

Łódź, dn. 10.12.2025r.

GN.6820.55.2025.AM

**ZAWIADOMIENIE  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA  
ORAZ O ZGROMADZONYM MATERIALE DOWODOWYM**

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2i ustawy z dnia 20.08.1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.), art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

**zawiadamiam**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie stwierdzenia nabycia z dniem 1 stycznia 2016 r. z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Łódzkiego Wschodniego, jako organu wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, prawa własności nieruchomości położonych:

- 1) w gminie Koluszki, w obrębie Gałków Mały, oznaczonej jako działka nr 130/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1B/00029394/0,
- 2) w gminie Koluszki, w obrębie Gałków Mały, oznaczonej jako działka nr 133/6, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1B/00027379/5,
- 3) w mieście Koluszki, w obrębie 5, oznaczonej jako działki nr 423/3 i 439/13, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1B/00023033/0,

Wyżej wymienione nieruchomości stanowią majątek pozostały po podmiocie o nazwie Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Koluszkach, który został wykreślony z Krajowego Rejestru Sądowego z uwagi na niezłożenie wniosku o wpis do KRS do dnia 31.12.2015., zaś samo wykreślenie tego podmiotu nastąpiło z dniem 01.01.2016 r.

Ustawa z dnia 20.08.1997 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 121, poz. 770 ze zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a tej ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 01 stycznia 2016 roku. W przypadku, gdy wniosek o wpis złożony został przed dniem 01 stycznia 2016 roku został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powoduje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20.08.1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym stanowi, że Skarb Państwa z dniem 01.01.2016 r. nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20.08.1997 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Z uwagi, iż stronami postępowania o stwierdzenie nabycia majątku wykreślonej z KRS osoby prawnej są członkowie spółdzielni mieszkaniowych, którzy mają interes prawny w weryfikacji majątku nabywanego przez Skarb Państwa z mocy prawa (art. 9 ust. 2b w zw. z art. 9 ust. 2g Przepisów wprowadzających ustawę o KRS), oraz z uwagi, iż dane osobowe oraz adresowe potencjalnych stron tego postępowania nie są organowi znane, należało dokonać zawiadomienia o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiotowym zakresie na podstawie art. 49 Kpa, w trybie w formie publicznego obwieszczenia, przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Starostwo Powiatowe informuje również, iż stosownie do treści art. 73 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) strony i ich pełnomocnicy mogą przeglądać akta sprawy oraz przedstawiać własne dowody, wnioski oraz uwagi w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, ul. Sienkiewicza 3, VI piętro, pok. 608, od pn. do pt. w godz. 7.30 – 15.30 lub pod nr tel. (42) 632-21-14 wewn. 66. Termin przeglądania akt sprawy należy uzgodnić telefonicznie.

Ponadto z organem prowadzącym niniejsze postępowanie można kontaktować się telefonicznie pod nr tel. 42 632 21 14 wewn. 66, natomiast korespondencję można wysyłać:

- pocztą tradycyjną
- pocztą elektroniczną poprzez platformę ePUAP: /72gq27iww7/skrytka,
- e-Doręczenia: AE:PL-30504-49193-BEISW-29,
- składając dokumenty w formie papierowej w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Łodzi (parter, przy wejściu).

Zgodnie z treścią art. 41 § 1 i 2 Kpa informuję, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej prowadzący postępowanie o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pism pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto Starostwo Powiatowe w Łodzi wzywa następców prawnych, a także osoby, które wskażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do ww. nieruchomości, aby w terminie 28 dni od daty ukazania niniejszego ogłoszenia, tj. od dnia 07.01.2026 r. zgłosili i udokumentowali swoje prawa do nieruchomości.

Niezgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości w terminie 28 dni od ukazania się niniejszego ogłoszenia, tj. od dnia 07.01.2026 r. skutkować będzie wydaniem merytorycznej decyzji w tej sprawie.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Łodzi <https://bip.lodzkiwshodni.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Miejskiego w Koluszkach. Niniejsze zawiadomienie zostało zamieszczone w dniu 10.12.2025 r w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Łodzi <https://bip.lodzkiwshodni.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu w Łodzi ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź (6 piętro). Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 28 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Jednocześnie zawiadamiam, iż nie jest możliwe załatwienie sprawy w terminie przewidzianym dyspozycją art. 35 Kpa, co jest spowodowane oczekiwaniem na zgłoszenie się ewentualnych stron niniejszego postępowania.

W związku z powyższym, stosownie do art. 36 Kpa wyznaczam nowy termin załatwienia sprawy **do dnia 31.01.2026 r.**

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa, stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, a także gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie lub do organu prowadzącego postępowanie jeżeli nie ma organu wyższego stopnia.

**Z up. STAROSTY**

***mgr inż. Bogusław Biliński***

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Otrzymują:**

1. Strony poprzez publiczne zawiadomienie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łodzi i w Biuletynie Informacji Publicznej - <https://bip.lodzkiwshodni.pl/>;
2. Starostwo Powiatowe Łodzi (celem dokonania obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej - <https://bip.lodzkiwshodni.pl/>;) na okres 28 dni).
3. Urząd Miejski w Koluszkach, celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń, dokonania obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości na okres 28 dni, ze względu na położenie ww. nieruchomości i zwrot do tut. Starostwa z odpowiednią adnotacją)
4. Sąd Rejonowy w Brzezinach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (po uprawomocnieniu się decyzji)
5. a/a

# OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej Rozporządzeniem) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni, z siedzibą 90-113 Łódź ul. H. Sienkiewicza 3.
2. Administrator informuje, że w celu należytej ochrony danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: [iod@lodzkiwschodni.pl](mailto:iod@lodzkiwschodni.pl).
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych związane jest z:
  - a. wypełnianiem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostwo Powiatowe w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - b. wykonywaniem zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostwo Powiatowe w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane w powyższych celach mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców, którymi mogą być:

- c. podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- d. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

4. Na podstawie zapisów Rozporządzenia, w związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych (art. 15);
  - b. prawo do sprostowania danych (art. 16);
  - c. prawo do usunięcia danych (art. 17);
  - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18);
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21).
5. W przypadku, gdy Pani/Pan wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia jej w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Warunkiem prowadzenia sprawy w Starostwie Powiatowym Łodzi jest podanie przez Panią/Pana danych osobowych, przy czym podanie danych jest:
  - a. obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
  - b. dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody lub ma na celu zawarcie umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych lub niezawarcie umowy.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Pani/Pan ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.