrzymują do wiadomości:

- Gmina Koluszki do sprawy znak GOŚ.6220.3.2025

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
ART AND
ARCHITECTURE
OF THE
UNIVERSITY OF
CHICAGO