

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

A.IB.K.6740.185.2025.JS

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koluszki, dnia 12.12.2025 r.

DECYZJA NR 188.2025.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 listopada 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Gminy Brójce
zs. 95-006 Brójce 39**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres w aktach sprawy)

**obejmujący
przebudowę drogi gminnej w miejscowości Wardzyn
na działce nr ew. 194 obręb Wardzyn, gmina Brójce**

kategoria obiektu XXV,

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, opracowanym przez zespół:

- mgr inż. Ryszard Wentlandt – upr. bud. nr 381/87/WŁ do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg oraz instalacyjno-inżynierskiej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych nr ŁOD/BD/3260/03;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP.
 - zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych.
 - przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
- termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie; (na podstawie Art. 19, ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025r., poz. 418 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04)).
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy spełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 19 listopada 2025 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Gminy Brójce o pozwolenie na przebudowę drogi gminnej w miejscowości Wardzyn, działka nr ew. 194 obręb Wardzyn, gmina Brójce. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja, obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwalonego Uchwałą nr XXIII/184/2005 Rady Gminy Brójce z dnia 10.08.2005r. (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego nr 303 poz. 2833 z dnia 08.10.2005r. data wejścia w życie 22.10.2005r.) w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Wardzyn, gminy Brójce. Dla przedmiotowej nieruchomości plan miejscowy ustala jako tereny dróg dojazdowych - oznaczona symbolem 1KDD. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. planu miejscowego, z decyzją Wójta Gminy Brójce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30.09.2025r. znak: GPS.6220.3.2025 i z ustaleniami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.). Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



Z up. STAROSTY
Jadwiga Serwach
Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor wraz z 1 egz. Załączników
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. Załączników
 3. a/a (Wydział Arch. i Bud. St. pracy w Koluszkach) wraz z 1 kpl. Załączników
- Do wiadomości:

1. Gmina Brójce do sprawy znak GPS.6220.3.2025.PM

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

Decyzję o dniu 19.12.2025 dzień waz. 1 egz. brójce nadawczego
z upadłości
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)
ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (dz. U.z