

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Koluszki, dnia 04.12.2025 r.

A.IB.K.6740.173.2025.JS

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 183.2025.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Koluszki
ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora adres w aktach sprawy)

obejmujący

- budowę jednotorowej napowietrznej linii 110kV relacji Koluszki - Odlewnia odcinek Bramka SE Koluszki - słup nr 3A;
 - rozbiórkę istniejącej napowietrznej linii 110kV na odcinku Bramka SE Koluszki - słup nr 3, w Koluszkach rejon Zielonej, na działkach nr ew. 27, 33, 32, 34, 35/6 obręb 2 m. Koluszki
- kategoria obiektu XXVI,

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. Adam Rahr – upr. bud. nr ew. SLK/8815/PWBE/22 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych nr SLK/IE/2211/22,
2. mgr inż. Piotr Sułkowski – upr. bud. nr SLK/2686/POOK/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budowlanych nr SLK/BO/6281/09,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP.
 - b. zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych.
 - c. przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
3. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie; *(na podstawie Art. 19, ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025r., poz. 418 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04)).*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy spełnić wymagania, o których mowa w art. 54 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2025 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Gminy Koluszki o pozwolenie na budowę *jednotorowej napowietrznej linii 110kV relacji Koluszki - Odlewnia odcinek Bramka SE Koluszki - słup nr 3A wraz rozbiórkę istniejącej napowietrznej linii 110kV na odcinku Bramka SE Koluszki - słup nr 3, na działkach nr ew. 27, 32, 33, 34, 35/6 obręb 2 m. Koluszki, w Koluszkach rejon Zielonej*. Do wniosku załączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dn. 20.11.2025r., na podstawie art. 61§1 i §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.), zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu i możliwości zapoznania się aktami sprawy. Żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń w wyznaczonym terminie.

Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja, plan miejscowy ustala strefę (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1E, 7U-P, 3KR, 6U-P). Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację techniczną oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki dla fragmentu obrębu ewidencyjnego 1, 2, 3 miasta Koluszki, obręb Lisowice i obręb Felicjanów tzw. „strefa przemysłowa”, uchwalonym przez Radę Miejską w Koluszkach Uchwałą nr II/13/2024 z dnia 27 maja 2024 r. (Dz.Urz.Woj. Łódz. z 2024 r., poz. 5311 z dnia 5 lipca 2024r).

Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust.2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust.3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.



Z up. STAROSTY
Jadwiga Serwach
Specjalista w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują z dokumentacją:

1. Inwestor wraz z 1 egz. Załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. Załączników
3. a/a (Wydział Arch. i Bud. St. pracy w Koluszkach) wraz z 1 kpl. Załączników

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
2. Gmina Koluszki do sprawy znak GOŚ.6220.13.2024

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej oraz data)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (dz. U.z 2024.1222tj.) art. 7 pkt 3.

DECYZJA NR 183.2025.K

2/2

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzki.wschodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>