

elo

Starosta Łódzki Wschodni  
90-113 Łódź, ul. F. Sienkiewicza 3  
AiB.6740.56.2026  
AB

Łódź, dnia 25.03.2026r.

## DECYZJA 102/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.02.2026 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**Gminy Andrespol**  
ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol

obejmujące

**przebudowę, rozbudowę i remont oczyszczalni ścieków w Kraszewie wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką stacji PIX i TRAF0 na działkach nr ewid. 100/4, 203/4, 205/6, 205/7, 303/5 w miejscowości Kraszew, ul. Ekologiczna 5, obręb 0006, gm. Andrespol.**

zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do decyzji opracowanym przez:

1. mgr inż. arch. Leszek Nowicki - upr. bud. nr 272/72/łm w specjalności architektonicznej; członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0339.
2. mgr inż. Marcin Pałka – upr. bud. nr MAP/0149/POOK/10 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek Małopolskiej OIIB nr MAP/BO/0465/10.
3. mgr inż. Włodzimierz Kuźmierczyk - upr bud. nr 48/99/Wł w specjalności instalacji i sieci sanitarnych w zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń, członek Łódzkiej OIIB nr ŁOD/IS/0304/02.
4. techn Adam Knizewski – upr bud nr 1045/EL/86 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IE/0435/08.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a/ budowę prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną, z uwzględnieniem przepisów BHP;
  - b/ zachować warunki określone w uzgodnieniach oraz opiniach branżowych;
  - c/ przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do jednostkowego i powszechnego stosowania w budownictwie.
2. Termin rozbiórki obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *w okresie ważności decyzji.*
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 13, ust. 1 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ) oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.133.1554 z dnia 2001.12.04).*
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz ustanowienie kierownika budowy.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestycji należy wypełnić wymagania, o których mowa w art. 54 lub 55 i 57 ustawy z dn. 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
7. Należy przestrzegać warunków określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanych przez Wójta Gminy Andrespol nr RK.6220.2.19.2025/2026 z dnia 29.01.2026 r.

Investor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

## UZASADNIENIE

W dniu 10.02.2026 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Pani Ewy Nowickiej reprezentującej Gminę Andrespol o pozwolenie na przebudowę, rozbudowę i remont oczyszczalni ścieków w Kraszewie wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką stacji PIX i TRAF0 na działkach nr ewid. 100/4, 203/4, 205/6, 205/7, 303/5 w miejscowości Kraszew, ul. Ekologiczna 5, obręb 0006, gm. Andrespol.

Do wniosku załączono komplet dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w tym 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu, a także oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności §12 oraz przepisy p.poż (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność dokumentacji projektowej z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zgodnie z § 2- § 21 ( Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10).

Przebudowa, rozbudowa i remont oczyszczalni ścieków w Kraszewie jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Andrespol nr RK.6220.2.19.2025/2026 z dnia 29.01.2026 r. Wszystkie parametry inwestycji określone w ww. decyzji zostały zachowane. W w/w decyzji nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrespol (Uchwała nr XXXII/340/05 Rady Gminy Andrespol z dn. 12 kwietnia 2005 r. opublik. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz. 1835). Zgodnie z rysunkiem planu, przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem NO – tereny i obiekty związane z oczyszczalnią ścieków.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projektowana przebudowa, rozbudowa i remont oczyszczalni ścieków w Kraszewie jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym określonym w § 48.1 ustaleń planu „Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem planu NO o podstawowym przeznaczeniu jako teren technicznej obsługi gminy związane z oczyszczaniem ścieków (...) 1) utrzymanie istniejących obiektów oczyszczania ścieków z prawem do przebudowy, rozbudowy i wymiany urządzeń;(...)”

Analiza obszaru oddziaływania inwestycji dokonana przez organ oraz projektanta pozwala stwierdzić, że obszar oddziaływania ogranicza się do działek objętych inwestycją i nie ogranicza zabudowy sąsiednich nieruchomości. Inwestycja została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Analizując przedłożoną do wniosku dokumentację oraz zgromadzone dokumenty w sprawie należało uznać, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Przeprowadzono analizę zgodności wniosku o pozwolenie na budowę z wymaganiami określonymi w art. 32 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor załączył do wniosku dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniające warunki określone w art. 34, ust. 3 pkt.1 i pkt.2 ustawy Prawo budowlane. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, Łódź, ul. Piotrkowska 104. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

*Na podstawie art. 127a kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna, prawomocna i niezaskarżalna do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Na podstawie art. 130 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania od decyzji.*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ NA POSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ (Dz.U.2025.1154 t.j. z dnia 2025.08.22)



.....  
/pieczęć okrągła/

Z up. STAROSTY

Agata Urban  
Naczelnik

Biuro Architektury i Budownictwa

.....  
/pieczęć i podpis/

Otrzymują z dokumentacją

1. Inwestor - egz. decyzji wraz z 1 kpl. załączników reprezentowany przez pełnomocnika
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z 1 kpl. załączników
3. a/a wraz z 1 kpl. Załączników

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Łódzki Wschodni. Siedzibą Starosty jest Starostwo Powiatowe w Łodzi, 90-113 Łódź, ul. H. Sienkiewicza 3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie przepisów art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Posiada Pani/Pan prawo dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Pełna treść obowiązku informacyjnego dostępna na stronie <https://bip.lodzkiwscodni.pl/231.ochrona-danych-osobowych>.

