

GN.6821.24.2025.DNP

**ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
ORAZ O ZGROMADZONYM MATERIALE DOWODOWYM**

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

zawiadamiam

o wszczęciu na wniosek PGE Dystrybucji S.A. reprezentowanej przez Michała Simińskiego postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w powiecie łódzkim wschodnim, gminie Andrespol, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie Nowy Bedoń jako działka nr 96/3 o pow. 0,1485 ha poprzez zezwolenie na wykonanie na ww. nieruchomości demontażu stacji słupowej ST 30651 wraz z linią napowietrzną SN oraz budowy nowej stacji wewnętrznej wraz z liniami kablowymi SN oraz nN, które wprowadzone zostaną do nowej stacji.

Działając w oparciu o treść art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego, informuję, że jak stanowi art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Stosownie zaś do treści art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisy art. 124 ust. 1–2 i 4–7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym została podana do publicznej wiadomości dnia 10.09.2025 r. poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim - na łamach Gazety Wyborczej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łodzi w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia oraz wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, które wykazały, iż przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości po zmarłej Zofii Sosnowskiej, co skutkowało wszczęciem niniejszego postępowania.

Jednocześnie na podstawie art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję strony, że został zgromadzony materiał dający podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym Starosta Łódzki Wschodni wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje przed wydaniem decyzji w niniejszej sprawie o możliwości zapoznania się przez strony postępowania z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie. Materiały w tej sprawie zostaną udostępnione do wglądu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łodzi w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 42 632 – 21 – 14.

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 2 Kpa informuję, że z uwagi na konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, sprawa załatwiona zostanie w terminie do dnia 10.01.2026 r.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi <https://bip.lodzkiwschodni.pl/47,komunikaty-i-ogloszenia>.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 41§1 i 2 kpa informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej prowadzący postępowanie, o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 37 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1, a także gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Bogusław Biliński

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

(dokument podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Otrzymują:

1. Spadkobiercy Zofii Sosnowskiej – art. 49 kpa
2. [REDAKTED]
3. [REDAKTED]
Pełnomocnik PGE Dystrybucji S.A.