

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości i termin zagospodarowania nieruchomości
Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Rzgów - miasto, obręb ew. 12, działka nr 753/6 o pow. 0,2035 ha, KW Nr LD1P/00027289/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pabianicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Rzgów - miasto, obręb ew. 12, działka nr 753/6 o pow. 0,2035 ha, KW Nr LD1P/00027289/1.	Działka ma kształt czworoboku. Stanowi w części teren budowlany, a w części teren rolny. Działka ma dostęp do gminnej drogi dojazdowej.	Zgodnie z Uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów, działka znajduje się w części na terenie o funkcji komunikacyjnej - drogi główne ruchu przyspieszonego i w części na terenie o funkcji usługowej i produkcyjnej.	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 7 180,00 rok/rok brutto (w tym należny podatek VAT). Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele o charakterze usługowym lub produkcyjnym.

Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Brójce, obręb ew. Bukowiec, działka nr 389 o pow. 0,5054 ha, KW Nr LD1M/00262509/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Brójce, obręb ew. Bukowiec, działka nr 389 o pow. 0,5054 ha, KW Nr LD1M/00262509/6	Działka nr 389 stanowi regularny czworobok. Działka ma dostęp do publicznej drogi powiatowej (ul. Górna) i publicznej drogi gminnej (ul. Szkolna).	Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Brójce nr XXIII/187/05 z dnia 26.08.2006r. z dnia 10 sierpnia 2005 roku w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Bukowiec Górny, działka stanowi teren przeznaczony w części pod zabudowę usługową i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a w części jest przeznaczona pod eksploatację powierzchniową piasku	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 910,00 rok/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wyzdierżawienia na okres do jednego roku. Działka podlega zagospodarowaniu na cele o charakterze rolniczym.
---	--	---	------------------	--	-----------------------------------	---

Wykaz wywieszono na okres od dnia 04.12.2025r. – 24.12.2025r.
Sporządzono w 2 egzemplarzach

STAROSTA
Mateusz Karwowski

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Augustów Biliński