

Koluszki, dnia 02.03.2026 r.

Starosta Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3 90-113 Łódź
AiB.K.6740.201.2025.2026.
M.N.

DECYZJA NR 29.2026.K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2025r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Koluszki

95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budowę kolektora kanalizacji deszczowej odwadniającego pł.-wsch. stronę miasta Koluszek wraz z przebudową sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej oraz demontażem sieci KD KS, działki nr ewid. 1310, 1347, 1349, 1264/2 obręb: 100607_4.0005, działki nr ewid. 86, 51/1, 51/3, 110/3, 96/5, obręb 100607_4.0008, działki nr ewid. 465/1, 115/1, obręb 100607_5.0011, obręb 100607_4.0011 w miejscowości Koluszki i Katarzynów, gmina Koluszki
obejmujące

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez zespół:

1. mgr inż. Miłosz Hanc – upr. bud. nr LOD/3481/PWBS/17w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów nr ŁOD/IS/0106/18

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
 - przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
- Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa Budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 1 pkt 3a; § 3 pkt 2a (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04).*
- Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 lub 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2025r., wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Gminy Koluszki, 95-040 Koluszki, ul. 11 Listopada nr 65 przez Pana Miłosza Hanca pozwolenie na budowę kolektora kanalizacji deszczowej odwadniającego pł.-wsch. stronę miasta Koluszek wraz z przebudową sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej oraz demontażem sieci KD KS, działki nr ewid. 1310, 1347, 1349, 1264/2 obręb: 100607_4.0005, działki nr ewid. 86, 51/1, 51/3, 110/3, 96/5, obręb 100607_4.0008, działki nr ewid. 465/1, 115/1, obręb 100607_5.0011, obręb 100607_4.0011 w miejscowości Katarzynów i Koluszki, gmina Koluszki Po sprawdzeniu załączonej do wniosku dokumentacji projektowej, postanowieniem nr 3.2026.K z dnia 19 stycznia 2021r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia nieprawidłowości i braków występujących w przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od daty doręczenia postanowienia. Pełnomocnik Inwestora złożył pismo, do w/w postanowienia dnia 16.02.2026 r. W trakcie trwania postępowania administracyjnego dotyczącego wydania decyzji dla przedmiotowej inwestycji zostały powiadomione strony postępowania pismem z dnia 19.01.2024 r. znak. AiB.K.6740.201.2025.M.N. z zgodnie z art. 61§1i 4 Kodeksu postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Dla terenu, na którym planowana jest inwestycja brak jest obowiązującego planu miejscowego. Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 11/2024 znak: GOŚ.6733.11.2024 z dnia 13.12.2024r. oraz wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr 26/2023., znak: GOŚ.6733.11.2024 z dnia 13.13.2024r. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Analizując na podstawie art. 35 ust. 1 przedłożoną do wniosku dokumentację projektową oraz Dokumentacja jest kompletna i zgodna z

- wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane
- warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury)
- przepisami dotyczącymi szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju)

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.

Z up. S T A R O S T Y

Mgr Malwina Niżnikowska
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa
(dokument podpisany elektronicznie)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.).

Otrzymują z dokumentacją:

1. Pełnomocnik Inwestora - 1 egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu

Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:

.....
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwschodni.pl/231,ochrona-danych-osobowych>

