

OGŁOSZENIE O POSTĘPOWANIU NA „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ROZBUDOWY BUDYNKU CENTRUM AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ PROWADZONEGO PRZEZ POWIATOWY URZĄD PRACY DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO”

prowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia ofert dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1, do którego nie stosuje się procedur określonych w ww. ustawie.

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego

„Opracowanie dokumentacji projektowej Rozbudowy budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Powiatowy Urząd Pracy dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego.”

2. Zamawiający

Powiat Łódzki Wschodni z siedzibą w Łodzi ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź

3. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na Rozbudowę budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Powiatowy Urząd Pracy dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego, w ramach zadania „Rozbudowa budynku Centrum Aktywizacji Zawodowej prowadzonego przez Powiatowy Urząd Pracy dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego”.

4. W zakres zamówienia wchodzi:

1) Wykonawca zobowiązany jest opracować:

- a) projekt zagospodarowania terenu,
- b) projekt architektoniczno-budowlany,
- c) projekt techniczny/wykonawczy w branży konstrukcyjnej,
- d) projekt techniczny/wykonawczy w zakresie instalacji,
- e) projekt aranżacji wnętrz w zakresie kolorystyki i materiałów ścian i podłóg, oświetlenia, armatury i wyposażenia sanitariatów oraz rozmieszczenia meblowania z zestawieniem materiałów i ilości;
- f) przedmiary robót zawierające zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania,
- g) kosztorys inwestorski opracowany na podstawie przedmiarów,
- h) STWiORB,

- i) uzyskanie uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - j) przekazanie projektu budowlanego wraz z dokumentacją wykonawczą,
 - k) przygotowanie kompletu dokumentacji do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2) usunięcie na własny koszt wad dokumentacji projektowej ujawnionych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) sprawowanie usługi nadzoru autorskiego, w ramach którego wykonawca jest zobowiązany do:
- a) udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej,
 - b) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji robót budowlanych,
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - d) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach niewynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie, w tym opracowania ostatecznych projektów technicznych,
 - e) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego lub kierownika budowy oraz przygotowanie dokumentacji zamiennej wraz z uzgodnieniami,
 - f) na żądanie Zamawiającego udział w naradach na budowie,
 - g) opiniowanie na prośbę Zamawiającego konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych,
 - h) opiniowanie i zatwierdzania zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego, w tym opracowania ostatecznych projektów technicznych,
 - i) udział w komisjach odbioru robót oraz odbiorze końcowym robót na żądanie Zamawiającego.
- 4) Dokumentację należy przekazać w formie papierowej w ilości 5 egz. i w wersji elektronicznej – w formacie PDF oraz wersji edytowalnej (dwg, doc, excel).
- 5) Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy mapy lokalizacyjnej.

5. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy budynek wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowany zostanie na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 469/1 położonej w obrębie nr 4 miasta Koluszki.

6. Wytyczne projektowe.

Projekt ma być opracowany na podstawie koncepcji architektonicznej budynku, zawierającą m. in. układ funkcjonalno-przestrzenny, wstępne parametry techniczne obiektu (powierzchnie, kubatura, wysokość), wstępne zagospodarowanie terenu, rysunki koncepcyjne (rzuty, przekroje, elewacje) i wizualizacje (zał. nr 3 do ogłoszenia).

Projekt ma być zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego.

Dokumentacja musi spełniać obowiązujące przepisy i warunki techniczno – budowlane oraz być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

7. Zalecenia dla wykonawców.

Zakłada się, że Wykonawca uwzględni w ofercie również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe, jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji.

8. Okres rękojmi i gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości i rękojmi, przedmiotu zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

9. Termin:

Zamówienie należy wykonać w terminie do: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

10. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

11. Kryterium oceny ofert.

Zamawiający ustala cenę brutto opracowania określonego w pkt. 4 łącznie z kosztami wymaganych uzgodnień jako jedyne kryterium oceny ofert.

12. Zawartość oferty

- Wypełniony formularz oferty wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków do wykonania przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do ogłoszenia).

Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń załączonych do oferty. Ocena spełnienia warunków nastąpi wg formuły: “spełnia” - “nie spełnia”. Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą wg zasady określonej w pkt 8.

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z przepisów prawa albo innych dokumentów załączonych do oferty.

13. Termin i forma składania ofert

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11 maja 2026 do godz. 12⁰⁰**

- osobiście na piśmie w biurze podawczym korespondencji w siedzibie Zamawiającego, 90-113 Łódź ul. Sienkiewicza 3, (parter);
- email: powiat@lodzkiwschodni.pl (nie wymaga się zabezpieczenia oferty złożonej drogą elektroniczną bezpiecznym podpisem elektronicznym).

S T A R O S T A

Mateusz Karwowski

podpisano elektronicznie

Załączniki:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do ogłoszenia
2. Klauzula informacyjna – załącznik nr 2 do ogłoszenia
3. Koncepcja- załącznik nr 3 do ogłoszenia
4. Projekt umowy – załącznik nr 4 do ogłoszenia